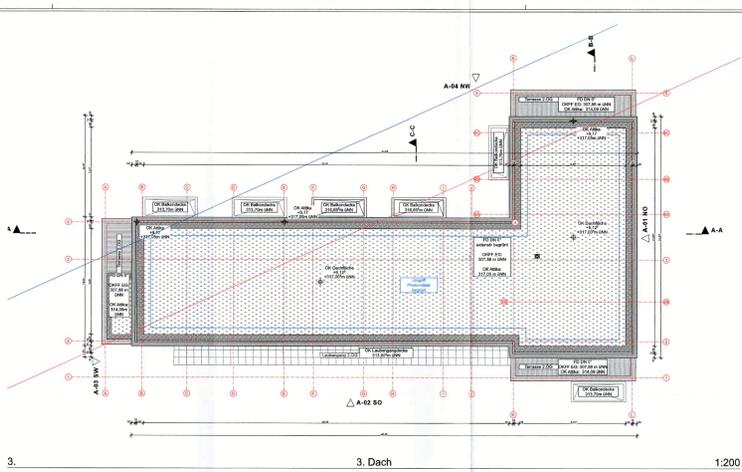




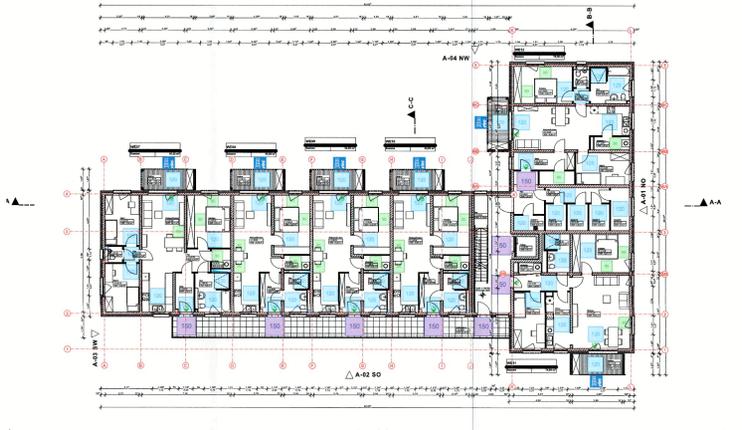
Grundriss Erdgeschoss



3. Dach

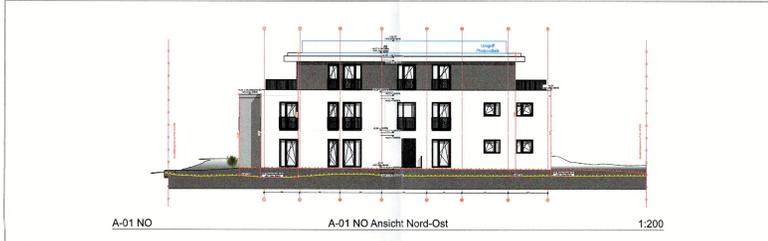


2. 2.OG



1. 1.OG

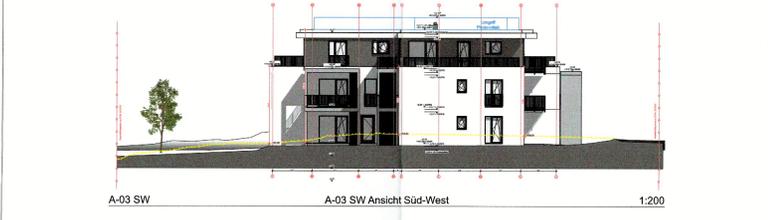
Grundrisse 1. und 2. Obergeschoss, Dachaufsicht



A-01 NO A-01 NO Ansicht Nord-Ost



A-02 SO A-02 SO Ansicht Süd-Ost

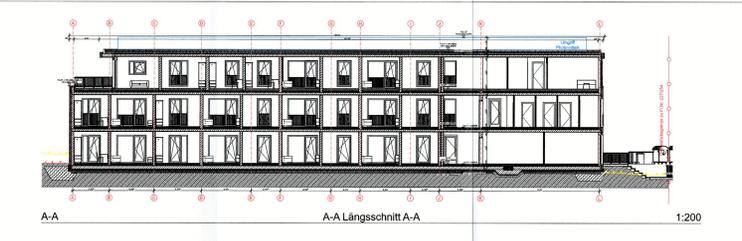


A-03 SW A-03 SW Ansicht Süd-West

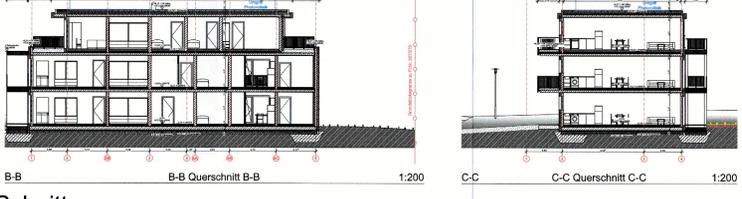


A-04 NW A-04 NW Ansicht Nord-West

Ansichten

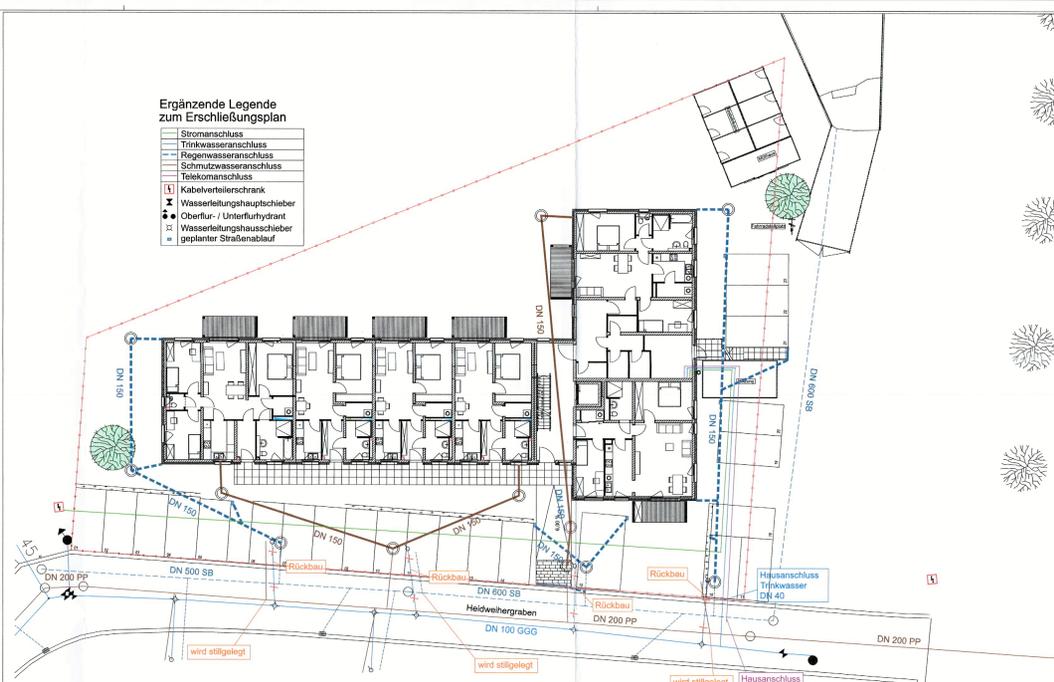


A-A Längsschnitt A-A



B-B Querschnitt B-B C-C Querschnitt C-C

Schnitte



**Ergänzende Legende zum Erschließungsplan**

- Stromanschluss
- Trinkwasseranschluss
- Regenwasseranschluss
- Schmutzwasseranschluss
- Telekomanschluss
- Kabelverteilerschrank
- Wasserleitungshauptschieber
- Oberflur- / Unterflurhydrant
- Wasserleitungshauschleier
- geplanter Straßenablauf

**Kurzbeschreibung der Versorgung:**

- Hausanschluss Trinkwasser von der Erschließungsstraße „Heidweihgraben“ bis in die Technikzentrale.
- 4 vorhandene Grundstücksanschlüsse Trinkwasser werden stillgelegt und zurückgebaut. Ein neuer Grundstücksanschluss DN 40 wird erstellt.
- Hausanschluss Telekom für Breitband ist vorverlegt. Ein Anschluss der 4 vorhandenen Anschlüsse wird hierzu verwendet. Die restlichen 3 Anschlüsse bleiben im Boden.
- Hausanschluss Strom vom Kabelverteilerschrank an der südlichen Grenze bis in die Technikzentrale.
- HINWEIS: Genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt.

**Kurzbeschreibung der privaten Entwässerung:**

- Grundstückinterne Entwässerung im Trennsystem mit Anschluss an den öffentlichen Regen- und Schmutzwasserkanal in der Erschließungsstraße „Heidweihgraben“.
- Schmutzwasser: 2 vorhandene Schmutzwasseranschlüsse werden stillgelegt. Die beiden Gebäudeteile werden getrennt über separate Stränge abgeleitet.
- Regenwasser: 1 vorhandener Regenwasseranschluss wird stillgelegt.
- HINWEIS: Genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt.

**Kurzbeschreibung des Gebäudeenergiekonzepts:**

- Die Energieversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Zentralheizungsanlage mit Holzpellets/Hackschnitzel als Energieträger. Der Standort der Heizung ist im Gebäude geplant. Die Lagerung des Brennmaterials erfolgt in einem Erdtank/-lager vor der nordöstlichen Gebäudeteile.
- Vorgesehen ist eine Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche, um den Eigenbedarf an Strom größtmöglich zu decken.
- Der energetische Standard des Gebäudes ist mit dem Einsatz von erneuerbaren Energien (Holz, Photovoltaik) als Effizienzhaus geplant.

Kurzbeschreibung der Versorgung

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**



**Legende**

- Mauerwerk
- Betonfertigteil
- Wärmedämmung
- Mineralfolle
- Sauberheitschicht
- Trockenbau
- Dachbegrünung
- Kies
- Umrand. Photovoltaik begrünt
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- bisherige Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich des VE-Plans
- Leitungstrasse 110kV Freileitung
- Baubeschränkungszone je 21m beiderseits der Leitungstrasse
- Leitungsschutzzone je 27,5m beiderseits der Leitungstrasse

**Bauherr:** GEWOLand Erlangen, Nägelebachstr. 67a, 91052 Erlangen

**Entwurfsverfasser:** Projekt Bauart Entwicklungs GmbH, Bayreuther Straße 9, 91034 Forchheim

**Bauvorhaben:** Neubau eines Apartmentwohnhauses mit 17 Wohneinheiten

**Baugrundstück:** Gerbersleithe Ost, D-91056 Weisendorf

**Flurstück:** 227/329 bis 227/332 sowie 227/395, Gemarkung: Weisendorf

**Zustellungsnummer:** WED-XXX-ARC-SH-XX-P408

**projektbauart**

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan "Gerbersleithe Ost" vorhabenbezogene 5. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan**

± 0,00 = 307,88m üNN = OK FFB EG

**Bauherr:** GEWOLand Erlangen, Nägelebachstr. 67a, 91052 Erlangen

**Entwurfsverfasser:** Projekt Bauart Entwicklungs GmbH, Bayreuther Straße 9, 91034 Forchheim

**Bauvorhaben:** Neubau eines Apartmentwohnhauses mit 17 Wohneinheiten

**Baugrundstück:** Gerbersleithe Ost, D-91056 Weisendorf

**Flurstück:** 227/329 bis 227/332 sowie 227/395, Gemarkung: Weisendorf

**Zustellungsnummer:** WED-XXX-ARC-SH-XX-P408

**Abgabedatum:** 09.09.22

**Geprüft am:** 09.09.22

**Verfasser:** Projekt Bauart Entwicklungs GmbH

**Geprüft von:** [Signature]

**Geprüft durch:** [Signature]