



Kosten rund um Grunderwerb und Bau

Diese Aufstellung ist auf Anregung und unter Mitwirkung von Weisendorfer Bürgern entstanden. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und begründet keinerlei Rechtsansprüche, kann Ihnen jedoch als Orientierungshilfe dienen. Verbesserungsvorschläge und weitere Hinweise nehmen wir gerne entgegen.

- **Baugenehmigung**
Markt Weisendorf, Bauamt, Hr. Söhnlein, Tel. 09135 / 7120-20, Hr. Salbaum, Tel. 09135 / 7120-19
- **Vermessung, Feldgeschworene**
Markt Weisendorf, Bauamt, Hr. Söhnlein, Tel. 09135 / 7120-20, Hr. Salbaum, Tel. 09135 / 7120-19
- **Notar Grunderwerb und Vermessungsanerkennung**
Beurkundendes Notariat
- **Grundbuchamt:**
Eintragung Auflassungsvormerkung
Eintragung Eigentumsübergang
Amtsgericht Erlangen, Grundbuchsachen, Tel. 09131 / 782 – 256 oder. – 257
- **Grunderwerbsteuer**
Zentralfinanzamt Nürnberg, Tel. 0911 / 53932727
- **Vermessungsamt (Gebäudeeinmessung)**
Vermessungsamt Erlangen, Tel. 09131 / 306 – 0
- **Stromanschluss**
E.ON Bayern AG, Kundencenter Bamberg, Tel. 0951 / 82 – 3431
- **Bauwasser, Wasser-/Kanalanschluss**
Markt Weisendorf, Bauamt, Hr. Söhnlein, Tel. 09135 / 7120-20, Hr. Salbaum, Tel. 09135 / 7120-19
- **Erschließungskosten (Straße),
Herstellungsbeiträge (Wasser/Abwasser),
ggf. Geschoßflächennachberechnung**
Markt Weisendorf, Finanzverwaltung, Hr. Plaschko, Tel. 09135 / 7120-24

Laufende Kosten sind z. B.:

- **Grundsteuer**
Veranlagung / Messbetragsbescheid: Finanzamt Erlangen, Tel. 09131 / 121 – 529, – 530
Grundsteuerbescheid: Markt Weisendorf, Steueramt, Fr. Dellermann, 09135 / 7120-26
- **Verbrauchsgebühren (Wasser, Abwasser)**
Markt Weisendorf, Finanzverwaltung, Hr. Plaschko, Tel. 09135 / 7120-24
- **Abfallwirtschaft**
Landratsamt Erlangen-Höchstadt, Fr. Falch, Tel. 09193 / 20593
Markt Weisendorf, Finanzverwaltung, Hr. Plaschko, Tel. 09135 / 7120-24

Evtl. auch zu klären:

- **evtl. Fernwärme**
- **DSL-Verfügbarkeit**
- **Rechtsstand zum Grundstück: Bebauungsplan, Flächennutzungsplan**
Markt Weisendorf, Bauamt, Hr. Söhnlein, Tel. 09135 / 7120-20, Hr. Salbaum, Tel. 09135 / 7120-19
- **Grundstückswert**
Landratsamt Erlangen-Höchstadt, Gutachterausschuss
- **Im Gesamten Gemeindegebiet besteht keine Anschlussmöglichkeit an ein Ferngasleitungsnetz**