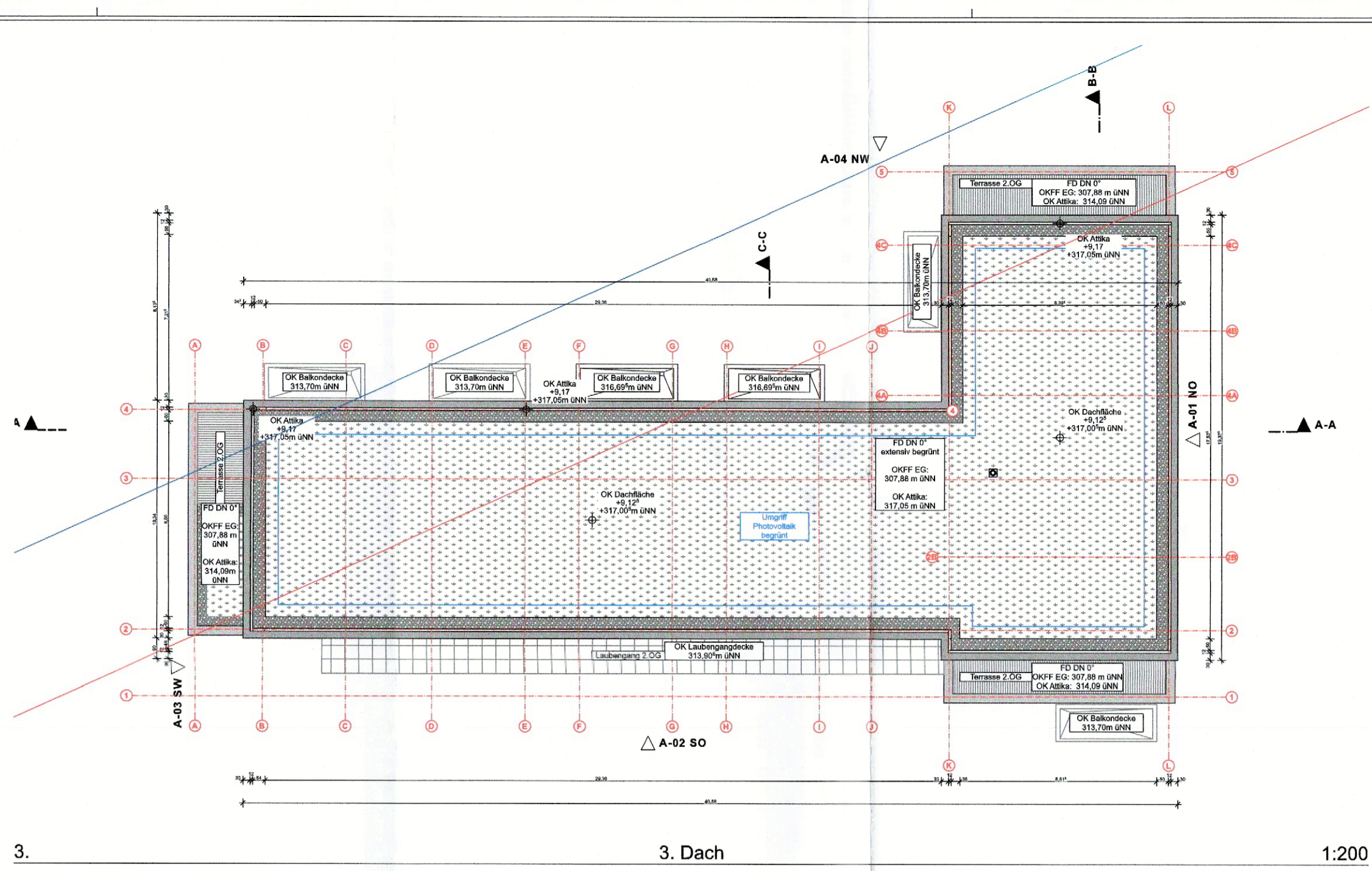


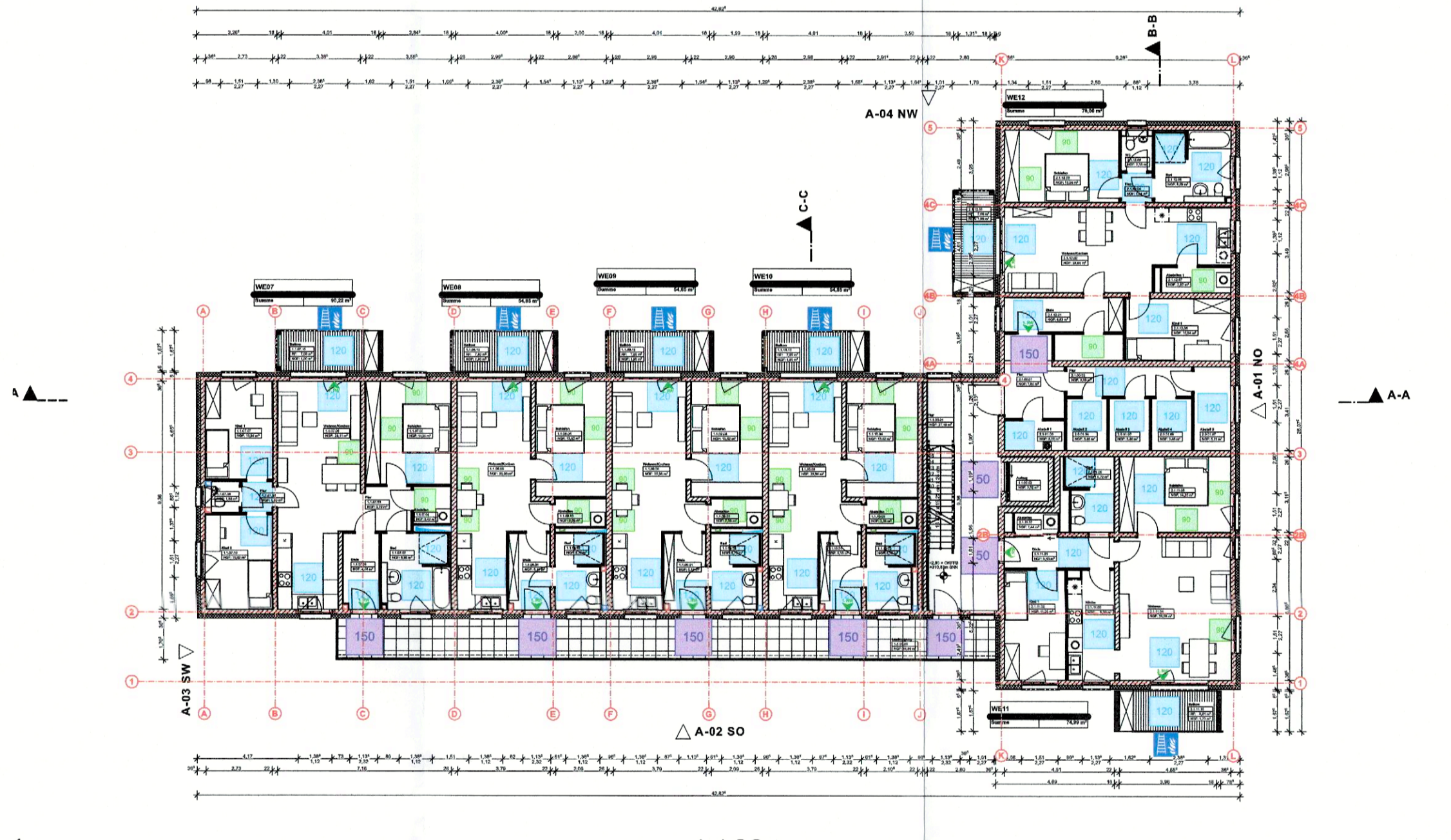
Grundriss Erdgeschoss



3. Dach

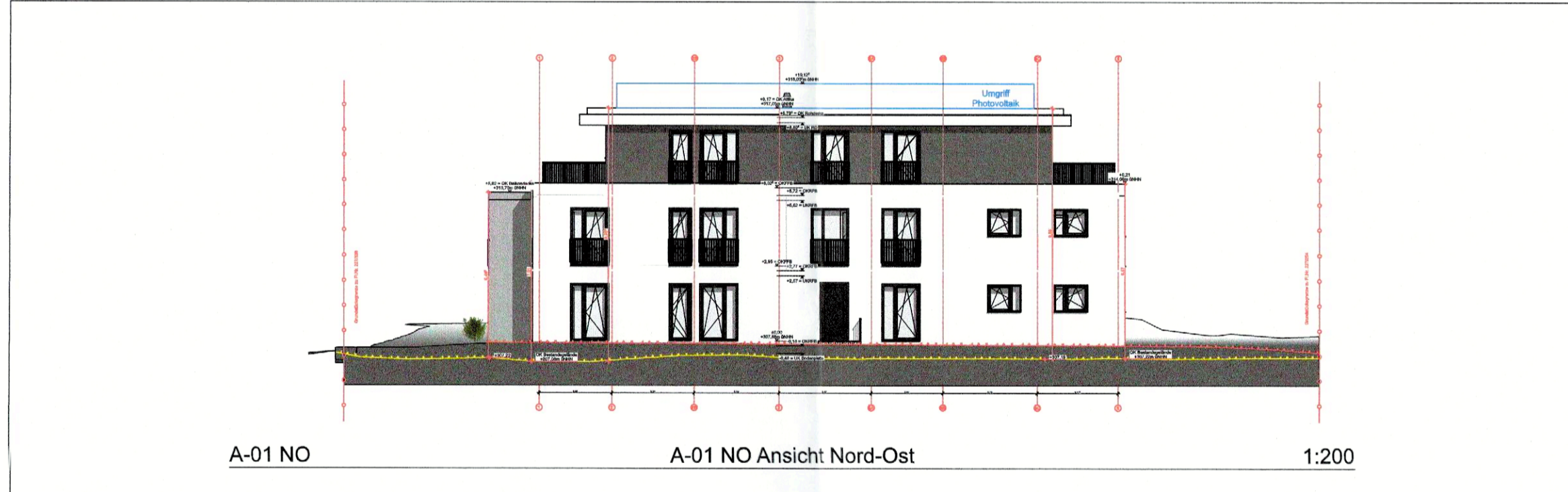


2. 2.OG



1. 1.OG

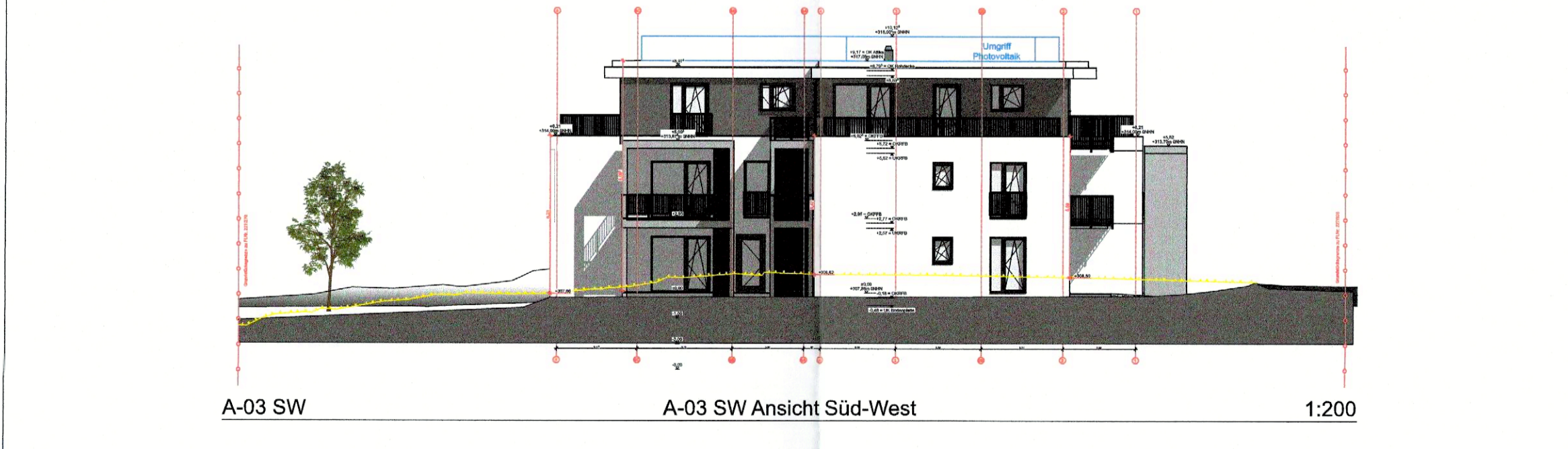
Grundrisse 1. und 2. Obergeschoss, Dachaufsicht



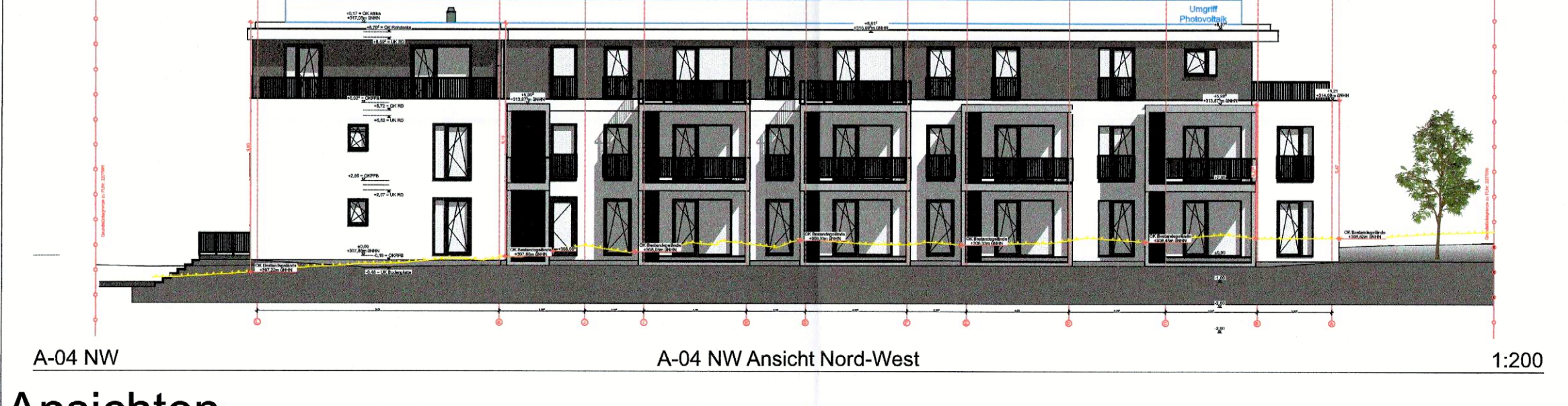
A-01 NO A-01 NO Ansicht Nord-Ost



A-02 SO A-02 SO Ansicht Süd-Ost

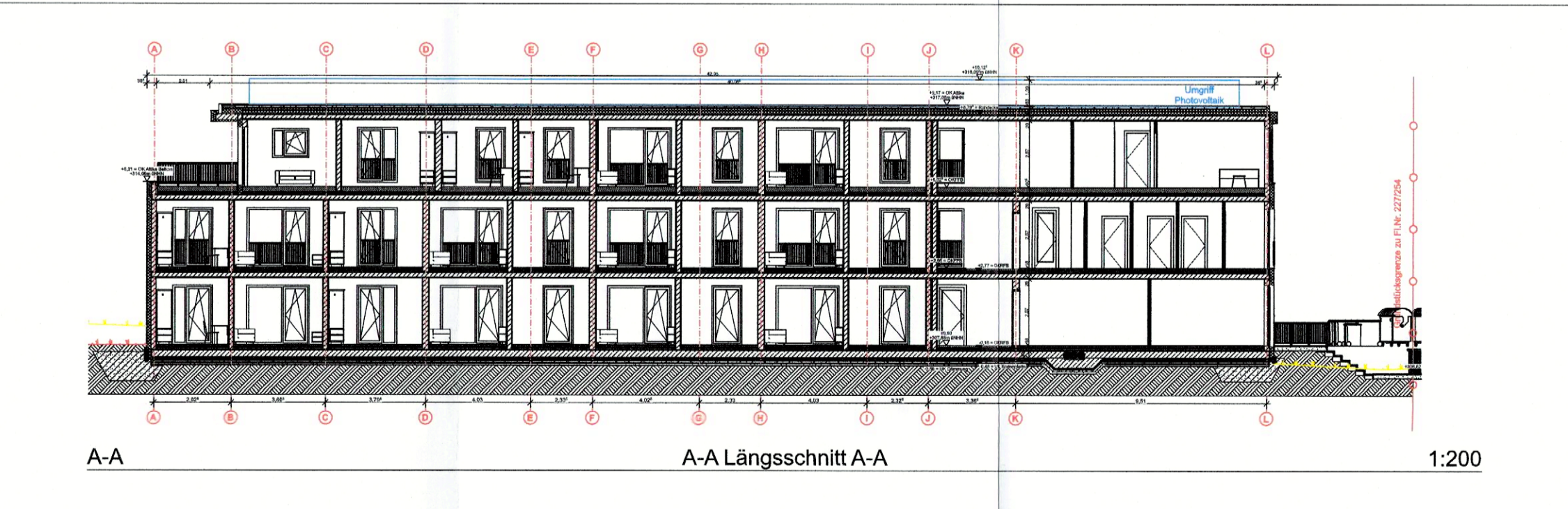


A-03 SW A-03 SW Ansicht Süd-West

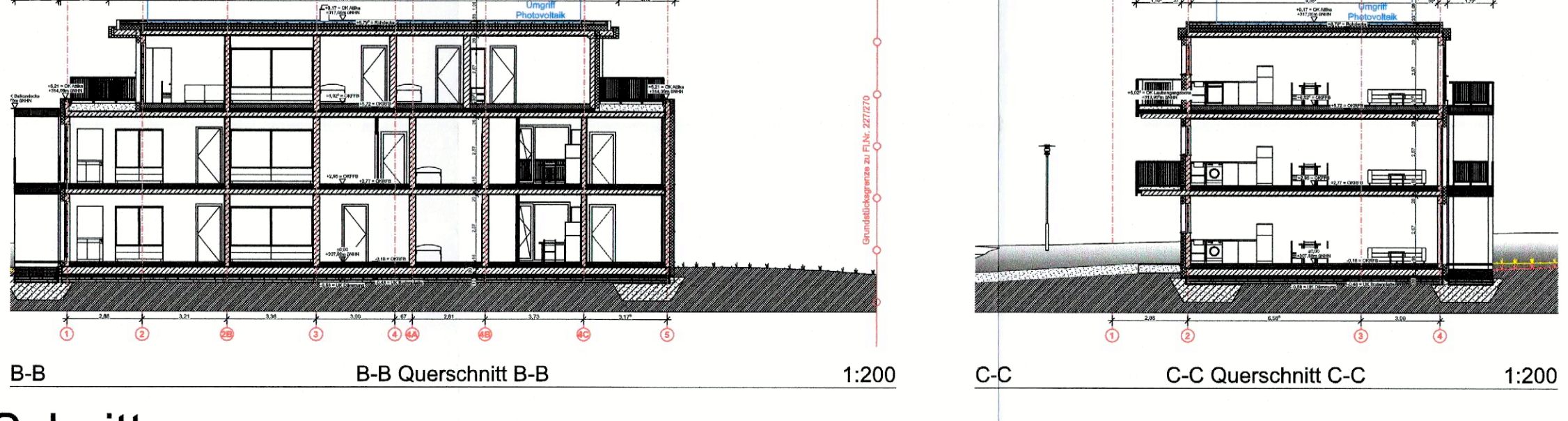


A-04 NW A-04 NW Ansicht Nord-West

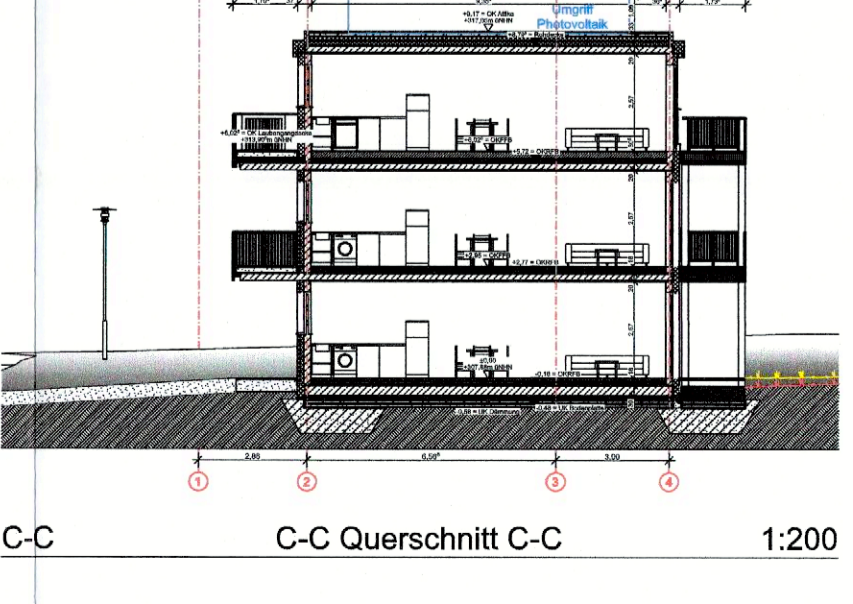
Ansichten



A-A Längsschnitt A-A

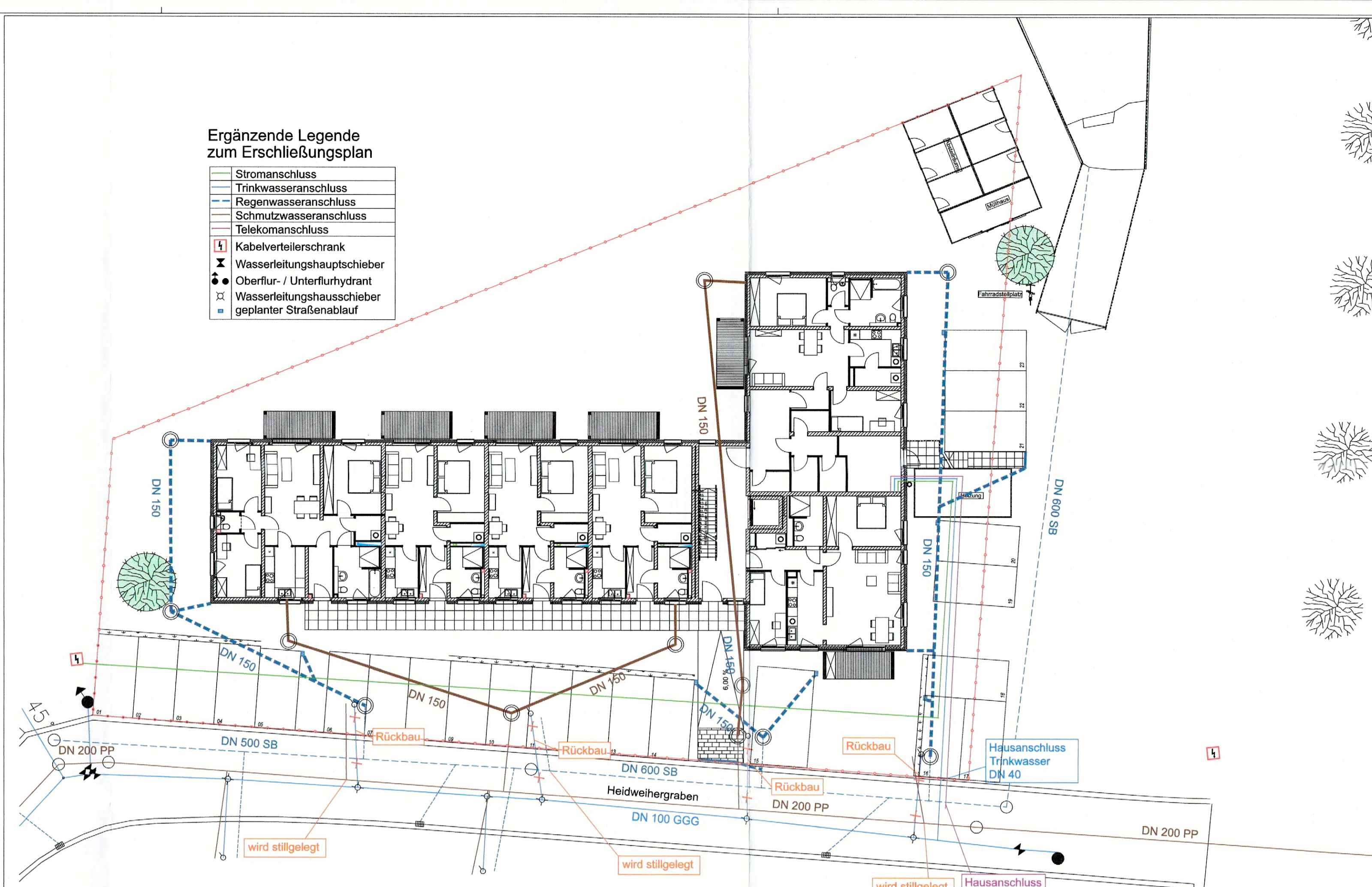


B-B Querschnitt B-B



C-C Querschnitt C-C

Schnitte



Kurzbeschreibung der Versorgung:

- Hausanschluss Trinkwasser von der Erschließungsstraße „Heidweihgraben“ bis in die Technikzentrale.
- 4 vorhandene Grundstücksanschlüsse Trinkwasser werden stillgelegt und zurückgebaut. Ein neuer Grundstücksanschluss DN 40 wird erstellt.
- Hausanschluss Telekom für Breitband ist vorverlegt. Ein Anschluss der 4 vorhandenen Anschlüsse wird hierzu verwendet. Die restlichen 3 Anschlüsse bleiben im Boden.
- Hausanschluss Strom vom Kabelverteilerschrank an der südlichen Grenze bis in die Technikzentrale.
- HINWEIS: Genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt.

Kurzbeschreibung der privaten Entwässerung:

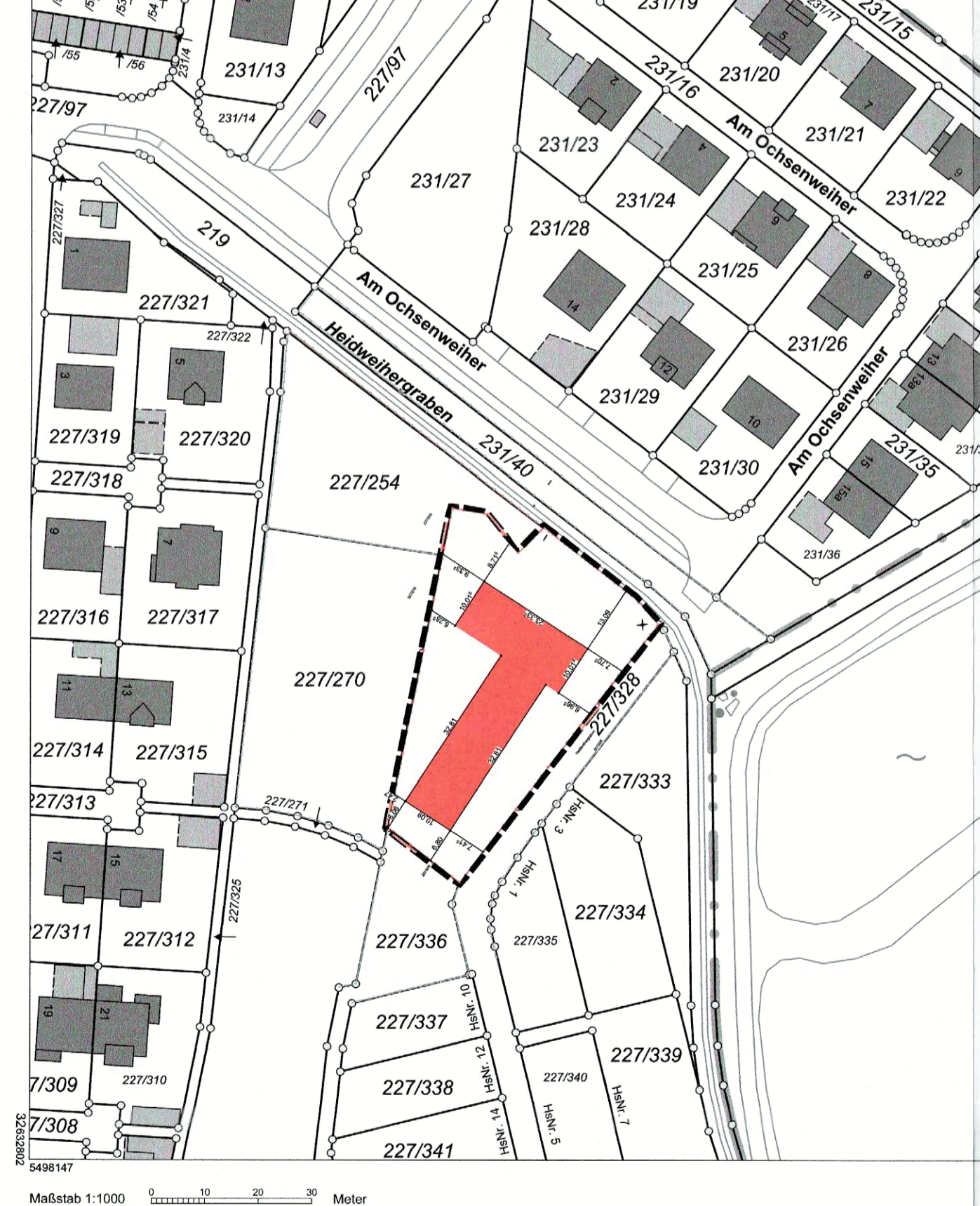
- Grundstückinterne Entwässerung im Trennsystem mit Anschluss an den öffentlichen Regen- und Schmutzwasserkanal in der Erschließungsstraße „Heidweihgraben“.
- Schmutzwasser: 2 vorhandene Schmutzwasseranschlüsse werden stillgelegt. Die beiden Gebäudeteile werden getrennt über separate Stränge abgeleitet.
- Regenwasser: 1 vorhandener Regenwasseranschluss wird stillgelegt.
- HINWEIS: Genaue Leitungsführung wird im Rahmen der Detailplanung festgelegt.

Kurzbeschreibung des Gebäudeenergiekonzepts:

- Die Energieversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine Zentralheizungsanlage mit Holzpellets/Hackschnitzel als Energieträger. Der Standort der Heizung ist im Gebäude geplant. Die Lagerung des Brennmaterials erfolgt in einem Erdtank/-lager vor der nordöstlichen Gebäudeteile.
- Vorgesehen ist eine Photovoltaik-Anlage auf der Dachfläche, um den Eigenbedarf an Strom größtmöglich zu decken.
- Der energetische Standard des Gebäudes ist mit dem Einsatz von erneuerbaren Energien (Holz, Photovoltaik) als Effizienzhaus geplant.

Kurzbeschreibung der Versorgung

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Flurstück: 227/254
 Gemarkung: Weisendorf
 Markt Weisendorf
 Erlangen-Höchstadt
 Mittelfranken
 Flurkarte 1 : 1000 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorrV
 Erstellt am 05.11.2021



Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan „Gerbersleithe Ost“ vorhabenbezogene 5. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan in der Sitzung vom 12.09.2022 vom Marktgemeinderat Weisendorf als Bestandteil der Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Marktgemeinderat Weisendorf, den 19.09.2022
 Karl Heinz Heinen
 Erster Bürgermeister

Ausgefertigt Marktgemeinderat Weisendorf, den 19.09.2022
 Karl Heinz Heinen
 Erster Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wurde als Teil der Satzung „Bebauungsplan Gerbersleithe Ost“ vorhabenbezogene 5. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan“ am 12.09.2022 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht und ist damit zusammen mit der Satzung in Kraft getreten.

Marktgemeinderat Weisendorf, den 12.09.2022
 Karl Heinz Heinen
 Erster Bürgermeister

Legende

- Mauerwerk
- Betonfertigteil
- Wärmedämmung
- Mineralfolle
- Trockenbau
- Dachbegrünung
- Kies
- Umrand. Photovoltaik begrünt
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- bisherige Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich des VE-Plans
- Leitungstrasse 110kV Freileitung
- Baubeschränkungszone je 21m beidseits der Leitungstrasse
- Leitungsschutzzone je 27,5m beidseits der Leitungstrasse

projektbauart

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan "Gerbersleithe Ost" vorhabenbezogene 5. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan

± 0,00 = 307,88m üNN = OK FFB EG

Bauherr:
 GEWOLandErlangen
 Nägelebachstr. 65a
 91052 Erlangen

Entwurfsverfasser:
 Projekt Bauart Entwicklungs GmbH
 Bayreuther Straße 1
 91034 Forchheim

Bauvorhaben:
 Neubau eines Apartmentwohnhauses mit 17 Wohneinheiten

Baugrundstück:
 Gerbersleithe Ost, D-91056 Weisendorf

Flurstücke: 227/329 bis 227/332 sowie 227/395
 Gemarkung: Weisendorf

Zustellungsnummer: WED-XXX-ARC-SH-XX-P4f08

Geplant von: SL, DP
 Geplant am: 09.09.22

Geplant von: DP
 Geplant am: 09.09.22

Geplant von: DP
 Geplant am: 09.09.22