

AMTSBLATT



DES MARKTES WEISENDORF



Herausgeber und Anzeigenverwaltung:

Gemeindeverwaltung Weisendorf,
Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf

Tel.: 09135/7120-28
Fax: 09135/7120-44

Redaktion: Frau Herbig
E-Mail: amtsblatt@weisendorf.de

61. Jahrgang

Mittwoch, 05. August 2020

Nummer 32

Wichtiger Hinweis der Redaktion

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für Druckfehler oder versehentlich nicht veröffentlichte Texte keine Gewährleistung oder Haftung übernehmen. Dies gilt auch für eventuell daraus entstehende Folgeschäden.

ANZEIGENSCHLUSS

für das Amtsblatt am **12.08.2020**
ist der **06.08.2020** um 12.00 Uhr.

Anzeigen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

APOTHEKEN – NOTDIENST:

Fr., 07.08.20 ab 18.00 Uhr bis Fr., 14.08.20, 18.00 Uhr
Kapuziner Apotheke, Hauptstr. 28, 91315 Höchstadt
Telefon: 09193 / 8140

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 11 6 11 7

Sonstige Bekanntmachungen

Wir gratulieren

12.08.2020	Frau Anna Hoff Im Obstgarten 1	77 Jahre
13.08.2020	Frau Waltraud Uhlig Meisterweg 12	79 Jahre
14.08.2020	Herrn Hans Schmidt Kairlindacher Str. 56	79 Jahre
14.08.2020	Frau Christa Glöckner Am Herrnweiher 9	74 Jahre

Den Jubilaren unsere herzlichsten Glückwünsche!

Öffnungszeiten des Rathauses Weisendorf

Montag und Mittwoch bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	7.30 bis 12.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr

Wir bitten Sie das Rathaus nur mit Mund- und Nasenschutz zu betreten.

Wichtiger Hinweis zur Amtsblattverteilung:

Das Gebiet „Erlanger Straße/Gewerbegebiet Ost“ hat in den Kalenderwochen 33, 34, 35 und 36 keinen Amtsblattausträger. Das Amtsblatt liegt im Foyer des Rathauses zur Abholung bereit.

Für die Kalenderwochen 33 und 34 hat der Ortsteil Boxbrunn keinen Austräger. Die Amtsblätter stellen wir im Bushäuschen zum Selbstabholen zur Verfügung.

Im Ortsteil Buch gibt es für die Kalenderwochen 35 und 36 keinen Austräger. Die Amtsblätter können in der Bäckerei Gumbmann abgeholt werden.

Unter www.weisendorf.de können Sie das Amtsblatt des Marktes Weisendorf auch online lesen.

Wir bitten um Verständnis.



Ihre Restmüll-, Biomüll- oder Altpapier-
tonne wurde nicht geleert? Bitte wenden
Sie sich direkt an das Entsorgungsunter-
nehmen Friedrich Hofmann GmbH & Co.
KG.

Bürgertelefon: 09131/796170

Geburten 1. Halbjahr 2020

22.03.2020	Hunger Moritz Denglerweg 8
24.03.2020	Kaim Helena Am Gilgenberg 3
08.04.2020	Kohlhase Mathilda und Margaretha Meisenweg 2
03.05.2020	Sommerfeldt Oskar Meisterweg 26
14.05.2020	Graham Ella Kathleen Neue Bergstr. 7
17.05.2020	Schmidt Lena Mitteldorfer Weg 1
18.05.2020	Uebel Leni Am Gilgenberg 5
23.05.2020	Neudecker Milian Harald Meisterweg 27
31.05.2020	Weber Clara Lindenstr. 3 I
19.06.2020	Beldiman Cataleya Sophie Birkenhof 4
20.06.2020	Müller Jonathan Matteo Am Holzacker 2

Eheschließungen 1. Halbjahr 2020

16.04.2020	Neubeck André und Fellner Eva- Marie, Reinersdorfer Str. 32
25.04.2020	Sperber Thomas und Friede Jessica Kellerstr. 2
25.04.2020	Rieder Tobias und Kern Christina Neuenbürger Str. 5
16.05.2020	Weber Sebastian und Dellermann Vanessa, Dorfstr. 29 D
20.05.2020	Wild Manuel und Bajric Alina Feldäckerstr. 10
20.06.2020	Nix Julian und Maischak Gesa Kirchenstr. 29
26.06.2020	Schmerler Patrick und Buchholzer Jessika, Kirchenstr. 9

Mitteilung der Gemeindekasse

Fällige Steuern und Abgaben:

Die Gemeindekasse der Marktgemeinde Weisendorf macht darauf aufmerksam, dass am **15.08.2020** folgende Steuern und Abgaben zur Zahlung fällig werden:

1. Gewerbesteuervorauszahlung, 3. Rate 2020
2. Grundsteuer A und B, 3. Rate 2020
3. Verbrauchsgebühren (Wasser/Abwasser)
3. Rate 2020

Für alle Steuern und Abgaben gelten die zuletzt ergangenen Bescheide. Soweit der Gemeindekasse des Marktes Weisendorf ein ordnungsgemäßes SEPA-Mandat vorliegt, wird die fällige Steuer abgebucht. Bitte geben Sie bei der Überweisung die Finanzadresse (FAD) mit an.

MARKT WEISENDORF

Einladung

Sitzung: Marktgemeinderat
Tag: Montag, 10.08.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6,
91085 Weisendorf

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
3. Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Erweiterung der Biogasanlage Gemarkung Kairlindach"; Grundsatzbeschluss über Einleitung eines erneuten Bebauungsplanverfahrens
4. Bestätigung der Kommandanten der FFW-Kairlindach
5. Schülerbeförderung - 365 € Ticket ab 01.09.2020
6. Sachstand zum Prüfen und Einrichten von Tempo 30 Zonen im Gemeindegebiet Weisendorf

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung können von den Bürgerinnen und Bürgern Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Marktgemeinderatsmitglieder gestellt werden.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

MARKT WEISENDORF

Einladung

Sitzung: Bau- und Umweltausschuss
Tag: Dienstag, 11.08.2020
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 2.1 Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten, Flur-Nr. 279 Gemarkung Weisendorf, Erlanger Str. 25, 91085 Weisendorf
3. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/389 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 43, 91085 Weisendorf
4. Bebauungsplan Nr. 69 "Erweiterung Hammerbach Nord - Wohngebiet" nach § 13 b BauGB der Stadt Herzogenaurach; Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
5. Neubau von zwei Brennstellen im Schlossgarten Markt Weisendorf

6. Abbau von ca. 460 m Straßenbeleuchtungs-freileitung, Umstellen von 5 vorhandenen Brennstellen auf Kabel und Neubau einer Straßenbeleuchtungs-Schalteinheit inkl. Zähler

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung können von den Bürgerinnen und Bürgern Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Marktgemeinderatsmitglieder gestellt werden.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Wichtige Informationen zur Beantragung neuer Ausweisdokumente

Zur Beantragung neuer Ausweisdokumente müssen Sie ein **aktuelles biometrisches Lichtbild** mitbringen.

Digitale Passbilder können nicht beim Markt Weisendorf gefertigt werden.

Die Beantragung eines neuen Personalausweises bzw. Reisepasses kann nur vom Antragsteller **persönlich** erfolgen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Frau Herbig, Tel. 09135 712028

Frau Dellermann, Tel. 09135 712021

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine verbindlichen Auskünfte über Reisebedingungen ins Ausland erteilen können. Einreiseinformationen aller Länder finden Sie unter: **www.auswaertiges-amt.de**

Aufruf an Mitnutzer der Küche in den Bürgerstuben!

Es fehlen immer wieder Gerätschaften aus der Küche in den Bürgerstuben. Seit geraumer Zeit geht ein Backblech ab. Nun wurde auch das elektrische Handrührgerät (Eigentum des Seniorenbeirates) entliehen. Bitte umgehend Rückgabe dieser Artikel.

Die ehrenamtlichen Helfer der Mittagessen Zubereitung an den Donnerstagen wären sehr dankbar.

Ihr Seniorenbeirat

Fundsachen:

Schlüsseletui
FO: Feldweg zwischen Reuther Weg u. Am Ochsenweiher

Fundamt: Gemeinde Weisendorf, Zimmer Nr. 208,
Tel. 09135/712018

Landkreis sucht Tagesmütter und Tagesväter Qualifizierungskurs startet am 18. September 2020

Tagesmütter und Tagesväter ermöglichen es Eltern, Familie und Beruf besser zu vereinbaren – auch im Landkreis Erlangen-Höchstadt. Verlässliche und flexible Betreuung der Kinder in den ersten Lebensjahren spielt dabei eine wichtige Rolle. Kindertagespflegepersonen gehen in kleinen Gruppen mit familienähnlicher Atmosphäre gezielt auf die Bedürfnisse einzelner Kinder ein und fördern diese individuell in ihrer Entwicklung.

Das Amt für Kinder, Jugend und Familie sucht nun nach interessierten Personen, die gern mit Kindern arbeiten und sich für eine Tätigkeit als Tagesmutter oder Tagesvater auf selbständiger Basis interessieren. Das Amt bereitet interessierte Personen auf ihre Tätigkeit als Tagespflegepersonen vor und begleitet sie fachlich während ihrer Tätigkeit. Dazu absolvieren Interessenten einen umfangreichen Qualifizierungskurs und bilden sich kontinuierlich fort. Der nächste Qualifizierungskurs beginnt am 18.09.2020 in Erlangen. **Die Kursgebühr übernimmt das Jugendamt.**

Weitere Informationen erhalten Interessierte beim Fachdienst Kindertagespflege des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt, Hildegard Langgut, unter der Telefonnummer 09131 / 803 - 1482 oder per E-Mail an hildegard.langgut@erlangen-hoechstadt.de.

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 20.07.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:49 Uhr
Ort:	in der Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6, 91085 Weisendorf

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungsverfahren
4. Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit angebautem Schuppen sowie einer Scheune und daran angeschlossenen, eingeschossigen Nebengebäuden auf Fl.-Nr. 101 Gem. Weisendorf, f Neustadter Str. 7, 91085 Weisendorf
5. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 5.1 Neubau von 7 Reihenhäusern mit 7 Garagen, 8 Stellplätzen und 1 Technikzentrale, Flur-Nr. 508/2 Gemarkung Unterreichenbach, Zum Dachsknock 7, 91085 Weisendorf
- 5.2 Neubau eines 2-Familienhauses mit 3 Garagen und 1 Stellplatz, Flur-Nrn. 308/94 und 308/108 Gemarkung Weisendorf, Schloßwiese 5, 91085 Weisendorf

- 5.3 Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten, Flur-Nr. 279 Gemarkung Weisendorf, Erlanger Str. 25, 91085 Weisendorf
- 5.4 Errichtung eines Aussiedlerwohnhauses mit Alenteilerwohnung, Flur-Nr. 68 Gemarkung Oberlindach, Am Schlossweg 11, 91085 Weisendorf
- 5.5 Anbau eines Wohnzimmers und einer überdachten Terrasse, Flur-Nr. 940/3 Gemarkung Großenseebach, Dannberger Weg 22a, 91085 Weisendorf
- 5.6 Anbau für eine Werkstatt, Speiseraum und Büro sowie Aufstellen von zwei Containern auf Fl.-Nr. 263/1 Gem. Weisendorf, Gewerbegebiet Ost 36
- 6. Antrag auf isolierte Befreiung über Errichtung schmiedeisenen Zauns, Flur-Nr. 316/24 Gemarkung Weisendorf, Am Langen Weiher 11, 91085 Weisendorf
- 7. Errichtung eines kleinen Schwimmbeckens (ca. 4,90 m x 2,25 m) inkl. Sichtschutzwand zur Straße (Höhe ca. 2,00 m, Länge ca. 8,00 m) auf Fl.-Nr. 227/233 Gem. Weisendorf, Am Holzacker 27, 91085 Weisendorf
- 8. Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 16a "Wohnen am Greiendorfer Weg" der Stadt Höchststadt a.d.Aisch; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 9. Einbeziehungssatzung "Rohensaas Dorfanger Ost" des Marktes Uehlfeld; Beteiligung als Nachbargemeinde

Erster Bürgermeister Heinrich Süß eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.06.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.06.2020 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt

Folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.06.2020 werden bekannt gegeben.

TOP 1 Sanierung und Umbau Hauptstraße 7 in Weisendorf

TOP 1.1 Sanierung und Umbau Hauptstraße 7 in Weisendorf; Billigung der Vergabe für die Möblierung in den Gemeinschaftsräumen

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weisendorf

nimmt von der Auftragsvergabe für das Gewerk Möblierung Offenes Bücherregal und Gemeinschaftsraum, Objekt Hauptstraße 7 an die Firma Schulz Speyer Bibliothekstechnik AG, Postfach 1780, 67327 Speyer in Höhe von 13.637,74 € brutto Kenntnis und billigt dies.

TOP 2 Abwasseranlage Weisendorf; Anschluss des OT Boxbrunn an die Kläranlage Höchststadt - Kostenübernahmeerklärung für Ingenieurleistungen

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weisendorf nimmt hiervon Kenntnis und billigt die Unterzeichnung der Kostenübernahmeerklärung für die Untersuchung – Ermittlung der Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes- vom 17.03.2020. Die Stadt Höchststadt wird das Ingenieurhonorar des Ingenieurbüros Steinbauer Consult GbR, Georgsmünd gemäß Angebot vom 10.03.2020 in Höhe von pauschal 4.500,00 € netto (5.355,00 € brutto) weiterverrechnen.

TOP 3 Erschließung Baugebiet "Buch- Im Grund"; Billigung der Auftragsvergabe-Umbindung einer Hausanschlussleitung

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weisendorf billigt die Beauftragung der Firma Gumbrecht Tiefbau GmbH & Co. KG, Kirchstraße 11, 96193 Wachenroth für die Umbindung der Hausanschlussleitungen in Weisendorf/OT Buch zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 8.274,67 €.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3. Bekanntgabe von Genehmigungsverfahren

Sachverhalt

Für das folgende Bauvorhaben wurde ein Genehmigungsverfahren beantragt:

Errichtung eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten auf Fl.-Nr. 291/2, Schlossberg 18

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

4. Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit angebautem Schuppen sowie einer Scheune und daran angeschlossenen, eingeschossigen Nebengebäuden auf Fl.-Nr. 101 Gem. Weisendorf, Neustadter Str. 7, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

Das bestehende Wohnhaus mit Scheune und weiteren Nebengebäuden auf Fl.-Nr. 101 Gem. Weisendorf, Neustadter Str. 7, 91085 Weisendorf soll beseitigt werden. Da die Gebäude nicht freistehend sind, ist eine Beseitigungsanzeige gem. Art. 57 Abs. 5 BayBO erfolgt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Anzeige der Beseitigung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

5. Bauanträge und Bauvoranfragen

5.1 Neubau von 7 Reihenhäusern mit 7 Garagen, 8 Stellplätzen und 1 Technikzentrale, Flur-Nr. 508/2 Gemarkung Unterreichenbach, Zum Dachsknock 7, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

Auf dem 2.120 qm großen Baugrundstück soll der vorhandene Gebäudebestand abgerissen werden und mit einem Reihenhausdreispänner und Reihenhausvierspänner nebst Garagen und Stellplätzen bebaut werden.

In seiner Sitzung am 13.01.2020 hatte sich der Bau- und Umweltausschuss mit dem Bauantrag befasst und das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Vom Landratsamt wurde mit Bescheid vom 07.05.2020 die Baugenehmigung erteilt. Zu dem genehmigten Bauantrag wird jetzt ein Änderungsantrag eingereicht. Gegenüber der ursprünglichen Planung sind die Änderungen geringfügig und werden mit Anschreiben vom 29.06.2020 beschrieben.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB: Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das bebaute Grundstück verfügt über einen Kanalhausanschluss (Mischwasserkanal) und einen Wasserhausanschluss. Aufgrund der vorgesehenen Bebauung müssen die bestehenden Grundstücksanschlüsse geändert und müssen weitere Grundstücksanschlüsse für die Kanalisation und Wasserversorgung verlegt werden. Die Kosten für die Änderung der bestehenden und Erstellung der weiteren zusätzlichen Hausanschlüsse müssen vom Antragsteller bzw. Grundstückseigentümer übernommen werden.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen wird zu dem Bauantrag unter folgender Bedingung erteilt: Zur Sicherung der ausreichenden Erschließung für die Bebauung mit 7 Reihenhäusern ist eine Kostenübernahmevereinbarung für die Änderung der bestehenden und die Errichtung der weiteren Grundstücksanschlüsse an die Kanalisation und die Wasserversorgungsanlage der Gemeinde abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

5.2 Neubau eines 2-Familienhauses mit 3 Garagen und 1 Stellplatz, Flur-Nrn. 308/94 und 308/108 Gemarkung Weisendorf, Schloßwiese 5, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

Zusätzlich ist mit dem Bauantrag an der östlichen Grundstücksgrenze direkt an die Garagen ein Anbau eines Schuppens als Holzlager vorgesehen. Zu dem Bauantrag werden mit Schreiben vom 04.07.2020 Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB ausführlich erläutert und begründet.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind folgende Befreiungen zu erteilen: Geringe Überschreitung der Baugrenzen für Wohnhaus mit Terrassenüberdachung und

Garagen mit Holzlagerraum, Flachdachgarage (anstelle Satteldach), Farbe der Dacheindeckung mit Betondachsteinen in Farbe anthrazit (anstelle rot), Überschreitung der Wandhöhe von 3,25 m und Überschreitung der GRZ II (0,59 anstelle 0,525; GRZ I wird mit 0,27 eingehalten).

Der einzige Grundstücksnachbar hat die Pläne unterschrieben. Nach dem Bebauungsplan „Wohnpark Schlosswiese“ (rechtskräftig seit 23.10.2002) wurde für die beiden Flurgrundstücke ein Baugrundstück geplant.

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den vorstehenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird zugestimmt. Dazu wird gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO ergänzend der Zulassung einer Nebenanlage zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

5.3 Neubau eines Wohngebäudes mit 6 Wohneinheiten, Flur-Nr. 279 Gemarkung Weisendorf, Erlanger Str. 25, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

Mit dem Bauantrag sollen auf dem Grundstück neben dem Wohnhaus noch ein Nebengebäude für Müllgefäße sowie 3 offene und 6 überdachte Stellplätze (je 2 3er Carports) errichtet werden.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB: Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Da der Bauantrag im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Weisendorf“ (am Randbereich) liegt, wurde die Planung dem Topos team vorgelegt. Hierzu hat Herr Rosemann sich geäußert: Der Rahmenplan zur Altortsanierung macht für die Flur-Nr. 279 Gem. Weisendorf keine Vorgaben. Die Gestaltung des geplanten Neubaus entspricht nicht den Gestaltungsrichtlinien, die aber nur anzuwenden wären, wenn gestalterische Veränderungen am Bestand vorgenommen und dafür Fördermittel aus dem kommunalen Förderprogramm beantragt werden. Er bemängelt die Anordnung der Stellplätze zur Erlanger Straße und die starke Versiegelung der Flächen im Süden. Zusammen mit der ungewöhnlichen Dachgestaltung des Hauptgebäudes ergibt sich nach seiner Ansicht ein unpassendes Bild. Das Büro topos team kann dem Markt Weisendorf nicht empfehlen dem Vorhaben in der eingereichten Form zuzustimmen. Auf Art. 7 Abs. 2 BayBO wird hingewiesen, wonach auf dem Baugrundstück oder in unmittelbarer Nähe ein ausreichend großer Kinderspielfeld angelegt werden muss, wenn ein Gebäude mit mehr als drei Wohnungen errichtet wird.

Das bebaute Grundstück verfügt über einen Kanalhausanschluss (Mischwasserkanal) und einen Wasserhausanschluss. Aufgrund der vorgesehenen Bebauung müssen ein weiterer Grundstücksanschluss für die Kanalisation und Wasserversorgung verlegt werden. Die Kosten für die zusätzlichen Hausanschlüsse müssen vom Antragsteller bzw. Grundstückseigentümer übernommen werden.

Zurückgestellt

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

5.4 Errichtung eines Aussiedlerwohnhauses mit Altenteilerwohnung, Flur-Nr. 68 Gemarkung Oberlindach, Am Schlossweg 11, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hatte sich in seiner Sitzung am 15.10.2018 mit dem Antrag auf Vorbescheid wegen der Errichtung eines Aussiedlerhofes befasst und die gemeindliche Einvernahme erteilt. Dazu hat das Landratsamt Erlangen-Höchstadt mit Bescheid vom 05.05.2020 die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit festgestellt.

Das für die Wohnhausbebauung vorgesehene Grundstück ist im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche dargestellt und liegt im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 BauGB können im Außenbereich privilegierte Vorhaben zugelassen werden.

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 68 bestehen über eine Betriebsaussiedlung landwirtschaftlich genutzte Gebäude für die vom Landratsamt folgende Baugenehmigungen erteilt wurden: Am 10.10.1996 Neubau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle (Nr. LRA H374/96), am 28.08.1998 Neubau einer Getreideaufbereitungsanlage (Nr. LRA H453/98) und am 17.12.2012 Neubau einer landwirtschaftlichen Unterstellhalle mit Aufbau einer Photovoltaikanlage (LRA H566/12).

Nur eine landwirtschaftliche Erschließung über den öffentlichen Flurweg Flur-Nr. 70 Gemarkung Oberlindach ist gesichert. Hierbei handelt es sich um einen geschotterten Flurbereinigungsweg über die Ortsstraßen vom Ortsteil Oberlindach nach Weisendorf. Bereits bei den vorgenannten Bauanträgen wurde unter Beteiligung des Straßenbauamtes festgelegt, dass die Zufahrt zu den landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden nur über die Flur-Nr. 70 erfolgen darf und nicht über den Flurweg 292/4 Gemarkung Weisendorf.

An der bestehenden Wasserhauptleitung im Weg Flur-Nr. 70 kann ein Wasserhausanschluss vorgenommen werden, damit ist der Anschluss an die zentrale Wasserversorgung gesichert. Zur Sicherung des Schieberabzweigs vor Beschädigungen muss in diesem Zufahrtsbereich eine Straßenbefestigung eingebaut werden.

Das durch die Errichtung des Wohnhauses anfallende Oberflächenwasser kann großflächig auf dem Grundstück Flur-Nr. 68 zum Versickern gebracht werden. Wegen der großen Entfernung zu den bestehenden gemeindlichen Schmutzwasserkanälen erfolgt kein Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigung. Für die Schmutzwasserentwässerung kann eine hauseigene Kleinkläranlage eingebaut werden. Nach der aufgezeigten Entwässerungsplanung wird das Oberflächenwasser über den Sickerschacht abgeleitet.

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird mit Bezug auf die vorstehenden Ausführungen das gemeindliche Einvernehmen vorbehaltlich der Bestätigung einer landwirtschaftlichen Privilegierung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

5.5 Anbau eines Wohnzimmers und einer überdachten Terrasse, Flur-Nr. 940/3 Gemarkung Großenseebach, Dannberger Weg 22a, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

An das bestehende Wohnhaus soll im Süden erdgeschossig ein Wohnraum angebaut werden und anschließend im Osten eine überdachte Terrasse. Zu dem Bauantrag werden mit Schreiben vom 04.07.2020 die nötigen Befreiungen von der Ortsabrundungssatzung „Neuenbürg-Dannberger Weg“ erläutert und begründet.

Von den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung wird den beantragten Befreiungen zugestimmt: Überschreitung der Baugrenze im Osten um rd. 5 m, insbesondere für die Terrassenüberdachung und Pultdach mit Dachneigung mit 13° für den Anbau. Alle Nachbarn haben die Planzeichnung unterschrieben.

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den Befreiungen (Abweichungen) zur Ortsabrundungssatzung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

5.6 Anbau für eine Werkstatt, Speiseraum und Büro sowie Aufstellen von zwei Containern auf Fl.-Nr. 263/1 Gem. Weisendorf, Gewerbegebiet Ost 36

Sachverhalt

Das Gebäude auf der Fl.-Nr. 263/1 Gem. Weisendorf, Gewerbegebiet Ost 36, 91085 Weisendorf soll nach Westen erweitert werden um eine Werkstatt, einen Speiseraum und Büroräume unterzubringen. Außerdem sollen Container im Südwesten des Grundstückes aufgestellt werden. Es ist ein bekliestes Flachdach geplant. Ca. 29 % der Grundstücksfläche ist als Grünfläche gestaltet. Die insgesamt 16 notwendigen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen, größtenteils mit Rasenfugenpflaster ausgeführt. Die neu entstehenden Entwässerungspunkte (Dachwasser und Niederschlagswasser der Entwässerungsrinnen) werden in einen Sickerschacht am Neubau zur Versickerung eingeleitet. Von dort führt ein Überlauf in die Regenwasserleitung.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Weisendorf-Ost“. Der geplante Anbau überschreitet die nördliche Baugrenze um 20,3 m², die Container die südliche Baugrenze um 12,2 m². Es wird deshalb ein Antrag auf Abweichung vom Bebauungsplan gestellt. Begründung lt. Bauantragstelle: „Der Anbau nimmt die Fluchten des Bestandsgebäudes Richtung Westen auf, der Container wird in der süd-westlichen Ecke des Grundstücks platziert, um die Zufahrt zum Anbau zu ermöglichen.“

Die Nachbarn haben den Plan unterschrieben.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiung von den Baugrenzen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

6. Antrag auf isolierte Befreiung über Errichtung schmiedeeisernen Zauns, Flur-Nr. 316/24 Gemarkung Weisendorf, Am Langen Weiher 11, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

An der nördlichen Grundstücksgrenze zur öffentlichen Straße „Am Langen Weiher“ soll ein schmiedeeiserner Zaun mit

einer Höhe von 1,05 m (Torbereich 1,15 m) errichtet werden. Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7a BayBO. Nach dem Bebauungsplan "Am Uehlfelder Weg" ist für Einfriedungen zu öffentlichen Verkehrsflächen hin als Material Holz in einer Höhe von max. 1,40 m vorgeschrieben. Der betroffene Nachbar hat den Plan unterschrieben.

Beschluss

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird für die beantragte Gestaltung des Zaunes eine Befreiung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

7. Errichtung eines kleinen Schwimmbeckens (ca. 4,90 m x 2,25 m) inkl. Sichtschutzwand zur Straße (Höhe ca. 2,00 m, Länge ca. 8,00 m) auf Fl.-Nr. 227/233 Gem. Weisendorf, Am Holzacker 27, 91085 Weisendorf

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/233 Gem. Weisendorf, Am Holzacker 27, 91085 Weisendorf soll ein kleines Schwimmbecken (ca. 4,90 m x 2,25 m) inkl. Sichtschutzwand zur Straße (Höhe ca. 2,00 m, Länge ca. 8,00 m) errichtet werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“. Das Schwimmbecken liegt außerhalb der darin festgesetzten Baugrenzen. Laut Bebauungsplan sind als Einfriedungen Hecken, Holzzäune und Maschengitterzäune mit einer max. Höhe von 0,80 m zulässig. Der Sichtschutz soll jedoch ca. 2,00 m hoch werden und aus einer Materialkombination aus Kunststoff und Holz bestehen. Für die Abweichungen vom Bebauungsplan wurde deshalb ein Antrag auf isolierte Befreiung gestellt. Die Nachbarn haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt die beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan zur Errichtung eines kleinen Schwimmbeckens mit Sichtschutzwand.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

8. Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 16a "Wohnen am Greiendorfer Weg" der Stadt Höchststadt a.d.Aisch; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt

Die Stadt Höchststadt a.d.Aisch führt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 16a „Wohnen am Greiendorfer Weg“ durch. Hierzu wird der Markt Weisendorf um Stellungnahme gebeten. Die Unterlagen können auf der Internetseite der Stadt Höchststadt a.d.Aisch unter <https://www.hoechststadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung/greiendorfer-weg/> eingesehen werden.

Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses keine Bedenken gegen die Planung der Stadt Höchststadt a.d.Aisch

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

9. Einbeziehungssatzung "Rohensaas Dorfanger Ost" des Marktes Uehlfeld; Beteiligung als Nachbargemeinde

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 30.06.2020 übersendet die Verwaltungsgemeinschaft Uehlfeld für den Markt Uehlfeld die Planunterlagen zur Einbeziehungssatzung für das Gebiet „Rohensaas Dorfanger Ost“. Die Planunterlagen können im Internet des Marktes Uehlfeld unter www.uehlfeld.de/unsere-gemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanung eingesehen werden. Der Markt Weisendorf wird als Nachbargemeinde beteiligt.

Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses keine Bedenken gegen die Einbeziehungssatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:49 Uhr

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Heinrich Süß
Erster Bürgermeister

Andrea Kiesel
Schriftführung

Kirchliche Nachrichten

Kath. Pfarrgemeinde St. Josef

Freitag, 07.08.20

18:00 Eucharistiefeier anschl. Gebet um geistliche Berufe
Für verst. Mann u. Vater Franz Lorenz, Mönchweg 5a
Für verst. Mutter u. Oma Dorothea und Elisabeth

Samstag, 08.08.20

17:30 Eucharistiefeier
Für leb. u. verst. Angeh. u. Verw. der Fam. Kokot-Schmidt
Für verst. Sohn Hans Kommander u. verst. Eltern
Verst. Mann und Vater Alfred Hendel u. Tochter Ulrike u. Verw.

Freitag, 14.08.20

18:00 Eucharistiefeier mit anschl. Anbetung in der Pfarrkirche St. Josef

Samstag, 15.08.20 - Mariä Aufnahme in den Himmel

17:30 Pfarrgottesdienst mit Kräuterweihe

Während der Sommerferien sind wir für Sie täglich von 9.00 – 13.00 Uhr unter folgender Telefonnummer erreichbar: 09132/836210 oder per Mail: seelsorgebereich.herzogenaurach@erzbistum-bamberg.de.

Mittwochs ist das Pfarrbüro Weisendorf immer in der Zeit von 14.00 bis 17.00 Uhr besetzt.

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Weisendorf

Sonntag, 09.08.2020 – 9. Sonntag nach Trinitatis -

8.45 Uhr Gottesdienst in St. Josef

Montag, 10.08.2020

17.45 Uhr Posaunenchorprobe für Nachwuchsbläser

19.00 Uhr Posaunenchorprobe

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Rezelndorf

Sonntag, 09.08.2020 – 9. Sonntag nach Trinitatis -

10.30 Uhr Gottesdienst mit Feier des hl. Abendmahls

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kairlindach

Sonntag, den 09.08.

09.30 Uhr Gottesdienst in Kairlindach (Prädikant Hans Batz)

11.00 Uhr Taufgottesdienst

Eventuelle Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite, www.kilianskirche.de oder im Pfarramtsbüro Dienstag und Freitag von 9.00 – 12.00 Uhr. Tel. 09135/8213

**Kreuz&Quer –
Evangelische Gemeinde Weisendorf
lädt Sie herzlich ein...**



Sonntag, 9. August

11:00 **Dialog-Gottesdienst**

Parallel dazu steht ein GOTTESDIENST-VIDEO für den Gottesdienst zu Hause auf der Homepage unter „Termine“ bereit.

Besuchen Sie unsere neue Homepage:

www.kreuz-quer.com

Vereinsnachrichten

BUND Naturschutz in Bayern e.V. Ortsgruppe Seebachgrund

Der **Obst- und Gartenbauverein Heßdorf** verwirklicht aktuell seinen Garten der Artenvielfalt „Hortus Lacu“ nach dem 3-Zonenmodell von Markus Gastl. Diese noble Idee unterstützt die Ortsgruppe mit einem Arbeitseinsatz am **Samstag, den 08. August 2020 ab 9:30 Uhr**. Wir treffen uns direkt vor Ort an der Ortsverbindungsstraße von Hesselberg nach Neuhaus etwa 200 m nach dem Ortsausgang Hesselberg auf der linken Seite.

Also, **Freiwillige vor** für diese gute Tat. Für Getränke und einen Imbiss ist gesorgt.

Ihre Ortsgruppe Seebachgrund im BN

TSG Weisendorf e.V.

Lockerungen im Sportbetrieb

Liebe Vereinsmitglieder und liebe Eltern unserer TSG-Kinder und Jugendlichen,

wie Sie sicher aus der Presse entnommen haben lockern sich langsam auch für die Sportvereine wieder die Einschränkungen im Sportbetrieb.

Weiterhin natürlich mit Vorsichtsmaßnahmen und Hygienekonzepten. Diese haben unsere Abteilungen teilweise schon erarbeitet und für einzelne Sportgruppen hat der Trainingsbetrieb begonnen, vor allem für die Leistungs- und Wettkampfgruppen. Die Hygienekonzepte können auf unserer Homepage eingesehen werden (tsg-weisendorf.de).

Wir hoffen, dass nach den Schulferien der normale Trainingsbetrieb mit Einschränkungen wieder aufgenommen werden kann, wenn sich die Situation um Corona weiterhin stabil hält. Da aber immer Zeitspannen zwischen den Gruppenstunden nötig sind, werden wir sicher nicht alle Trainingseinheiten im üblichen Zeitfenster durchführen können.

Aktuelle Informationen können auch immer auf unserer Homepage ersehen werden.

Wir wünschen Ihnen allen eine schöne Sommer-/Ferienzeit, bleibt alles gesund!

Heimatverein Weisendorf e.V.



Schlachtschüssel

Der Heimatverein Weisendorf lädt am Donnerstag, den 27. August 2020 ab 10.00 Uhr wieder zu einer Schlachtschüssel ins Vereinsheim am Reuther Weg 16 ein. Ab 10:30 Uhr gibt es Kesselfleisch und G'häckbrot; ab 12:00 Uhr gibt es Blut- und Leberwurst sowie Bratwürste mit Kraut.

Essensbestellung über Voranmeldung bis zum 24.8.2020 über das Internet (heimatvereinweisendorf.de) oder bei:

- Riks Lothar 09135-736 267
- Petter Franz 09132-2809
- Rath Günter 09135-729 676

Da wir Corona-bedingt die Anzahl der Sitzplätze reduzieren müssen, bitten wir Sie, vermehrt das Angebot der „Schlachtschüssel zum Mitnehmen“ zu nutzen und dies bei der Vorbestellung anzugeben.

Die Vorstandschaft

Freizeit und Kultur

Kontakt und Information:

Markt Weisendorf
Gerbersleite 2
91085 Weisendorf (Rathaus)
Tel.: 09135 / 7120-29
E-Mail: freizeitamt@weisendorf.de

**Weitere Kursangebote + Anmeldung unter
www.freizeitamt-weisendorf.de**

Ferienprogramm

Karate Schnupperkurs (ab 6 Jahren)

Jeden Freitag in den Ferien / 18:00 – 19:00 Uhr

Karate Schnupperkurs (Jugendliche und Erwachsene)

Jeden Freitag in den Ferien / 19:00 – 20:30 Uhr

Ort: Pausenhof GS I Gebühr: kostenfrei
Leitung: Erich Brandl Anmeldung: nicht erforderlich

FP3420 Olympische Wasserspiele (ab 8 Jahren)

Freitag, 07.08.2020 / 09:00 – 12:00 Uhr

Treffpunkt: Eingang MZH Gebühr: kostenfrei
Leitung: Katharina Paul **Anmeldung: erforderlich!**

FP1920 Die Weisendorfer Blumenzupfer – Ein Familien- spaziergang durch's Dorf (ab 6 Jahren mit Aufsichtsperson)

Samstag, 08.08.2020 / 14:00 Uhr

Treffpunkt: Marktplatz / Brunnen
Gebühr: kostenfrei

Leitung: Karoline Schmidt – AK Geschichte und Brauch-
tumspflege **Anmeldung: erforderlich!**

FP3520 Weisendorf Rallye (ab 6 Jahren)

Dienstag, 11.08.2020 / 09:00 – 11:30 Uhr

Treffpunkt: Eingang MZH Gebühr: 2,- Euro
Leitung: Katharina Paul **Anmeldung: erforderlich!**

FP3620 Wir bauen ein Floß (ab 8 Jahren)

Dienstag, 11.08.2020 / 13:30 – 16:00 Uhr

Treffpunkt: Eingang MZH Gebühr: 2,- Euro
Leitung: Katharina Paul **Anmeldung: erforderlich!**

FP3720 Action Painting (ab 8 Jahren)

Mittwoch, 12.08.2020 / 09:00 – 11:30 Uhr

Treffpunkt: Eingang MZH Gebühr: 4,- Euro
Leitung: Katharina Paul **Anmeldung: erforderlich!**

FP4420 Kinderkino (FSK 0)

Freitag, 14.08.2020 / 18:30 Uhr

Ort: Jugendraum Gebühr: kostenfrei
Leitung: Volkmar Paul **Anmeldung: erforderlich!**

FP3820 Walderlebnistage (ab 8 Jahren)

Montag, 17.08.2020 / 09:00 – 13:00 Uhr und

Dienstag, 18.08.2020 / 09:00 – 12:30 Uhr

Treffpunkt: Eingang MZH Gebühr: 2,- Euro
Leitung: Katharina Paul **Anmeldung: erforderlich!**

FP4720 Zauberspaß für Groß und Klein

(ab 4 Jahren mit Aufsichtsperson)

Mittwoch, 19.08.2020 / 16:30 – 17:15 Uhr

SIM-SALA-BIM heißt es, wenn sich der Vorhang öffnet und
„**CARTINI**“ die Bühne betritt.

Die Kinder werden in das abwechslungsreiche Programm
mit einbezogen. Die Kunststücke gelingen am besten, wenn
alle Kinder mithelfen.

Ort: Herz Aula GS II

Gebühr: 5,- Euro (Begleitpersonen kostenfrei)

Leitung: Helmut Dobrowolny **Anmeldung: erforderlich!**

FP3320 Töpfern (ab 6 Jahren)

Donnerstag, 27.08.2020 / 09:30 – 11:30 Uhr

Ort: Werkstatt Trescher, Kirchenstraße 1

Gebühr: 15,- Euro

Leitung: Inge Stimper

Anmeldung: erforderlich!

Senioren

Bürger fahren Bürger - Einkaufen mit dem Bürgerbus!

Ehrenamtliche Fahrer bringen Sie kostenfrei mit dem Bür-
gerbus aus den Ortsteilen und Weisendorf zur Ortsmitte
oder REWE Markt und zurück.

Wann: jeden Montag

Abfahrt ab: 09:15 Uhr in den OT, anschließend
innerhalb Weisendorf

Rückfahrt: nach Absprache

Anmeldung erforderlich bis jeweils Donnerstag 18:00 Uhr
bei Herrn Singer Tel.: 09135 7120-18

Ab sofort wieder im Mehrgenerationenhaus:

Jeden Dienstag von 09:00 – 12:00 Uhr

Gemeinsames Frühstück, Spiele, Unterhaltung

Jeden Donnerstag von 09:00 – 11:30 Uhr

Tanzen im Sitzen mit Johanna Rath

Anschließend die Möglichkeit von Ehrenamtlichen gekoch-
te, leckere, fränkische Küche zu genießen.

Für diese Angebote werden Sie von ehrenamtlichen Fahrern
von der Haustür abgeholt und zurückgebracht. Dieser
Transfer steht Ihnen kostenfrei nach Anmeldung unter
09135 7120-18 zur Verfügung.

Jeden Freitag von 9:00 – 10:00 Uhr

Tanzen im Sitzen mit Susanne Riks-Snay
(noch ohne Transfer!)