

AMTSBLATT



DES MARKTES WEISENDORF



Herausgeber und Anzeigenverwaltung:

Gemeindeverwaltung Weisendorf,
Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf

Tel.: 09135/7120-28
Fax: 09135/7120-44

Redaktion: Frau Süß
E-Mail: amtsblatt@weisendorf.de

62. Jahrgang

Mittwoch, 14. April 2021

Nummer 15

Wichtiger Hinweis der Redaktion

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für Druckfehler oder versehentlich nicht veröffentlichte Texte keine Gewährleistung oder Haftung übernehmen. Dies gilt auch für eventuell daraus entstehende Folgeschäden.

ANZEIGENSCHLUSS

für das Amtsblatt am **21.04.2021**
ist der **15.04.2021** um 12.00 Uhr.

Anzeigen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

APOTHEKEN – NOTDIENST:

Fr., 16.04.21 ab 18.00 Uhr bis Fr., 23.04.21, 18.00 Uhr
Kapuziner Apotheke, Hauptstr. 28, 91315 Höchstadt
Telefon: 09193 / 8140

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 11 6 11 7

Amtliche Bekanntmachungen

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan mit integriertem landschaftsplanerischen Fachbeitrag „Erweiterung Am Langweihergraben“

öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der vom Planungsbüro Stadt und Land, Stadtplaner Matthias Rühl, Wilhelmstr. 30, 91413 Neustadt a.d. Aisch ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes mit landschaftsplanerischen Fachbeitrag „Erweiterung Am Langweihergraben“ mit Begründung, in der Fassung vom 22.09.2020 wird gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

**in der Zeit vom 22.04.2021
bis einschließlich 01.06.2021**

öffentlich ausgelegt.

Für das Bebauungsplanverfahren wird das beschleunigte Verfahren nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB angewandt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Das Bebauungsplangebiet ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch das bebaute Grundstücke Flur-Nr. 313/1.

Im Osten durch die öffentliche Verkehrsfläche Flur-Nr. 313/15 (Schlesierstraße).

Im Süden durch die öffentliche Verkehrsfläche Flur-Nr. 370 (Sauerheimer Weg).

Im Westen durch die festgelegte Abgrenzungslinie innerhalb des Grundstückes Flur-Nr. 359.

Das Gebiet des Bebauungsplans umfasst die östliche Teilfläche der Flur-Nr. 359 Gemarkung Weisendorf mit rd. 2.900 qm.

Sämtliche vorgenannten Grundstücke liegen in der Gemarkung Weisendorf. Der Geltungsbereich des angestrebten Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Es wird ein allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt. Der aktuelle Flächennutzungsplan enthält bereits die Darstellung als Wohnbaufläche (W).

Die städtebauliche Struktur der Umgebung ist von größeren Einfamilienhausgrundstücken geprägt. Als Planungsziel soll die bauliche Struktur größerer Einzelhäuser fortgeführt werden. Allerdings soll eine stärkere Verdichtung mit zweigeschossigen Gebäuden entstehen.

Die Planunterlagen können während der allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus Weisendorf, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf (I. Stock, Flurbereich zum Zimmer 202) von Jedermann eingesehen werden.

Allgemeine Dienstzeiten:

Montag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag: 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Mittwoch: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Donnerstag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Eine Einsichtnahme vor Ort ist nur mit vorheriger Terminabsprache möglich. Terminanfragen sind per Telefon oder E-mail möglich (Tel. 09135-712020 bzw. 712014 oder E-mail: markt@weisendorf.de). Während der Dienststunden stehen die Mitarbeiter des Bauamtes Zi. 203/1 und 203/2 zur Information zur Verfügung. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Außerhalb dieses Zeitraums können Termine zur Einsichtnahme vereinbart werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung steht während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auf der Internetseite des Marktes Weisendorf www.weisendorf.de Rubrik/ Planen und Bauen/ aktuelle Bauleitplanung, zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von jedermann Stellungnahmen bei der vorgeannten Stelle schriftlich oder innerhalb der vorgeannten Öffnungszeiten zur Niederschrift abgegeben werden. Für Stellungnahmen zur Niederschrift ist eine vorherige Terminvereinbarung per Telefon oder E-mail (Tel. 09135-712020 bzw. 712014 oder E-mail: markt@weisendorf.de) erforderlich. Weiterhin ist die Abgabe von Stellungnahmen per E-mail an markt@weisendorf.de möglich.

Als umweltbezogene Informationen liegen folgende Stellungnahmen vor:

Wasserwirtschaftsamt Nürnberg vom 06.12.2019 (Themenbereiche: Grundwasserstand, Bodenschutz, Abwasserbeseitigung und Gewässer, Überschwemmungsgebiet Langweihergraben).

Landratsamt Erlangen-Höchstadt vom 11.12.2019 (bauplanungsrechtliche Anforderungen und Umweltrecht, Gewässer 3. Ordnung, Langweihergraben, Ermittlung des Überschwemmungsgebietes).

Schriftsatz vom 21.11.2019 (von 12 Bürgern) mit Hinweisen, Bedenken und Anregungen zur geplanten Bebauung der Flur-Nr. 359 (wegen prägender Bebauung in der Umgebung zu dichte Bebauung, Mangel nach § 1 Abs. 7 BauGB zur gerechten Abwägung öffentlicher und privater Belange, Eingriff in das landschaftliche Erscheinungsbild, Gebot der Rücksichtnahme und Ermittlung der Belange des Hochwasserschutzes zum Langweihergraben).

Als umweltbezogene Informationen für die Erweiterung des Bebauungsplanes Am Langweihergraben liegen Planunterlagen „Hydraulischer Nachweis im Bereich des Langweihergrabens“ zur Abwasseranlage Weisendorf vom Ingenieurbüro für Tiefbau Wagner vom 02.03.2021 vor (Lageplan, 2 Querprofile, Längsschnitt, Inhaltsverzeichnis und Kurzbericht für Staulinienberechnung für HQ 100 im Bereich des Langweihergrabens).

Diese Stellungnahmen und die Planunterlagen liegen ebenfalls aus und werden ebenso ins Internet eingestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Marktgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Beschlussmitteilung über das Ergebnis der Prüfung/Abwägung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls ins Internet eingestellt wird bzw. öffentlich ausliegt.



Weisendorf, 31.03.2021
MARKT WEISENDORF

Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister



Sonstige Bekanntmachungen

Wir gratulieren

20.04.2021 Frau Christa Burkhardt 82 Jahre
Geiwitzenweg 6

Dem Jubilar unseren herzlichsten Glückwunsch!

Besuche des Bürgermeisters anlässlich runder Geburtstage und Ehejubiläen

Aufgrund der Pandemie können leider derzeit keine gewünschten Gratulationsbesuche durch den Bürgermeister stattfinden.

Wir bitten um Verständnis.

Der Bau- und Umweltausschuss tagt:

Die nächste Sitzung des **Bau- und Umweltausschusses im Mai** findet voraussichtlich am Montag, 17.05.2021 statt.

Wir bitten Bauanträge und Bauvoranfragen möglichst frühzeitig beim Markt Weisendorf - Bauamt - einzureichen. Erfahrungsgemäß sind Rücksprachen mit den Antragstellern/Planern bzw. Unterlagenergänzungen notwendig. Als Eingangsdatum zählt der Zeitpunkt, ab dem die Unterlagen vollständig und richtig beim Bauamt vorliegen. Die Anträge werden nach diesem Eingangsdatum behandelt. Achtung: Unvollständige Anträge und Anträge mit unrichtigen Angaben können in der Sitzung nicht behandelt werden.

Wasserzähleraustausch 2021

Im Zuge des Eichgesetzes werden die Wasserzähler aus dem Jahr 2015 und älter im Laufe der nächsten Monate (bis Ende Oktober) durch das Personal der Wasserversorgung des Marktes Weisendorf ausgetauscht.

Wir bitten um freien Zugang zu den Wasserzählern.

Fundsachen:

Schlüsselbund mit Anhänger FO: Feldweg am Heidweihergraben

Fundamt: Gemeinde Weisendorf, Zimmer Nr. 208,
Tel. 09135/712018

MARKT WEISENDORF

Einladung

Sitzung: Bau- und Umweltausschuss
Tag: Montag, 19.04.2021
Uhrzeit: 19:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Bekanntgabe von Freistellungsverfahren von Bauanträgen
4. Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 4.1 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Geräteraum auf Fl.-Nr. 227/348 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 15, 91085 Weisendorf
 - 4.2 Errichtung eines Kaltwintergartens, Flur-Nr. 227/228 Gemarkung Weisendorf, Am Holzacker 15
 - 4.3 Neubau eines Heizraumes mit Lagerflächen für Hackschnitzel und Geräte, Flur-Nr. 97 Gemarkung Kairlindach, Nähe Kairlindacher Str. 1
 - 4.4 Einbau einer Hackschnitzelheizung in einen bestehenden Stall und Neubau eines Hackschnitzellagers, Flur-Nr. 918 Gemarkung Großenseebach, Am Pointgraben 2, Neuenbürg
 - 4.5 Antrag auf isolierte Befreiung für Neubau einer Stellplatzüberdachung, Flur-Nr. 316/32 Gemarkung Weisendorf, Uehlfelder Weg 3
5. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Höchststadt/A.; Beteiligung als Nachbargemeinde

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung können von den Bürgerinnen und Bürgern Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Marktgemeinderatsmitglieder gestellt werden.

Notfall - Dienst der <u>Wasserversorgung</u> des Marktes Weisendorf an Wochenenden und Feiertagen
--

Tel. 01 72 / 81 38 426

Rathaus weiterhin geschlossen!

Bitte beachten Sie, dass derzeit alle Anliegen nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung möglich sind.

Was erledige ich wo?

Vermittlung	09135/7120-0
Vorzimmer	09135/712027
Bürgermeister	09135/712011
Geschäftsleitung	09135/712012
Kämmerei	09135/712013
Bauamt	09135/712020
	09135/712023
	09135/712014
Ordnungsamt, Hauptverwaltung	09135/712010
Fundsachen	09135/712018
Abfallwirtschaft, Geschirrpool	09135/712026
Standes-/ Versicherungs- und Friedhofsamt	09135/712022
Passamt, Amtsblatt	09135/712028
Einwohnermeldeamt, Gewerbeamt	09135/712021
Gebühren und Abgaben, Beiträge	09135/712024
Kasse	09135/712025
Steueramt (Grund-, Gewerbe- und Hundesteuer)	09135/712015
Freizeit und Kultur, vhs	09135/712029
Bauhof (Tel. + Fax.)	09135/2438

Kostenlose Beratung für Existenz-Gründer und Kleinunternehmer

Telefonsprechstunde der Aktivsenioren im Mai

Erlangen. Ob Erstellung des Businessplans oder Fragen zur Unternehmensführung – die Experten im Ruhestand geben im Rahmen ihrer Vereinsziele ihre Berufs- und Lebenserfahrung aus unterschiedlichen Bereichen in Wirtschaft und Management weiter. Der nächste Beratungstag der Aktivsenioren Bayern für Existenzgründer und Unternehmer findet am Montag, dem dritten Mai 2021 von 14 bis 18 Uhr online per Telefon- oder Videokonferenz statt. Pro Termin sind 75 Minuten eingeplant. Für weitere Informationen und kostenlose Anmeldung wenden sich Interessierte bitte bis Donnerstag, 29. April 2021 an Landkreis-Wirtschaftsförderer Thomas Wächtler telefonisch unter 09131/803-1270.

AKTIVSENIOREN BAYERN e.V. berät Existenzgründer und hilft kleinen und mittleren Firmen in allen Unternehmensphasen, vom Erstellen eines Businessplans bis hin zu Fragen zur Unternehmensführung. Die Experten im Ruhestand geben ihre Berufs- und Lebenserfahrung aus unterschiedlichen Bereichen in Wirtschaft und Management weiter. Zudem unterstützen sie Arbeitssuchende insbesondere Wiedereinsteigerinnen und Wiedereinsteiger, indem sie ihnen helfen, Bewerbungen zu schreiben und Tipps zu Vorstellungsgesprächen geben. Die Vereinsmitglieder arbeiten ehrenamtlich und honorarfrei. Die Aktivsenioren leisten keine Rechts- und Steuerberatung. Sie arbeiten ehrenamtlich, die Beratung ist kostenfrei.

Kirchliche Nachrichten

Kath. Pfarrgemeinde St. Josef

Freitag, 09.04.21 - Fr der Osteroktav

18:00 Eucharistiefeier mit anschl. Anbetung
Für verst. Frau nach Meinung

Samstag, 10.04.21 - Sa der Osteroktav

14:30 Taufe von Arianna Lisa Furpeni

17:30 Eucharistiefeier

Sonntag, 11.04.21 - 2. Sonntag der Osterzeit Weißer

Sonntag

10:30 Eucharistiefeier

Für verst. Sophie Nix u. alle Verw.

Mittwoch, 14.04.21

09:00 Mütter - Beten - Andacht

Freitag, 16.04.21

18:00 Eucharistiefeier mit anschl. Anbetung

Samstag, 17.04.21

17:30 Eucharistiefeier

Sonntag, 18.04.21 - 3. Sonntag der Osterzeit

10:30 Pfarrgottesdienst

Kirchliche Nachrichten:

Familiengottesdienste gestalten- Komm und mach mit!

Familiengottesdienste haben in unserer aktiven Pfarrei eine große Bedeutung. Das Evangelium wird mit kleinen Szenen, Rollenspielen, Liedern, Bildern oder Texten anschaulich und kindgerecht interpretiert und vermittelt.

In Zusammenarbeit mit unseren Pastoralen Team sollen Termine, Inhalte und der Ablauf des Gottesdienstes erarbeitet werden.

Hast Du Lust, diese Familiengottesdienste aktiv, selbständig und selbsttätig in einem Team, welches aus Kleingruppen besteht mitzugestalten, mitzutragen und durchzuführen? Dann bist Du hier genau richtig!

Für nähere Informationen und bei Interesse melde Dich bitte bei, Melanie Amm 0162/5483136 oder 09132/630439

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Weisendorf

Sonntag, 18.04.2021 – Misericordias Domini -

10.00 Uhr Themengottesdienst „Gottes Liebe ist ...“
in der Mehrzweckhalle Weisendorf

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kairlindach

Freitag, den 16.04.2021

19.00 Uhr Jugendgruppe „YourGroup“ online

Sonntag, den 18.04.2021

09.30 Uhr Gottesdienst in Kairlindach

(Pfrin. Elisabeth Weichmann)

Eventuelle Änderungen entnehmen Sie bitte unserer Internetseite, www.kilianskirche.de oder im Pfarramtsbüro Dienstag und Freitag von 9.00 – 12.00 Uhr. Tel. 09135/8213

Kreuz&Quer –

Evangelische Gemeinde Weisendorf
lädt Sie herzlich ein...



Sonntag, 18. April

11:00 **Gottesdienst**

Parallel dazu steht ein GOTTESDIENST-VIDEO für den **Gottesdienst zu Hause** auf der Homepage bereit.
www.kreuz-quer.com