

AMTSBLATT



DES MARKTES WEISENDORF



Herausgeber und Anzeigenverwaltung:

Gemeindeverwaltung Weisendorf,
Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf

Tel.: 09135/7120-28
Fax: 09135/7120-44

Redaktion: Frau Herbig
E-Mail: amtsblatt@weisendorf.de

54. Jahrgang

Mittwoch, 18. September 2013

Nummer 38

Wichtiger Hinweis der Redaktion

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für Druckfehler oder versehentlich nicht veröffentlichte Texte keine Gewährleistung oder Haftung übernehmen. Dies gilt auch für eventuell daraus entstehende Folgeschäden.

ANZEIGENSCHLUSS

für das nächste Amtsblatt am **Mittwoch, 25.09.2013 ist der 19.09.2013** um 12.00 Uhr. Anzeigen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

APOTHEKEN – NOTDIENST:

Fr., 20.09.13 ab 18.00 Uhr bis Fr., 27.09.13, 18.00 Uhr
Vitalo Apotheke, Anton-Bruckner-Str. 2, Höchststadt/Aisch
Telefon: 09193 / 7575

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 01805 191212

Amtliche Bekanntmachungen

Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Flur-Nr. 351/1 Am Sauerheimer Weg“

**Öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3
i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der von Herrn Heinz Schmerler, Lindenstr. 1, 91085 Weisendorf ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Flur-Nr. 351/1 Am Sauerheimer Weg“ mit Begründung, in der Fassung vom 10.06.2013, wird gemäß § 4 a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB)

**in der Zeit vom 26.09.2013
bis einschließlich 28.10.2013**

nochmals öffentlich ausgelegt.

Für das Bebauungsplanverfahren wird das beschleunigte Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) angewandt ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Das Plangebiet ist wie folgt umgrenzt:

Im Norden durch die gemeinsame Grundstücksgrenze mit den Grundstücken Flur-Nrn. 313/27 (vormals Flur-Nr. 313) und 313/26 jeweils Gemarkung Weisendorf.

Im Westen durch die gemeinsame Grundstücksgrenze mit dem Grundstück Flur-Nr. 353/1 Gemarkung Weisendorf.

Im Süden durch die öffentliche Verkehrsfläche „Sauerheimer Weg“ Flur-Nr. 370/2 Gemarkung Weisendorf.

Im Osten durch die gemeinsame Grundstücksgrenze mit dem Grundstück Flur-Nr. 351 Gemarkung Weisendorf.

Das Gebiet des Bebauungsplanes umfasst das Grundstück Flur-Nr. 351/1 Gemarkung Weisendorf.

Entgegen der aktuellen Darstellung im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche für dieses Gebiet wird für den Gültigkeitsbereich des Bebauungsplanes ein allgemeines Wohngebiet (WA) festgelegt. Der Flächennutzungsplan wird bei der nächsten Gesamtüberarbeitung im Rahmen der Berichtigung entsprechend angepasst.

Als Planungsziel wird eine geordnete städtebauliche Entwicklung für die Errichtung von Wohnhäusern auf dem Grundstück Flur-Nr. 351/1 angestrebt. Das Plangebiet soll über den Sauerheimer Weg erschlossen werden.

Aufgrund des Abwägungsbeschlusses des Gemeinderats vom 10.06.2013 über Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ergeben sich zu dem ursprünglichen Entwurf folgende wesentliche Änderungen in den Festsetzungen:

- In die Planzeichnung werden die Flur-Nr. der angrenzenden Grundstücke aufgenommen. Weiterhin erfolgt die Aufnahme und Einzeichnung des Planzeichens für die vorgesehenen Grundstückszufahrten. Diesbezüglich wird Ziff. 6.1 (Verkehr) der Begründung ergänzt, dass nur eine Erschließungszufahrt über die innenliegende private Straße erfolgt.

- Die Grundflächenzahl (GRZ) wird von bisher 0,4 auf 0,35 herabgesetzt.

Als umweltbezogene Informationen liegen Stellungnahmen des Wasserwirtschaftsamtes Nürnberg vom 03.04.2013, des Ingenieurbüros für Tiefbau Wagner vom 16.04.2013 und des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt (unter anderem von den Fachabteilungen Umweltrecht und Immissionsschutz vom 30.04.2013 bzw. 12.04.2013) vor.

Die Planunterlagen können während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Weisendorf, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf (Rathaus, Bauamt, I. Stock, Zimmer 203) eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Bebauungsplan schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Dazu ergeht der Hinweis, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Weisendorf, 12.09.2013
MARKT WEISENDORF

Alexander Tritthart
1. Bürgermeister

Sonstige Bekanntmachungen

Wir gratulieren

| | | |
|------------|---|----------|
| 21.09.2013 | Frau Maria Wild Siedlerstr. 13 | 82 Jahre |
| 21.09.2013 | Frau Elisabeth Wild Vorstadtstr. 20 | 81 Jahre |
| 21.09.2013 | Herrn Max Schnappauf Kairindacher Str. 35 | 75 Jahre |
| 24.09.2013 | Frau Anna Roß Poststr. 4 | 84 Jahre |
| 25.09.2013 | Herrn Konrad Brehm Reinersdorfer Str. 1 | 72 Jahre |
| 26.09.2013 | Frau Berta Trausenecker Am Alten Sportplatz 46 | 94 Jahre |

Den Jubilaren unsere herzlichsten Glückwünsche!

Fundsachen:

| |
|---|
| Plastiktischdecke rot FO: Einkaufswagen REWE |
| Siemens C35 Handy FO: Meisterweg 32 |

**Fundamt: Gemeinde Weisendorf,
Zimmer Nr. 205, Tel. 09135/712027**

Vereins- und Jugendförderung 2013

- Meldung der Mitgliederzahlen -

Die Weisendorfer Vereine, Gruppen, Organisationen und Initiativen, die Anspruch auf einen Zuschuss nach den Vereinsförderrichtlinien des Marktes Weisendorf haben, werden umgehend aufgefordert, ihre Mitgliedszahlen zum Stichtag 01.01.2013 schriftlich zu melden. Dabei ist zwischen Mitgliedern über und unter 18 Jahren zu unterscheiden, Meldungen an den jeweiligen Dachverband sind mit vorzulegen.

Vereine, die 2012 einen Zuschuss für die Jugendförderung erhielten, haben einen Nachweis vorzulegen, dass der Zuschussantrag ausschließlich für die Jugendarbeit verwendet wurde.

Werden die erforderlichen Meldungen und Nachweise nicht vorgelegt, so erhält der jeweilige Verein keinen Zuschuss für 2013.

Die Meldungen und Nachweise sind einzureichen beim **Markt Weisendorf, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf.**

Bei Fragen steht Herr Barth unter
Tel.-Nr. 0 91 35 / 71 20 13 zur Verfügung.

Nicht angeleinte Hunde im Gemeindegebiet

Dem Markt Weisendorf liegen zum wiederholten Male Beschwerden von Bürgern über Hundebesitzer vor, die ihre Hunde auf öffentlichen Wegen, Straßen und Plätzen innerhalb des Marktes Weisendorf nicht anleinen.

Aus diesem Grund verweist der Markt Weisendorf erneut auf die Verordnung vom 08.04.2003 über das Halten von Hunden. Diese ist auf der Homepage unter der Rubrik „Ortsrecht“ zu finden. Dort ist in § 1 Abs. 1 geregelt, dass das freie Umherlaufen von großen Hunden in öffentlichen Anlagen des Marktes Weisendorf, sowie auf allen öffentlichen Wegen, Straßen und Plätzen innerhalb der geschlossenen Ortslage aller Gemeindeteile nicht gestattet ist. Ein Verstoß gegen diese Verordnung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Der Markt Weisendorf appelliert daher eindringlich an alle Hundebesitzer, große Hunde nicht frei herumlaufen zu lassen.

MARKT WEISENDORF

Notfall - Dienst

der Wasserversorgung des Marktes Weisendorf
an Wochenenden und Feiertagen

Tel. 01 72 / 81 38 426

Elternkurs

Vertrauen Spielen Lernen

Für Eltern von Kindern von 0-3 Jahren

Dieser Kurs schafft in vier 2,5-stündigen Treffen neben je einem kurzen Theorieblock im Rahmen zum Austausch zwischen Menschen in der gleichen Lebenssituation – dem Beginn der Familien/Elternphase bis zum dritten Geburtstag des Kindes. Beobachtungsaufgaben schulen die feinfühlig Interaktion mit dem Kind. Und Eltern erleben gegenseitige Rückenstärkung.

Die Themen der vier Abende:

- Vertrauen & Bildung
- Vom Säugling zum selbstbewussten Kleinkind
- Beim Spielen lernen
- Nobody is perfect

Die Teilnehmer erhalten eine Mappe mit ausführlichem Hindergrundmaterial.

Die Kurse finden jeweils von 19.00 – 21.30 Uhr statt.
Kosten: 20 € pro Person, 30,- € pro Paar incl. Teilnehmermaterial

Leitung: Katja Ehmcke, Annika Rosenberger

Anmeldung erforderlich

bei BildungEvangelisch, Tel.: 09131-20013

Termine:

Di 01.10.13, Di 08.10.13, Di 15.10.13, Di 22.10.13

Veranstaltungsort:

Evang.-Luth. Kindertagesstätte, Sauerheimer Weg 3
91085 Weisendorf

vhs-aktuell

Das Wintersemester beginnt ab Montag, den 30.09.2013. Melden Sie sich an!!

vhs-Programmhefte liegen an folgenden Stellen zur Abholung bereit:

- im Rathaus, Gerbersleite
- in der Kreissparkasse
- in der Raiffeisenbank und
- in der Seebach-Apotheke

Die persönliche Einschreibung findet in der Woche vom 16.09.2013 bis zum 20.09.2013 im Besprechungszimmer 105 des Rathauses in der Gerbersleite statt. Weiterhin können Sie sich per Fax, eMail oder Internet anmelden (siehe Programmheft).

Die **Abholzeiten** für die Teilnehmer an unseren **Herbst – Eintagesfahrten mit Weinabend**

Dienstag, den 8. Oktober :

Weisendorf, Haltestelle Erlanger Straße **7.30 Uhr**
Reuth, Haltestelle Sandstraße **7.35 Uhr**

Donnerstag, den 10. Oktober:

Weisendorf, Haltestelle Erlanger Straße **7.40 Uhr**
Kairlindach 7.45 Uhr, Neuenbürg 7.50 Uhr

Valentin Schaub, Tel. 547

Fachstelle Beratung für pflegende Angehörige

Arbeiter-Samariter-Bund RV ERH e.V.
Untere Bachgasse 5a – 91325 Adelsdorf
Telefon: (09193) 50 33 191- Mobil: 0177 / 5884882
rosi.schmitt@asb-erlangen.de

Pflegeberatungsstelle für alle Bürgerinnen und Bürger über Pflege, Betreuung, Alzheimer-Demenz

Termine:

Anlässlich des Weltalzheimertages findet am Donnerstag, den **26.09.2013** um 19 Uhr ein Vortrag zum Thema Demenz „Kann ich der Alzheimer davonlaufen?“ im Seniorenheim Haus Heinrich, Am Zobelstein 1 in Hemhofen, statt. Referentin: Rosi Schmitt
Herzliche Einladung an alle Interessierte. Der Eintritt ist frei!

Die **Fachstelle** feiert dieses Jahr ihr **5-jähriges Bestehen**. Aus diesem Anlass lädt sie am Freitag, den **4.10.2013** zum „**Tag der offenen Tür**“ nach Adelsdorf, Untere Bachgasse 5a, ein. Sie haben hier die Gelegenheit, sich über die Beratungs- und Informationsinhalte der Fachstelle zu informieren. Wir freuen uns über ihr Kommen und heißen alle Bürgerinnen und Bürger herzlich Willkommen.

Wenn Sie Fragen haben rufen Sie an oder schicken einfach eine Mail:

Telefon: (09193) 5033191 oder Mobil: (0177) 5884882
oder Mail: rosi.schmitt@asb-erlangen.de

Die Fachstelle macht Urlaub bis zum 22.09.2013.

Rosi Schmitt, Fachberaterin

BITTE BEACHTEN!!!

Bitte geben Sie Beiträge für das Amtsblatt in Zukunft nur noch auf Datenträger oder per E-Mail in Word-Format an amtsblatt@weisendorf.de ab.

Herzlichen Dank, Ihre Redaktion

MARKT WEISENDORF

Niederschrift

Sitzung: Bau- und Umweltausschuss
Tag: Montag, 09.09.2013
Uhrzeit: 19.00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses

Öffentliche Sitzung

zu 1)

Erweiterung der Schulsportanlage:

a) Vergabe verschiedener Arbeiten zum Sportplatzbau

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt und wird in der Sitzung des Gemeinderates am 16.09.2013 behandelt.

b) Vergabe der Fertiggaragen

Diese Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben.

Insgesamt wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Submission fand am 05.09.2013 um 14.20 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses statt. Bis zum Submissionstermin gingen zwei Angebote ein.

Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote durch das Büro a2-Architekten ist Mindestbieter die Firma Dahmit GmbH, Am Grünberg 1, 92318 Neumarkt, mit einem Bruttoangebotspreis von 12.257,00 €.

Das höchste Angebot liegt bei brutto 17.555,47 €.

Die Angebotssumme unterschreitet die Kostenschätzung.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Entsprechend dem Vergabevorschlag der a2-Architekten vom 09.09.2013 wird der Auftrag für die Fertigteilgaragen an die Firma Dahmit GmbH, Am Grünberg 1, 92318 Neumarkt zum Bruttoangebotspreis von 12.257,00 € vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 : 1

zu 2)

Bauanträge und Bauvoranfragen

1. Bürgermeister Alexander Tritthart gibt bekannt, dass die nachfolgend aufgeführten Bauanträge gemäß Art. 58 Bay-BO vom Genehmigungsverfahren freigestellt sind:

- Errichtung eines Materiallagers, Flur-Nr. 248/1 Gemarkung Weisendorf, Am Mühlberg 30
- Errichtung einer Wertstoffhalle, Flur-Nr. 248/1 Gemarkung Weisendorf, Am Mühlberg 30

Das gemeindliche Einvernehmen zu nachfolgend genanntem Bauantrag wird unter Berücksichtigung der Ausführung zu dem einzelnen Bauantrag erteilt. Auf die Einhaltung der gemeindlichen Garagen- und Stellplatzsatzung wird hingewiesen:

- Errichtung einer Maschinenhalle, Flur-Nr. 821, Gemarkung Hammerbach, Am Gilgenberg 4

Nach den Darstellungen des gültigen Flächennutzungsplanes liegt die Maschinenhalle im bebaubaren Innenbereich im Dorfgebiet (MD). Zum Bauantrag liegt eine Zustimmung nach Art. 6 Abs. 2 BayBO zur Abstandflächenübernahme vor.

- Neubau einer landwirtschaftlichen Halle zur Lagerung von Heu/Stroh, Flur-Nr. 177, Gemarkung Boxbrunn, Boxbrunner Str. 1a

Die Zustimmung zu dem Bauantrag erfolgt unter der Voraussetzung, dass eine landwirtschaftliche Privilegierung besteht.

In einem früheren Bauantrag wurden für den „Reiterhof“ insgesamt 12 Stellplätze angegeben. Zur Überprüfung inwiefern diese Stellplätze alle angelegt und benutzbar sind, wird in den nächsten Tagen von der Verwaltung ein Ortstermin durchgeführt an dem neben dem Planfertiger auch der Bauherr teilnehmen will.

- Umbau und Nutzungsänderung eines ehemaligen Einkaufsmarktes in eine Arztpraxis und einen Motorradladen mit Werkstatt, Flur-Nrn. 50/15, 50/17 und 50/18 Gemarkung Weisendorf, Schlossgartenstr. 2

Das erdgeschossige Gewerbegebäude ist im Bestand vorhanden und soll entsprechend der neuen Nutzung umgebaut werden.

Das Anwesen liegt im Sanierungsgebiet „Ortsmitte Weisendorf“. Dazu liegt vom Planungsbüro Topos team, Herrn Rosemann eine Stellungnahme vom 04.09.2013 vor. Die vorgesehenen Veränderungen an der Fassade führen zwar zu keiner nennenswerten Verbesserungen des Ortsbildes. Einer sanierungsrechtlichen Genehmigung steht dies nicht im Wege.

Zur Beurteilung, ob die Werkstatt zulässig ist, muss zum Bauantrag noch der 4-seitige Vordruck „Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen“ nachgereicht werden.

Gemeinderat Norbert Maier fragt zu dem Bauantrag, ob die gewerbliche Werkstattnutzung zulässig ist und ob hierfür auch ein Ölabscheider eingebaut wird sowie ob der Gebäudekomplex städtebaulich verbessert werden kann.

Herr Söhnlein antwortet, dass nach dem Bebauungsplan ein allgemeines Wohngebiet (WA) besteht. Allerdings wurde nach einem Urteil vom Verwaltungsgerichtshof aus dem Jahr 1994 festgestellt, dass der Bebauungsplan hinsichtlich des SB-Marktes nicht mehr anzuwenden ist. Dazu ist im aktuellen Flächennutzungsplan der Bereich als gemischte Baufläche dargestellt. Möglicherweise wird der Bauantrag nochmals der Gemeinde vorgelegt, falls das Landratsamt zur Entscheidung kommt, dass ein sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb vorliegt und hierfür eine Ausnahme erteilt werden muss. Wegen dem Gewässerschutz wird zu dem Bauantrag die sachkundige Stelle Wasserrecht beim Landratsamt beteiligt.

Zu dem Sanierungsgebiet der Ortsmitte Weisendorf antwortet 1. Bürgermeister Alexander Tritthart, dass mehrere Gespräche zwischen Herrn Rosemann und dem Bauherrn stattfanden. Eine grundlegende bauliche Veränderung wäre wünschenswert, jedoch steht dem vorliegenden Bauantrag nach Mitteilung vom Topos team letztendlich einer sanierungsrechtlichen Genehmigung nichts im Wege.

Ortssprecher Tino Zips fragt nach den Stellplätzen. Dazu verweist Herr Söhnlein auf die Angaben im Bauantrag; insgesamt werden 30 Stellplätze aufgezeigt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Dem Bau- und Umweltausschuss liegt nochmals folgender Bauantrag zur Prüfung vor:

- Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flur-Nr. 50 Gemarkung Rezelsdorf, Am Brunnenhof 1

Der Bau- und Umweltausschuss hatte in seiner Sitzung am 21.08.2013 dem Bauantrag zugestimmt, allerdings auf Anregung von Gemeinderat Klaus Zink mit der Einschränkung, dass die Dacheindeckung in Rot oder Rotbraun erfolgt.

Dazu hat die Verwaltung mit dem Bauherrn gesprochen, inwieweit die Farbe der Dacheindeckung geändert werden kann. Dieser teilte mit, dass bewusst eine dunkle Dachfarbe gewählt wurde zur Abstimmung auf die vorgesehene Fassade mit den Fenstern.

Von der Verwaltung, Herrn Söhnlein wurde am 04.09.2013 eine Ortsbesichtigung vorgenommen. Dabei ist festzustellen, dass in Rezelsdorf eine große Vielfalt in der Farbe der Dacheindeckungen vorhanden ist. Selbst in direkter Nähe der Kirche besteht bereits auf Flur-Nr. 1 (Rezelsdorfer Str. 13) und auf Flur-Nr. 88/1 (Neubau, Rezelsdorfer Str. 1a) eine dunkle anthrazitfarbene Dacheindeckung.

Gemeinderat Klaus Zink erklärt, dass ihm bekannt war, dass bereits dunkle Dacheindeckungen bestehen. Er sah seinen Vorschlag als Anregung gegenüber dem Bauherrn eine rote Dacheindeckung vorzunehmen.

Folgender Beschluss wird gefasst:

In Ergänzung des Beschlusses vom 21.08.2013 wird der Ziegelfarbe Anthrazit zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Dem Bau- und Umweltausschuss liegt folgender Antrag auf Vorbescheid vor:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude, Flur-Nr.129 Gemarkung Weisendorf, Kirchenstr. 32a

Es ist beabsichtigt, die auf dem Grundstück vorhandene Bebauung (Scheune und Nebengebäude) abzureißen um ein weiteres Wohnhaus zu errichten.

Mit dem eingereichten Antrag auf Vorbescheid wird mit Schreiben vom 29.08.2013 gebeten zu prüfen, ob die Dach- und Bauform mit Walmdach und die Lage im Grundstück zulässig ist.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist (§ 34 BauGB).

Das Anwesen liegt an der südwestlichen Grenze des Sanierungsgebiets „Ortsmitte Weisendorf“. Dazu liegt vom Planungsbüro Topos team, Herrn Rosemann eine Stellungnahme vom 04.09.2013 vor. Danach sollten die in den Gestaltungsrichtlinien für die Ortsmitte Weisendorf beschriebenen orts- und regionaltypischen Gestaltungsmerkmale auch bei einem Neubau berücksichtigt werden. Das geplante flache Walmdach ist vor diesem Hintergrund abzulehnen und sollte wesentlich steiler ausgebildet werden.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Zu dem Antrag auf Vorbescheid kann das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden. Das Wohnhaus muss mit einer steileren Dachneigung, soweit möglich DN 45°

ausgeführt werden. Dabei wird ausdrücklich auf die vorgenannte Stellungnahme verwiesen. Herr Rosemann vom Planungsbüro Topos team, ist bereit darüber hinaus für eine entsprechende Umplanung beratend tätig zu werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Dem Bau- und Umweltausschuss liegt folgender Antrag auf Vorbescheid vor:

- Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (7 Wohneinheiten) , davon 3 barrierefrei im Erdgeschoss sowie Garagen und Stellplätze, Flur-Nr. 522 Gemarkung Weisendorf, Amselweg 14

Das auf dem 1.346 qm großen Baugrundstück bestehende relativ kleine Wohnhaus soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden.

Mit Schreiben vom 05.07.2013 werden die nötigen Befreiungen vom Bebauungsplan begründet und das geplante Vorhaben beschrieben: Nach Abbruch des bestehenden alten Wohnhauses und Freimachen des Grundstückes ist die Errichtung eines 7-Familienwohnhauses mit einer Wohnung im Untergeschoss, 3 barrierefreien Wohnungen im Erdgeschoss und 3 Wohnungen im Dachgeschoss geplant sowie die Errichtung von 7 Garagen, 7 Stellplätzen und ein Fahrradgebäude.

Hier gilt der relativ alte Bebauungsplan „Auracher Berg 2“ (früher bezeichnet mit „Meisterweg“). Aufgrund der eingereichten Planunterlagen sind für das Wohnhaus und die Garagen nach dem Bebauungsplan folgende Befreiungen zu erteilen:

- Überschreitung der Baugrenzen für das Wohnhaus und Lage der südlichen 5 Garagen außerhalb der Baugrenze.
- Dachneigung 45 ° (anstelle bis 33°).
- Zweigeschossige Bebauung (I+D) mit einem Kniestock von 0,75 m (anstelle 1-geschossige Bebauung/Bungalowsiedlung).
- Zulassung von Dachgauben.

Zwei angrenzende Grundstücksnachbarn haben die Planunterlagen unterzeichnet. Ein Nachbar sprach sich gegenüber der Verwaltung mündlich gegen die Planung aus.

Für das Grundstück besteht derzeit nur im Bereich der vorhandenen Garage eine Zufahrt. Im östlichen Bereich zum Drosselweg hin besteht ein durchgehender Gehweg mit Hochboard.

Gemeinderat Hans Kreiner spricht sich grundsätzlich für eine verdichtete Bebauung aus und hat in diesem Gebiet der beiden Hinterliegerbebauungen in der Flurstraße zugestimmt. Auf dem Grundstück besteht zur Zeit ein Einfamilienwohnhaus mit viel Grünbepflanzung. Durch die geplante Bebauung als 7-Familien-Wohnhaus erfolgt großteils die Versiegelung des Grundstückes. Das passt nicht in die vorhandene Bungalowsiedlung. Einer Grundstücksteilung bzw. Bebauung mit zwei Wohnhäusern, könne er für das Grundstück zustimmen.

Gemeinderat Günther Vogel ist überrascht, dass 2 Nachbarn zugestimmt haben, für ihn ist der geplante Baukörper zu groß.

Auch für Gemeinderat Ludwig Paulus ist das Wohngebäude zu wichtig und passt nicht in das vorhandene Siedlungsgebiet.

Gemeinderat Norbert Maier kann dem Bauantrag ebenfalls nicht zustimmen, weil für den großen Baukörper viele Befreiungen nötig sind.

Gemeinderat Karl-Heinz Hertlein erscheint das Vorhaben auch zu massiv, jedoch sollten seiner Meinung nach zu der Anfrage Planungshinweise gegeben werden, was genehmigt werden könnte.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Für das beschriebene Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen mit den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht erteilt. Die vorgesehene Bebauung entspricht nicht dem Bebauungsplan und auch nicht der hier vorhandenen Bebauung südlich des Amselweges.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Dem Bau- und Umweltausschuss liegt eine weitere Bauvoranfrage zu folgendem Antrag auf Vorbescheid vor:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Flur-Nr. 519/2 Gemarkung Weisendorf, Flurstr. 1

Der Bau- und Umweltausschuss hatte sich in seiner Sitzung am 15.07.2013 ausführlich mit dem Antrag befasst und der mit nachgereichten Schreiben vom 09.07.2013 alternativen Frage, ob eine Bebauung an gleicher Stelle mit gleichen Maßen und einem Satteldach (ca. 35°, Kniestock 50 cm, im Dachgeschoss kein Vollgeschoss) zugestimmt. Hierzu wurde neben der Baugrenzenüberschreitung für eine Dachneigung von 35° eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Zu dem Antrag auf Vorbescheid werden mit Schreiben vom 05.08.2013 nochmals zwei mögliche Bauvarianten angefragt.

- a) Einfamilienhaus mit Kellergeschoss ca. 10 m x 12 m, Dachneigung 38° und ca. 1 m Kniestock. Obergeschoss ist kein Vollgeschoss.
- b) Einfamilienhaus mit Kellergeschoss ca. 10 m x 12 m, Dachneigung 45° und 50 cm Kniestock. Obergeschoss ist kein Vollgeschoss.

Folgender Beschluss wird gefasst:

An dem in der Sitzung vom 15.07.2013 gefassten Beschluss wird festgehalten. Den neuerlich angefragten Varianten werden wegen der weitergehenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Dem Bau- und Umweltausschuss liegt folgender Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes vor:

- Errichtung eines Carports, Flur-Nr. 227/222 Gemarkung Weisendorf, Am Holzacker 5

Die Antragsteller beabsichtigen an der östlichen Grundstücksgrenze ein Carport zu errichten.

Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 1b i.V.m. Art. 6 Abs. 9 BayBO. Nach dem Bebauungsplan ist zwar eine entsprechende Zufahrt einge-

zeichnet, aber das Carport liegt außerhalb der Baugrenzen.

Alle angrenzenden Grundstücksnachbarn haben den Antrag unterschrieben.

Anmerkung von der Verwaltung zu dem Antrag: Im ursprünglichen Bebauungsplan war hier ein Baufenster für einen Garagenstandort vorgesehen. Mit der Änderung des Bebauungsplanes für diesen Bereich wurde dieser Standort gestrichen.

Folgender Beschluss wird gefasst:

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wird für das Carport außerhalb der festgelegten Baugrenzen eine Befreiung erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die Anfragen an den 1. Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden soweit möglich beantwortet.

| | |
|---------------------|---------------|
| gez. | gez. |
| Alexander Tritthart | Gerhard Meyer |
| 1. Bürgermeister | Schriftführer |

Kirchliche Nachrichten

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Weisendorf

Freitag, 20.09.2013

17.00 Uhr bis 18.30 Uhr „Mädchengruppe“ für 10- bis 14-Jährige, im Gemeindehaus

Sonntag, 22.09.2013 - 17. Sonntag nach Trinitatis-
9.30 Uhr Gottesdienst (Prädikant Heinrich Plawer),

Dienstag, 24.09.2013

18.00 Uhr Bastelgruppe – im Gemeindehaus.

Mittwoch, 25.09.2013

10.15 Uhr Kindergarten-Gottesdienst

Herzliche Einladung zum

Gemeindefest

der Evang.-Luth. Kirchengemeinden Weisendorf und Reizelsdorf

**am Sonntag, den 29. September 2013
von 9.30 Uhr bis 17 Uhr**

Unser Festtag steht unter dem Motto „Wir sind Kirche!“
Unsere Kirche lebt, weil sie aus lebenden Bausteinen wie du und ich gebaut ist. Das wollen wir feiern!

Dazu folgendes Programm in und um Kirche und Gemeindehaus:

9.30 Uhr Gottesdienst, in den sich jede Generation einbringt: Die Kinder der Evang. Kindertagesstätte sind am Anfang und Ende dabei, dazwischen bereiten sie eine kleine Überraschung für uns vor. Es spielt auch erstmals eine Jugendband und Organist und Kirchenchor sind mit großem Engagement dabei!

ab 11.00 Uhr Mittagessen (Schnitzel und Wienerle mit Beilagen und Getränken)
ab 12.30 Uhr Kinderprogramm unter der Linde (bei Regen innen)
ab 13.30 Uhr Kuchenbüfett
ab ca.
15.30 Uhr Musik mit unserem Posaunenchor

Außerdem werden sich unsere Konfirmanden und Teamer an verschiedenen Aktionen zum Thema „Wir sind Kirche!“ beteiligen.

Alle Bürger sind herzlich eingeladen! So wird unser Fest lebendig und bunt!

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Rezelsdorf

Sonntag, 22.09.2013 - 17. Sonntag nach Trinitatis-
10.30 Uhr Gottesdienst (Prädikant Heinrich Plawer)

Kath. Pfarrgemeinde St. Josef

Freitag, 20. Sept.

SK 18.00 Hl. Messe, Gebetsged. z.Todestag von Rosa und Rudolf Lindner anschließend Anbetung

Samstag, 21. Sept., Hl. Matthäus, Apostel und Evangelist

16.45 Beichtgelegenheit
17.00 Rosenkranzandacht
17.30 VAM, Gebetsged. f.+Tochter u. Schwester Michaela Mayer u.+Eltern Johann u.Barbara Bucher
Gebetsged. als Dankamt, n.M. FÜR + Anna Mayer Nankendorf (Gedenkmesse)

Sonntag, 22. Sept., 25. So i J

10.30 Familienmesse (Pfr) (Musik: Frauen & friends)
MINISTRANTENEINFÜHRUNG
Gebetsged. f.+ Mann Erwin Henle
FÜR +Eltern Johann u.Barbara Gumbrecht
FÜR +Eltern Andreas u.Rosa Gumbrecht
FÜR +Tante Katharina Gumbrecht

Dienstag, 24. Sept.

18.00 Hl. Messe, Gebetsged. f.+ Schwester Maria Ort,
3. Seelengottesdienst

Mittwoch, 25. Sept..

8.30 Hl. Messe,
14.00 Seniorenkreis

Donnerstag, 26. Sept.

18.00 Hl. Messe,
Gebetsged. f.die armen Seelen derer niemand gedenkt

Freitag, 27. Sept.

SK 18.00 Hl. Messe, Gebetsged. f.+ Eltern, Schw.-Eltern und Paten Stefan, anschließend Anbetung

CARITAS-Sammlung – Familie schaffen wir nur gemeinsam!

In der Woche vom 30. September bis 5. Oktober sind unsere ehrenamtlichen SammlerInnen unterwegs, um für die CARITAS zu sammeln. Wir bitten um freundliche Aufnahme und eine großzügige Spende für die Caritas.

Aus dem Auszug des Caritasflyers: Wie unterstützt Ihre Caritas vor Ort Familien? Sie unterhält zum Beispiel die Erziehungs-, Jugend- und Familienberatungsstelle für den Landkreis Erlangen-Höchstädt, die Soziale Beratung - sowie Schuldnerberatung, die Familienpflegestation, die Beratungsstelle für seelische Gesundheit, die Einrichtung für

Menschen mit psychischer Erkrankung, die häuslichen Pflegedienste, das Betreute Wohnen und Pflegeheim Roncallistift ...

Kinderchor – Kinder-Abenteuerland - Pfarreien Hannberg-Weisendorf

Hallo Kinder, am 6. Oktober startet unser neuer Kinder-Abenteuerland Gottesdienst in dem wir auch viele neue Lieder mit Bewegungen singen wollen. Alle, die Lust auf Musik, Spaß und Bewegung haben – beim Kinder-Abenteuerland oder auch in anderen Gottesdiensten - sind herzlich eingeladen zur ersten Kinderchorprobe nach den Sommerferien am Freitag, 20. September, um 15.00 – 16.00 Uhr in St. Michael in Großenseebach. Wer ein Instrument spielt darf das auch gerne mitbringen.

Eure Sr. Claudia

Patientenverfügung - Selbstbestimmt leben, bis zuletzt!



Referentin: Frau Beate Siebert, Rechtsanwältin und Mitglied des Ethikkomitees am Waldkrankenhaus St. Marien in Erlangen

Frau Siebert wird nach ihrem Vortrag, der auch das Thema "Vorsorgevollmacht" einbindet, für allgemeine Fragen zur Verfügung stehen.

Donnerstag, 21.11.2013, 19.30 Uhr
Weisendorf, Pfarrzentrum St. Josef, barrierefrei
Kostenbeitrag: 3€ Einzelperson, 5€ Ehepaar

Die Katholische Erwachsenenbildung und der Ambulante Pflegedienst der Caritas laden Sie herzlich ein!

Alle Informationen auch unter www.caritas-erlangen.de.

Seniorenkreis St. Josef/Weisendorf

Halbtagesfahrt nach Windelsbach und Burgbernheim am Mittwoch, den 23.10.2013

Am 23.10.2013 findet die diesjährige Halbtagesfahrt vom Seniorenkreis St. Josef statt.

Um 9:15h geht es ab Weisendorf-Kriegerdenkmal – weitere Haltestellen: vorher Heßdorf 9:00h, Hannberg, Großenseebach, Reuth und nach Weisendorf noch Buch – nach Windelsbach, wo wir die Kammfabrik besichtigen, in der aber nicht nur Kämmen hergestellt werden – und vielleicht finden wir da schon ein nettes Weihnachtsgeschenk?!

Nach dem Mittagessen im Restaurant „Linden“ geht es weiter nach Burgbernheim, wo wir eine Führung durch das mittelalterliche Städtchen bekommen und uns vor der Heimfahrt noch im „Waldgasthof Wildbad“ Kaffee und Kuchen schmecken lassen.

Rückkehr nach Weisendorf ca. 18:00h.
Kosten für Bus, Führung und Trinkgeld € 20,00.

Anmeldung bei O. Fischer, Tel. 09135.1270 und Anneliese Lorenz Tel. 09135.8776

Ortwin Fischer

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kairlindach

Freitag, den 20.09.2013

16.30 – 18.00 FABS-Kindergruppe in Großenseebach

Samstag, den 21.09.2013

10.30 Uhr Tauf-Gottesdienst in Kairlindach

13.00 Uhr Trauung Fraundorfer/Dreher in Kairlindach

Sonntag, den 22.09.2013

09.30 Uhr Gottesdienst in Kairlindach parallel Kindergottesdienst „Schatzkiste“ in der Pfarrscheune

10.00 Uhr Gottesdienst in Großenseebach parallel Kindergottesdienst „Schatzkiste“ im Veit-vom-Berg-Haus

19.30 Uhr **Konzert mit Roman Kazak**

PRINCE OF PAN in Kairlindach, Kirche St. Kilian Einlass ab 18.30 Uhr Restkarten an der Abendkasse für 16,00 EUR im Vorverkauf 13,00 EUR bei Raiffeisenbank Großenseebach und Lebensmittel Schaub, Großenseebach

Dienstag, den 24.09.2013

15.00 Uhr Seniorenkreis in Großenseebach

19.00 – 21.00 Uhr Prisma-Hauskreis in Kairlindach

Mittwoch, den 25.09.2013

20.00 Uhr Kirchenvorstandssitzung in Kairlindach

Donnerstag, den 26.09.2013

19.00 Uhr Frauenchorprobe in Kairlindach

20.00 Uhr Kirchenchorprobe in Kairlindach

KREUZ & QUER - Gemeinde in Weisendorf

Freitag, 20. September

16:30 - 18:00 Uhr Kindergruppe FUNDAY (6-12 Jahre), Gewerbegebiet Ost 15c

Samstag, 21. September

18:00 Uhr Teentreff MAXXLife (ab 13 Jahre)

im Wechsel stattfindend bei Kreuz & Quer oder in der LKG Erlangen

Sonntag, 22. September

11:00 Uhr Dialog-Gottesdienst

Kontakt: Thomas Alexi (09135-725322)

www.kreuz-quer.com

Die Gemeinderäume befinden sich im Gewerbegebiet Ost 15c.



Vereinsnachrichten

Herbst-Winter-Second-Hand-Basar

in der Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6 in Weisendorf

NEUE ÖFFNUNGSZEITEN:

Abends Fr., 20.09.2013 von 18.30 – 20.30 Uhr

Vormittags Sa., 21.09.2013 von 10.00 – 11.00 Uhr

Freiwillige Feuerwehr Rezelsdorf

Am Samstag, 19. Oktober 2013 fährt unsere Patenwehr Eckenheid ins Feuerwehrmuseum und zum Flughafen nach München. Dort wird der neue A380 besichtigt. Abfahrt ist um 7 Uhr in Eckenheid. Die Fahrt kostet 20 Euro. Wer mitfahren möchte, kann sich beim 1. Kommandant Manfred Schmidt melden.

Der Kommandant

TSG Weisendorf e.V.

Trainingszeiten im nächsten Schuljahr

Das Kinderturnen, die Ballspielgruppe und die Vormittagsgruppen der TSG Weisendorf starten voraussichtlich Anfang Oktober, bitte auf die Zeiten im nächsten Amtsblatt achten.

Alle übrigen Gruppen beginnen ihren Trainingsbetrieb wie gewohnt nach Absprache mit den Trainern.

TC 98 Weisendorf e.V.

www.tc98weisendorf.de

Liebe Mitglieder des TC 98,

am kommenden Wochenende stehen die diesjährigen **Vereinsmeisterschaften** für unsere erwachsenen Mitglieder auf dem Programm:

- **Herren** Einzel (alle Altersklassen)
am Samstag, **21.09.13**, ab 12:00 Uhr
- **Damen** Einzel (alle Altersklassen)
am Sonntag, **22.09.13**, ab 10:00 Uhr

Kurzentschlossene melden sich bitte bei unserem Sportwart Andreas Klenke:
tc98-sportwart@outlook.de bzw. Tel. 09135/9289046.

Am Sonntag, **29.09.13**, ab ca. 10 Uhr, wollen wir uns zum **Saisonabschluss** treffen. Geplant sind gemeinsames Spiel (mit Auslosung der Teams zu Veranstaltungsbeginn) und Grillen (Grillgut bringt bitte jeder selbst mit; Kuchen Spenden zum Nachmittagskaffee sind herzlich willkommen).

Auf viele gut gelaunte Teilnehmer an den Veranstaltungen und auf passendes Tenniswetter freut sich

die TC 98-Vorstandschafft

ASV Weisendorf e.V.

Donnerstag, 19.09.2013

18:00 h A2-Junioren – TSV Frauenaarach

Samstag, 21.09.2013

13:00 h D-Junioren – SV Buckenhofen

17:00 h C1-Juniorinnen – Post SV Nürnberg

Sonntag, 22.09.2013

10:30 h B2-Junioren – ASV Möhrendorf

12:45 h ASV Weisendorf 2 – ASV Höchststadt

15:00 h ASV Weisendorf – SpVgg Erlangen 2

Spiele unter Vorbehalt, Änderungen möglich

Die Auswärtstermine der Großfeldmannschaften und alle Spieltermine unserer Kleinfeldmannschaften, sowie weitere Infos entnehmen Sie bitte unserer Homepage unter www.asv-weisendorf.de



Liebe Vereinsmitglieder,

wir laden Euch zu unserer **Außerordentlichen Mitgliederversammlung** am **Freitag, 27.09.2013 um 19:30 Uhr** in unser Vereinsheim, Reuther Weg 8 recht herzlich ein.

Einzigiger Tagesordnungspunkt:

- **Projekt Kunstrasenplatz**

Sport für unsere Jugend und Kinder
Alles Wissenswerte zum Thema „Kunstrasen“

Alle **Interessierten** sind dazu herzlich eingeladen.

Wir freuen uns über eine zahlreiche Teilnahme.

Die ASV-Vorstandschaft

Obst- und Gartenbauverein Weisendorf e.V.

Zu unserem Arbeitsstammtisch treffen wir uns am **Mittwoch, dem 18. Sept. 2013 um 18.30 Uhr** am Grundstück, Reuther Weg 18. Wie immer 1 Stunde Arbeiten und dann gemütliches Beisammensein. Ab jetzt wieder alle 14 Tage.

Nächster Termin **02. Okt. 2013**

Auf zahlreiches Erscheinen freut sich
Die Vorstandschaft



Hallo liebe Schmetterlinge

Unser 1. Treffen nach den Sommerferien findet statt am **Samstag, dem 21. Sept. 2013 von 14.00 – 16.00 Uhr am OGV – Vereinsgrundstück.**

Wir wollen mal sehen, was aus den kleinen Körnchen, die wir im Frühjahr in unserem Hochbeet gesät haben, geworden ist und was wir daraus alles zu bereiten können.

Wir hoffen auf reges Interesse und freuen uns auf Euch.

Eure Betreuerinnen Tanja und Waltraud

PS: Unsere nächste Gruppenstunde findet am 5. Okt. statt, hier werden wir die Schokofrüchte für den Markttag vorbereiten.

OGV Monatstreff

Zum gemütlichen Beisammensein treffen wir uns im Vereinsheim. Jeden letzten Mittwoch im Monat um 19.30 Uhr. Termin: **25.09.2013.**

Die Vorstandschaft

Nächster Termin: 30.10.2013

Freiwillige Feuerwehr Weisendorf

Tag der offenen Tür

bei der **Freiwilligen Feuerwehr Weisendorf**
am Sonntag, den 29. September 2013 ab 14.00 Uhr

Informationen von Ihrer Feuerwehr

- Feuerwehrfahrzeuge
- Geräteschau
- Handhabung von Feuerlöschern
- Brandschutzaufklärung
- Filmvorführungen
- Rauchmelder

Vorführungen der Feuerwehr

Info's von unserer Jugendfeuerwehr

Zielspritzen für Kinder

Informationen vom BRK

- Sanitätsfahrzeug
- Erste-Hilfe-Anleitung
- Blutdruck- / Blutzuckermessung

Hüpfburg für Kinder

Rundfahrten mit den Feuerwehrautos

u.v.m.

Kaffee und Kuchen

Herzliche Einladung zu dieser Veranstaltung ergeht an die gesamte Bevölkerung von Weisendorf und Umgebung.

Schauen Sie bei Ihrer Feuerwehr vorbei!!!

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Ihre Freiwillige Feuerwehr Weisendorf

Viel Wissenswertes über Ihre Feuerwehr gibt es auch im Internet auf unserer Homepage unter:

www.feuerwehr-weisendorf.de

Schauen Sie doch mal rein und informieren Sie sich !

Für alle zwischen 6 und 10 Jahren

Freitag, 27.09.13,

Uhrzeit: 18.30-20 Uhr

Treffpunkt: Mehrzweckhalle Weisendorf/ Jugendtreff

JAS 6113: Licht aus, Film ab! - Fünf Freunde 2

Für alle zwischen 6 und 10 Jahren

Gebühr: kostenlos

Anmeldung erforderlich: ja

TN-Zahl: mind. 5

Leitung: Jugendtreffteam



Immer freitags von 15.00-17.00 Uhr im Jugendraum in der Mehrzweckhalle

Neue Termine: 20.09.13, 27.09.13

Identity Club

Jugendtreff Weisendorf
Öffnungszeiten

Jeweils freitags ab 18.00 Uhr
20.09.13-fällt aus, 27.09.13



Jugendherberge Pottenstein

28.10-30.10.13

F 0413 Erlebnistage in Pottenstein (R)

Für alle zwischen 6 und 10 Jahren

Gebühr: 80 €

Anmeldung erforderlich: ja

TN-Zahl: mind. 12, max. 19

Leitung: Kinder- und Jugendbüro

Fränkische Schweiz, wir kommen! Viele kennen die Gegend um Pottenstein schon, doch ihr habt bestimmt noch nicht das gesehen, was wir entdecken werden! Es wird sich alles um Bewegung und Abenteuer drehen. Ob wir eine Höhle auf unseren Knien besichtigen oder eine Felswand hoch klettern, bleibt eine Überraschung. Hier ist aber jeder willkommen, der gerne draußen ist, sich dreckig macht und dabei auch noch Spaß hat. Zusammen mit erfahrenen Erlebnispädagogen werden wir die Gegend auf ganz andere Weise erkunden, als ihr das bis jetzt kennt.

Im Preis enthalten sind die Unterkunft mit Vollpension und alle Programmpunkte. Die An- und Abreise wird in Fahrgemeinschaften organisiert. Die Fahrt wird vom Markt Weisendorf bezuschusst.

Anmeldeschluss: 26.09.13

Kontakt und Information:

Kinder- und Jugendbüro

Markt Weisendorf

Gerbersleite 2

91085 Weisendorf (Rathaus)

Fon: 09135/7120-0 oder -29

Fax: 09135/712042

E-Mail: jugendbuero@weisendorf.de

Das aktuelle Programm mit ausführlichen Beschreibungen und Anmeldeformular finden sie auch unter www.weisendorf.de