

AMTSBLATT



DES MARKTES WEISENDORF



Herausgeber und Anzeigenverwaltung:

Gemeindeverwaltung Weisendorf,
Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf

Tel.: 09135/7120-28
Fax: 09135/7120-44

Redaktion: Frau Herbig
E-Mail: amtsblatt@weisendorf.de

62. Jahrgang

Donnerstag, 08. April 2021

Nummer 14

Wichtiger Hinweis der Redaktion

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für Druckfehler oder versehentlich nicht veröffentlichte Texte keine Gewährleistung oder Haftung übernehmen. Dies gilt auch für eventuell daraus entstehende Folgeschäden.

ANZEIGENSCHLUSS

für das Amtsblatt am **14.04.2021**
ist der **08.04.2021** um 12.00 Uhr.

Anzeigen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

APOTHEKEN – NOTDIENST:

Fr., 09.04.21 ab 18.00 Uhr bis Fr., 16.04.21, 18.00 Uhr
Aischpark-Apotheke, Kieferndorfer Weg 58 b, Höchststadt
Telefon: 09193 / 5028250

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 11 6 11 7

Sonstige Bekanntmachungen

Wir gratulieren

13.04.2021	Herrn Dieter Schmerler Finkenweg 17	75 Jahre
14.04.2021	Herrn Heinrich Kreß Ziegelhüttenweg 2	83 Jahre
16.04.2021	Herrn Klaus Graser Hoderweg 6	75 Jahre

Den Jubilaren unsere herzlichsten Glückwünsche!

Besuche des Bürgermeisters anlässlich runder Geburtstage und Ehejubiläen

Aufgrund der Pandemie können leider derzeit keine gewünschten Gratulationsbesuche durch den Bürgermeister stattfinden.

Wir bitten um Verständnis.

Allen Konfirmanden des Marktes
Weisendorf die herzlichsten Glück-
und Segenswünsche.

Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

COVID-19-Schnelltestkonzept

Der Markt Weisendorf hat vorübergehend eine Schnellteststation für seine Bürger in der Mehrzweckhalle eingerichtet. Das Testangebot besteht ab dem 12.04.2021 immer:

Montags von 15 bis 18 Uhr ohne Termin
Freitags von 15 bis 18 Uhr ohne Termin

Worauf bei den Tests zu achten ist. Bei einem Schnelltest nimmt geschultes Personal einen Nasenabstrich und wertet diesen vor Ort aus. Das Testergebnis liegt normalerweise nach 15 bis 30 Minuten vor.

Mit dem Schnelltestkonzept unterstützt der Markt Weisendorf das Testangebot des Bundes, der die Kosten übernimmt. Ein Zutritt ist an allen Stationen ist nur mit FFP-2-Maske möglich.

Der Markt Weisendorf bittet, die gültigen Abstands- und Hygieneregeln vor Ort unbedingt einzuhalten und eventuelle Wartezeiten zu berücksichtigen.

Wichtiger Hinweis: Es handelt sich bei dem Schnelltestangebot nicht um einen PCR-Test. Wer sich krank fühlt und einen PCR-Test benötigt, wird dort nicht getestet und muss einen Termin für einen PCR-Test, beispielsweise über den Hausarzt, vereinbaren.

Covid 19 – Schnelltest in Weisendorf

Freitag, 09.04.2021 von 15 bis 18 Uhr
Mehrzweckhalle Weisendorf, Reuther Weg 6
Ohne Voranmeldung und kostenfrei

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

leider mussten wir in unserer Marktgemeinde in den beiden Wochen vor Ostern ein starkes Ansteigen von Covid 19-Infektionen feststellen. Einen solchen überdurchschnittlichen Anstieg hatten wir erfreulicherweise durch die gesamte Pandemiezeit noch nicht.

Unabhängig davon bemüht sich die Gemeindeverwaltung durchgehend Vorsichtsmaßnahmen, aktualisierte Hygienekonzepte und Verhaltensregeln zu beachten und weiter zu kommunizieren. Das gilt für das Rathaus, die Schule, eigene und andere Veranstaltungen. Wir hatten das mobile Testzentrum des Landkreises Erlangen-Höchstadt und eine weitere Testaktion vor Ort. Ab dem 9. April 2021 können wir durch die A3 Apotheke wöchentlich Schnelltestungen jeweils am Montag und Freitag von 15 – 18 Uhr in der Mehrzweckhalle am Reuther Weg anbieten.

Da die Impffzahlen und die Außentemperaturen im April zu niedrig sein werden, wird uns die dritte Covid 19-Welle noch besonders gefährden, ich persönlich erhoffe mir ab Mai eine Verbesserung der Situation. Seien Sie bitte vorsichtig, halten Sie die Hygienevorschriften ein, halten Sie Abstand, meiden Sie Menschenansammlungen!

Es ist ungewöhnlich, anstrengend, nervig, und befremdlich, so miteinander umgehen zu müssen. Es hilft einfach nichts, wir alle, dabei ganz besonders die Risikogruppen, haben was davon, wenn sich so wenig Menschen als möglich infizieren.

Bleiben Sie gesund!

Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Markt Weisendorf

Einladung

Sitzung: Marktgemeinderat
Tag: Montag, 12.04.2021
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6,
91085 Weisendorf

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau; Vorstellung Deutsche Glasfaser und Entscheidung zum weiteren Vorgehen
4. Städtebauliches Baukonzept; Bereich Hauptstraße 11/Birkenhof - Vorstellung und Entscheidung zum Vorgehen
5. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Am Windflügel-Nord"

- 5.1 Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Am Windflügel-Nord" - Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- 5.2 Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Am Windflügel-Nord" - Ergebnis der Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- 5.3 Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Am Windflügel-Nord" - Satzungsbeschluss
6. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "südlich der Erlanger Straße"; Aufstellungsbeschluss
7. Neubau Ballsporthalle
- 7.1 Neubau Ballsporthalle; Änderungen in der Ausführung - Gestaltung; Gewerk 2107 Bodenbelagsarbeiten
- 7.2 Neubau Ballsporthalle; Änderungen in der Ausführung - Gestaltung; Gewerk 2108-1 Betonsteinwerkerarbeiten
8. Jahresrechnung 2019: Örtliche Prüfung; Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2019
9. Jahresrechnung 2019: Örtliche Prüfung; Entlastung der Verwaltung für die Jahresrechnung 2019
10. Benutzungsordnung für das Geschirr des Marktes Weisendorf
11. Neuerlass der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung)

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung können von den Bürgerinnen und Bürgern Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Marktgemeinderatsmitglieder gestellt werden.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gartenabfallsammlungen 2021

	12.30 – 14.30 Uhr
Donnerstag, 15.04.2021	
Freitag, 16.04.2021	16.00 – 18.00 Uhr
Samstag, 17.04.2021	12.30 – 15.30 Uhr
Freitag, 23.04.2021	12.30 – 14.30 Uhr

jeweils Festplatz Weisendorf, Reuther Weg



**Ihre Restmüll-, Biomüll- oder Altpapier-
tonne wurde nicht geleert?** Bitte wenden
Sie sich direkt an das Entsorgungsunter-
nehmen Friedrich Hofmann GmbH & Co.
KG.

Bürgertelefon: 09131/796170

Der Markt Weisendorf

(ca. 6 835 Einwohner), Landkreis Erlangen-Höchststadt, sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt Verstärkung:



für das Technische Bauamt:

Ingenieur (w/m/d)

der Fachrichtung Bauingenieurwesen / Architektur / Versorgungstechnik / Energie- und Gebäudetechnik

Es handelt sich um eine unbefristete Stelle in Vollzeit.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung und Mitwirkung bei der Projektabwicklung der kommunalen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen (Neubauten, Umbauten, Sanierungen und Modernisierungen, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung) in enger Zusammenarbeit mit allen internen und externen Beteiligten
- Führung und Steuerung von externen Dienstleistern und Planungsbüros
- Organisieren des Bauunterhalts für die gemeindlichen Gebäude, Straßen und Gewässer
- Mitwirkung bei Ausschreibungen für Bau- und Planungsleistungen, deren Auswertung und Vergabe sowie Begleiten der Wettbewerbsverfahren gemäß VgV etc.
- Mitwirkung bei technischen Belangen der Bauverwaltung und Facility- Management
- Organisation und Betreuung der Feuerbeschau
- Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen und deren Präsentation in den politischen Gremien, im Gemeinderat sowie Bau- und Umweltausschuss

Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium als Ingenieur (w/m/d) der Fachrichtung Bauingenieurwesen / Architektur / Versorgungstechnik oder Energie- und Gebäudetechnik
- Erfahrung in der Steuerung, Planung und Abwicklung von Neubau-, Sanierungs- und Instandhaltungsprojekten
- kommunikative Kompetenz und Verhandlungsgeschick
- selbstständiges Arbeiten, Verantwortungs- und Kostenbewusstsein
- Bereitschaft zu flexiblen Arbeitszeiten
- Führerschein (Klasse B) zwingend erforderlich
- Bereitschaft zur betrieblichen Fort- und Weiterbildung

Die Vergütung richtet sich nach der persönlichen Qualifikation und den tarifrechtlichen Bestimmungen (TVöD), max. Entgeltgruppe 10 TVöD/VKA.

und

für die Bauverwaltung:

Verwaltungsfachwirt (w/m/d) (BL II)

Es handelt sich um eine unbefristete Stelle in Teilzeit (20 Stunden / Woche).

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Bauleitplanung, Flächennutzungsplan, Bebauungspläne, Ortsabrundungssatzungen, Landschafts- und Grünordnungspläne, Veränderungssperren
- Bauordnungsrecht (Vollzug der örtlichen Bauvorschriften, Bauberatung anhand der örtlichen Bauvorschriften einschließlich der Gestaltungsrichtlinien für das Sanierungsgebiet „Ortsmitte Weisendorf“ und des kommunalen Förderprogramms zur städtebaulichen Sanierung der Ortsmitte Weisendorf
- Bearbeitung der Bauanträge inklusive Wasserbauwerke
- Denkmalschutz und -pflege
- Sitzungsdienst für Bau- und Umweltausschuss
- Grundstücksanschlüsse an die Entwässerungs- und Wasserversorgungseinrichtung, Abschluss der Vereinbarungen mit den Grundstückseigentümern

Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossener Beschäftigtenlehrgang II
- selbstständiges Arbeiten, Verantwortungsbewusstsein
- gute Team- und Kommunikationsfähigkeit
- gute MS-Office-Kenntnisse
- Führerschein (Klasse B) zwingend erforderlich
- Bereitschaft zur betrieblichen Fort- und Weiterbildung
- Fachkenntnisse und Berufserfahrung in den oben genannten Bereichen sind wünschenswert

Die Vergütung richtet sich nach der persönlichen Qualifikation und den tarifrechtlichen Bestimmungen (TVöD), max. Entgeltgruppe 9c TVöD / VKA.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (z. B. Lebenslauf, Abschlusszeugnisse, Arbeitszeugnisse etc.) **bis spätestens 23.04.2021** an den **Markt Weisendorf, Personalamt, z. Hd. Frau Fröhlich, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf**.

Für Auskünfte können Sie Frau Fröhlich unter Tel. 09135 7120-12 erreichen.

Reisekosten werden nicht erstattet. Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach der Besetzung der Stelle aufbewahren. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten ist für uns selbstverständlich. Die Regelungen des Datenschutzes werden beachtet.

Rathaus weiterhin geschlossen!

Bitte beachten Sie, dass derzeit alle Anliegen nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich sind.

Was erledige ich wo?

Vermittlung	09135/7120-0
Vorzimmer	09135/712027
Bürgermeister	09135/712011
Geschäftsleitung	09135/712012
Kämmerei	09135/712013
Bauamt	09135/712020 09135/712023 09135/712014
Ordnungsamt, Hauptverwaltung	09135/712010
Fundsachen	09135/712018
Abfallwirtschaft, Geschirrspool	09135/712026
Standes-/ Versicherungs- und Friedhofsamt	09135/712022
Passamt, Amtsblatt	09135/712028
Einwohnermeldeamt, Gewerbeamt	09135/712021
Gebühren und Abgaben, Beiträge	09135/712024
Kasse	09135/712025
Steueramt (Grund-, Gewerbe- und Hundesteuer)	09135/712015
Freizeit und Kultur, vhs	09135/712029
Bauhof (Tel. + Fax.)	09135/2438

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 15.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- Genehmigung der Sitzungsniederschrift
- Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
- Bauanträge und Bauvoranfragen
 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Flur-Nr. 227/368 Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 27
 - Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 227/387 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 37 - Tekturplanung
 - Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf Fl.-Nr. 227/372 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 50
 - Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, Flur-Nr. 34 Gemarkung Weisendorf, Vorstadtstr. 4
 - Umnutzung eines Stallgebäudes, Einbau von 2 Wohnungen ins Dachgeschoss und Neubau von 2 Garagen, 2 Stellplätzen und einer Treppenanlage, Flur-Nr. 4 Gemarkung Reinersdorf, Reinersdorfer Str. 12 und 12a
 - Nutzungsänderung eines Einkaufsmarktes in eine Montagewerkstatt für Elektrobikes mit Anbringung einer Werbeanlage, Flur-Nr. 50/15 Gemarkung Weisendorf, Schloßgartenstr. 2
 - Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelcarports, Flur-Nr. 425/5 Gemarkung Weisendorf, Mitteldorfer Weg 31

- Formlose Bauanfrage zum Neubau von zwei 3-Familienhäusern, Flur-Nrn. 308/109 und 308/110 Gemarkung Weisendorf, Schlosswiese 1 und 3

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 23.02.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.02.2021 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

2. **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse**

Sachverhalt

Folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.02.2021 werden bekanntgegeben:

TOP 1.1 Grundstücksangelegenheiten; Verkauf des Bauplatzes Fl.Nr. 227/343, Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 18
Der Bauplatz wurde verkauft.

TOP 1.2 Grundstücksangelegenheiten; Verkauf des Bauplatzes Fl.Nr. 227/351, Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 26
Der Bauplatz wurde verkauft.

TOP 1.3 Grundstücksangelegenheiten; Verkauf des Bauplatzes Fl.Nr. 227/352, Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 28
Der Bauplatz wurde verkauft.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3. **Bauanträge und Bauvoranfragen**

3.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Flur-Nr. 227/368 Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 27

Sachverhalt

Zu dem bisherigen Bauantrag, zu dem vom Markt Weisendorf mit Schreiben vom 09.11.2020 das Genehmigungsverfahren bestätigt wurde, wird ein Änderungsantrag eingereicht. Mit Schreiben vom 22.02.2021 werden folgende Befreiungen beantragt und begründet: Überschreitung der Baugrenzen für das Wohnhaus (rd. 4 m nach Os-

ten und minimal nach Süden) und für die Doppelgarage (rd. 5 m nach Osten), Kniestockhöhe von 75 cm (anstelle 50 cm) und Traufhöhe von 3,75 m (anstelle 3,50 m).

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

3.2 **Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 227/387 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 37 - Tekturplanung**

Sachverhalt

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 26.01.2021 dem Bauvorhaben auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/387 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 37 einschließlich der beantragten Befreiungen hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung und Überschreitung der Traufhöhe zugestimmt. Um die Abstandsflächen nach der Neufassung der Bayerischen Bauordnung einhalten zu können, werden nun die beiden Giebel über einer Höhe von 2,03 m um 45 ° abgewalmt. Dies widerspricht der Festsetzung Satteldach und Nr. 1.4 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Gerbersleithe Ost: Abgewalmte Dachflächen sind nicht erlaubt. Mit der Tekturplanung wurde deshalb ein Antrag auf Befreiung eingereicht.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Tekturplanung einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9

3.3 **Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf Fl.-Nr. 227/372 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 50**

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/372 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 50 soll ein Einfamilienhaus mit Garage und Carport errichtet werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans Gerbersleithe Ost, die Planung hält in verschiedenen Punkten die Festsetzungen nicht ein. Es werden deshalb folgende Befreiungen beantragt:

Überschreitung der östlichen Baugrenze durch die Garage um ca. 1,70 m; es ist ein Stauraum vor der Garage mit 5,50 Länge vorgesehen

Traufhöhe 4,135 m statt max. 3,50 m

Ausführung des Carports in einer Stahlkonstruktion mit Glaseindeckung statt Holzbauweise

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

3.4 **Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses, Flur-Nr. 34 Gemarkung Weisendorf, Vorstadtstr. 4**

Sachverhalt

Der Dachraum des bestehenden Wohnhauses soll ausgebaut werden. Das Dach wird komplett erneuert, behält aber die vorhandene Dachform und –neigung. In der Westansicht werden 5 Dachflächenfenster eingebaut. Auf der Ostseite entstehen 2 Zwerchhaus-Giebel und der Anbau eines Balkons. Auf der Nordseite wird auf den bestehenden Lagerraum für die Nutzung vom DG eine Terrasse errichtet.

Für die Gaubengestaltung wird eine Befreiung von der Dachgaubensatzung beantragt. Nach Meinung der Verwaltung handelt es sich hier um Zwerchhäuser, für die die Gaubensatzung nicht anzuwenden ist. Wegen dem geringen Grenzabstand des bestehenden Gebäudes wird eine Abweichung von den Abstandsflächen beantragt.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet Ortsmitte Weisendorf und wurde dem topos team, Herr Rosemann als Sanierungsplaner zur Stellungnahme vorgelegt. Mit Stellungnahme vom 10.03.2021 bestehen keine Gründe eine sanierungsrechtliche Genehmigung zu versagen.

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Mit der baulichen Gestaltung besteht Einverständnis, insbesondere für die Form der Zwerchhäuser-Gauben. Einer sanierungsrechtlichen Genehmigung wird zugestimmt. Die beantragte Abweichung von den Abstandsflächen wird befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

3.5 **Umnutzung eines Stallgebäudes, Einbau von 2 Wohnungen ins Dachgeschoss und Neubau von 2 Garagen, 2 Stellplätzen und einer Treppenanlage, Flur-Nr. 4 Gemarkung Reinersdorf, Reinersdorfer Str. 12 und 12a**

Sachverhalt

In das bestehende Stallgebäude sollen im DG 2 Wohnungen eingebaut werden. Im Westen erfolgt dazu ein Treppenhauseinbau mit 2 Einzelgaragen (oben jeweils ein Balkonaustritt für eine Wohnung) und 2 Stellplätze. Mit Schreiben vom 12.02.2021 erfolgen Erläuterungen zum Bauvorhaben.

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Mit der baulichen Gestaltung besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

3.6 **Nutzungsänderung eines Einkaufsmarktes in eine Montagewerkstatt für Elektrobikes mit Anbringung einer Werbeanlage, Flur-Nr. 50/15 Gemarkung Weisendorf, Schloßgartenstr. 2**

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 03.02.2021 wird als Anlage zum Bauantrag ein Antrag auf Genehmigung einer Ausnahme gestellt und es erfolgt eine Betriebsbeschreibung. Die ursprüngliche Nutzung der Räume erfolgte als Teilbereich eines SB Marktes und später für den Drogeriemarkt Schlecker.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet Ortsmitte Weisendorf und wurde dem topos team, Herr Rosemann als Sanie-

rungsplaner zur Stellungnahme vorgelegt. Mit Stellungnahme vom 10.03.2021 bestehen gegen eine sanierungsrechtliche Genehmigung des Vorhabens keine Bedenken.

Beschluss

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Einer sanierungsrechtlichen Genehmigung wird zugestimmt. Nach § 4 Abs. 2 BauNVO erfolgt die Zustimmung für eine ausnahmsweise Zulassung als sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

3.7 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelcarports, Flur-Nr. 425/5 Gemarkung Weisendorf, Mitteldorfer Weg 31

Sachverhalt

Es wird angefragt, ob im Norden des Grundstückes zur westlichen Grundstücksgrenze ein offenes Carport errichtet werden kann. Der Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche beträgt im Mittel über 1 m. Zur freien Sicht werden die nördlichen Carport-Stützen 1 m zurückgesetzt.

Das Carport kann nach § 57 Abs. 1 Nr. 1b BayBO verfahrensfrei errichtet werden, aber für den Standort außerhalb der festgelegten Baugrenzen muss eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Beschluss

Zu dem aufgezeigten Standort außerhalb der Baugrenzen stimmt der Bau- und Umweltausschuss einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu. Die Genehmigung kann vom Markt Weisendorf im Rahmen einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

3.8 Formlose Bauanfrage zum Neubau von zwei 3-Familienhäusern, Flur-Nrn. 308/109 und 308/110 Gemarkung Weisendorf, Schlosswiese 1 und 3

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 23.02.2021 werden Planskizzen vorgelegt mit der Bitte um Prüfung, inwieweit der Markt Weisendorf dem Vorhaben zustimmen kann und nötige Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befürwortet.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind folgende Befreiungen zu erteilen.

- Zwei Vollgeschosse mit Dachneigung von 22°, anstelle dem zweiten Vollgeschoss im Dachgeschoss und Dachneigung zwischen 40° bis 47°.
- Zulassung von 3 Wohneinheiten je Gebäude, anstelle von maximal 2 Wohneinheiten.
- Überschreitung der Baugrenzen im Osten und im Süden.
- Überbauung und Abweichung von den Ausgleichsflächen.

Die zwei 3-Familienhäuser sollen wie ein „Doppelhaus“ zusammengebaut werden. Als Besonderheit ist zu beachten, dass hier im Süden der Friedhof in unmittelbarer Nähe liegt.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet Ortsmitte Weisendorf und wurde zur Stellungnahme dem topos team, Herrn Rosemann vorgelegt. Mit E-Mail-Schreiben vom 10.03.2021 teilt er als Sanierungsberater zur Ortskernsanierung mit, dass er dem Markt Weisendorf empfiehlt keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu erteilen und begründet dies ausführlich. Allen Bauausschussmitgliedern liegt das Schreiben als Tischvorlage zur Kenntnis vor. Die unbefriedigende und ungelöste Situation der Ausgleichsflächen und der Wunsch der Grundstückseigentümer auf eine dichtere Bebauung, sollte der Markt Weisendorf zum Anlass nehmen, den rechtskräftigen Bebauungsplan zu ändern.

Beschluss

Der aufgezeigten Bebauung wird nicht zugestimmt. Die Erteilung der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht in Aussicht gestellt.

Wie in der Antragsbegründung unter Punkt 3 angesprochen kann von der Gemeinde der Wegfall der Ausgleichsfläche von rd. 35 qm nicht ersetzt werden. Es wird jedoch zugestimmt, dass diese Fläche innerhalb des Baugebietes an einer anderen Privatfläche ersetzt wird.

Um eine Bebauung der beiden Grundstücke zu ermöglichen werden folgende 3 Alternativen aufgezeigt/vorgeschlagen:

- 1) Bebauung unter strikter Einhaltung des Bebauungsplanes.
- 2) Bebauung mit geringen Abweichungen vom Bebauungsplan in Absprache und ausdrücklicher Zustimmung des Sanierungsplaners.
- 3) Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes, wobei der Markt Weisendorf hierfür keine Kosten übernimmt. Die Bauwerber müssen selbst eine Lösung für die Verlegung der Ausgleichsfläche suchen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:55 Uhr

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Engelbert Söhnlein
Schriftführung

Kirchliche Nachrichten

Kath. Pfarrgemeinde St. Josef

Freitag, 09.04.21 - Fr der Osteroktav
18:00 Eucharistiefeier mit anschl. Anbetung
Für verst. Frau nach Meinung

Samstag, 10.04.21 - Sa der Osteroktav
14:30 Taufe von Arianna Lisa Furpeni
17:30 Eucharistiefeier

Sonntag, 11.04.21 - 2. Sonntag der Osterzeit Weißer Sonntag

10:30 Eucharistiefeier
Für verst. Sophie Nix u. alle Verw.

Mittwoch, 14.04.21

09:00 Mütter - Beten - Andacht

Freitag, 16.04.21

18:00 Eucharistiefeier mit anschl. Anbetung

Familiengottesdienste gestalten- Komm und mach mit!

Familiengottesdienste haben in unserer aktiven Pfarrei eine große Bedeutung. Das Evangelium wird mit kleinen Szenen, Rollenspielen, Liedern, Bildern oder Texten anschaulich und kindgerecht interpretiert und vermittelt.

In Zusammenarbeit mit unseren Pastoralen Team sollen Termine, Inhalte und der Ablauf des Gottesdienstes erarbeitet werden.

Hast Du Lust, diese Familiengottesdienste aktiv, selbständig und selbsttätig in einem Team, welches aus Kleingruppen besteht mitzugestalten, mitzutragen und durchzuführen? Dann bist Du hier genau richtig!

Für nähere Informationen und bei Interesse melde Dich bitte bei, Melanie Amm 0162/5483136 oder 09132/630439

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Weisendorf

Sonntag, 11.04.2021 - Quasimodogeniti -

es findet aufgrund der Konfirmation in Rezelsdorf kein Gottesdienst statt

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Rezelsdorf

Samstag, 10.04.2021

16.00 Uhr Gottesdienst mit Beichte und Abendmahl am Vorabend der Konfirmation

Sonntag, 11.04.2021 - Quasimodogeniti -

10.00 Uhr Konfirmation I (Weisendorf 2020)

Teilnahme am Gottesdienst nur mit Anmeldung möglich. Es können wegen den Platzbeschränkungen leider nur die Konfirmanden und ihre Familien eingelassen werden. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kairlindach

Sonntag, den 11.04.2021

09.30 Uhr Gottesdienst in Kairlindach
(Pfr. Dr. Wolfgang Simon)

KiGo-Podcast Schatzkiste.

Bei Interesse bitte bei Hannah Reichstein Hannah.reichstein@elkb.de melden

Eventuelle Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite, www.kilianskirche.de oder im Pfarramtbüro Dienstag und Freitag von 9.00 – 12.00 Uhr. Tel. 09135/8213

**Kreuz&Quer –
Evangelische Gemeinde Weisendorf
lädt Sie herzlich ein...**



Sonntag, 11. April

11:00 **Gottesdienst**

Parallel dazu steht ein GOTTESDIENST-VIDEO für den **Gottesdienst zu Hause** auf der Homepage bereit.

www.kreuz-quer.com

Jagdgenossenschaft Kairlindach-Neuenbürg

Einladung

zur nichtöffentlichen Versammlung der Jagdgenossenschaft Kairlindach-Neuenbürg, am Freitag, den 09. April. 2021 um 19.00 Uhr in der Mehrzweckhalle der Marktgemeinde Weisendorf am Reuther Weg.

Es ergeht hiermit die Einladung an alle stimmberechtigten Jagdgenossen.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Bericht des Jagdvorstehers
2. Grußwort des Bürgermeisters und des Jagdpächters
3. Protokoll der Jagdversammlung von 2019
4. Kassenbericht
5. Entlastung von Kassier und Vorstand
6. Verwendung des Jagdschillings von 2019 und 2020
7. Wahlen zur Vorstandschaft
8. Verschiedenes

Flächenänderung der Jagdgenossen müssen dem Jagdvorsteher unbedingt mit Grundbuchauszug gemeldet werden.

Die Versammlung findet unter strikter Einhaltung der Hygienevorschriften statt. Es ist eine FFB2- Schutzmaske zu tragen. Bitte Kugelschreiber mitbringen

Wichtiger Hinweise:

Die Versammlung kann auf Grund der aktuellen Lage nur unter Vorbehalt stattfinden. Falls die Versammlung abgesagt werden muss, wird dies mit einem Anschlag an der Mehrzweckhalle bekannt gegeben.

Groß, Jagdvorsteher

Notfall - Dienst

der Wasserversorgung des Marktes Weisendorf
an Wochenenden und Feiertagen

Tel. 01 72 / 81 38 426



Freizeit und Kultur

Kontakt und Information:

Markt Weisendorf
Gerbersleite 2
91085 Weisendorf (Rathaus)
Tel.: 09135 / 7120-29
E-Mail: freizeitamt@weisendorf.de

Weitere Infos + Anmeldung unter
www.freizeitamt-weisendorf.de

Leider müssen nach wie vor sämtliche Präsenz-
Veranstaltungen entfallen.
Wir informieren Sie, sobald wir wieder starten können.

Kinder und Jugend

J0821 Töpferzauber-to-go Kiste Töpfeln ganz einfach zu Hause

Ab sofort gibt es für Euch Töpferzauber-to-go Kisten.
Ihr bestellt unter www.freizeitamt-weisendorf.de, holt die
Kiste bei der Werkstatt Trescher in Weisendorf ab, töpft
und glasiert daheim.

Ihr habt die Auswahl aus verschiedenen Themen-Boxen:

- Süße Hasen
- Eulen zum Hängen
- Kleine Hühner
- Hübsche Pflanztaschen
- Dekoplatten
- Katzen oder Eulen
- Einhörner
- Gartenspitzen

Weitere Infos findet Ihr auf unserer Internet-Seite.

Gebühr pro Kiste: 23,- Euro für Anleitungen, Materialien
und Werkzeuge, 4 Glasuren Eurer Wahl und das zweifache
Brennen im Ofen

Abholort: Werkstatt Trescher, Kirchenstraße 1
Leitung: Inge Stimper

J0921 Töpferzauber-to-go Kiste Getöpferte Werke zu Hause glasieren

Falls Ihr nicht selbst töpfeln möchtet, Euch aber persönlich
gestaltete Gebrauchskeramik wünscht, könnt Ihr Euch fertig
getöpferte Einzelstücke bei der Werkstatt Trescher aussu-
chen. Ihr glasiert zu Hause nach Eurem Geschmack und
gebt Eure Werke nur noch zum Brennen ab.

Gebühr pro Stück: 15,- Euro für ein Stück Rohkeramik (eine
Tasse, eine Müslischale oder zwei kleine Schalen), 4 Glasu-
ren Eurer Wahl und das Brennen im Ofen

Abholort: Werkstatt Trescher, Kirchenstraße 1
Leitung: Inge Stimper

Ferienprogramm

PFINGSTEN - FERIENBETREUUNG

für Kinder ab 6 Jahren

Wir möchten Euch in der ersten Pfingstferienwoche gerne
wieder eine Ferienbetreuung anbieten! (Vorausgesetzt die
zu Pfingsten geltenden Regulierungen lassen es zu)

Das genaue Programm folgt noch. Ihr könnt Euch aber ge-
ne bereits jetzt anmelden.

Wir freuen uns auf Euch!

FP0121 Pfingstferienbetreuung
1. Woche 25.05. – 28.05.2021
jeweils von 07:30 – 14:30 Uhr

Ort: Jugendraum, Reuther Weg 6
Gebühr: 36,- Euro
Leitung: Kolping Bildungszentrum
Anmeldung: erforderlich!

Senioren

Hilfe bei Registrierung und Fahrdienst zum Impfzentrum

Falls es Ihnen nicht möglich ist, sich online für einen Impftermin zu registrieren, können Sie sich gerne telefonisch an die Gemeinde Weisendorf wenden. Wir übernehmen die Registrierung für Sie.

Sie haben bereits einen Impftermin und benötigen einen Fahrdienst zum Impfzentrum? Auch dann können Sie sich gerne bei uns melden.

Mo.-Fr. 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
Do. 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr bei

Frau Scharrer, Tel. 09135 7120-29 oder
Frau De Luca, Tel. 09135 7120-19