

**Satzung des Marktes Weisendorf über die förmliche
Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Weisendorf“
(Sanierungssatzung) vom 14. Februar 2012**

Rechtsgrundlagen: § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)

	Fassung vom:	Veröffentlichung am:	Wirksamkeit ab:
Neufassung	14.02.2012	29.02.2012	29.02.2012

Satzung des Marktes Weisendorf über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Weisendorf“ (Sanierungssatzung) vom 14. Februar 2012

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Weisendorf folgende

Sanierungssatzung

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

- (1) Im nachfolgend beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen in den nächsten 15 Jahren verbessert oder umgestaltet werden.
- (2) Das insgesamt 36,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortsmitte Weisendorf“.
- (3) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M = 1 : 2.000, erstellt durch das Topos team, Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH Nürnberg vom 13.02.2012 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.
- (4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Weisendorf, den 14. Februar 2012

MARKT WEISENDORF

Alexander Tritthart
1. Bürgermeister

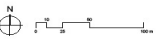


**SANIERUNGSGEBIET
ORTSMITTE WEISENDORF**

Abgrenzung
des Sanierungsgebiets
Ortsmitte Weisendorf



Kartengrundlage
Cadastralplan @ Bayerische Vermessungsverwaltung 2011



Markt Weisendorf
Städtebauliche Sanierung der
Ortsmitte Weisendorf

Lageplan zur Sanierungsatzung
vom 13.02.2012

Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
Marktplatz 13 84267 Hünzing
Tel: 0911 38 0911-5 Fax: 0911 38 0911-2
www.toposteam.de kontakt@toposteam.de

