

AMTSBLATT



DES MARKTES WEISENDORF



Herausgeber und Anzeigenverwaltung: Gemeindeverwaltung Weisendorf, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf Tel.: 09135/7120-28 Fax: 09135/7120-44 Redaktion: Frau Herbig E-Mail: amtsblatt@weisendorf.de

63. Jahrgang

Mittwoch, 29. Juni 2022

Nummer 26

Wichtiger Hinweis der Redaktion

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für Druckfehler oder versehentlich nicht veröffentlichte Texte keine Gewährleistung oder Haftung übernehmen. Dies gilt auch für eventuell daraus entstehende Folgeschäden.

ANZEIGENSCHLUSS

für das Amtsblatt am **06.07.2022**
ist der **30.06.2022** um 12.00 Uhr.

Anzeigen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

Notfall - Dienst

der Wasserversorgung des Marktes Weisendorf

Tel. 01 72 / 81 38 426

Amtliche Bekanntmachungen

BEKANNTMACHUNG

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bebauungsplan „Gerbersleithe Ost“, vorhabenbezogene 5. Änderung mit integriertem Grünordnungsplan

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. dem Planungssicherstellungsgesetz

Der Marktgemeinderat des Marktes Weisendorf hat in öffentlicher Sitzung am 09.08.2021 gemäß § 1 Abs. 3 BauGB beschlossen, den o. g. Bebauungsplan vorhabenbezogen zu ändern (vorhabenbezogene 5. Änderung). Wesentliches Ziel der Planung ist die Ermöglichung der Errichtung von Wohnraum im kostengünstigen Mietsegment für eine breite Zielgruppe.

Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Von der Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

Westlich an das Plangebiet angrenzend befindet sich eine 110 kV-Freileitung sowie naturschutzfachliche Ausgleichsflächen. Östlich angrenzend befindet sich eine Grünfläche und anschließend der Heidweihergraben sowie weitere für eine Bebauung geplanten Flächen. Nördlich befindet sich ein Regenrückhaltebecken, der Heidweihergraben sowie daran angrenzend bereits bestehende Wohnbebauung. Südlich an das

Plangebiet angrenzend wird ein öffentlicher Spielplatz realisiert. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat einen Umfang von ca. 0,24 ha und umfasst die Grundstücke Flst.-Nrn. 227/329, 227/330, 227/331, 227/332, 227/395 sowie Teilflächen der Grundstücke 227/328 und 227/333, alle Gemarkung Weisendorf. Für den naturschutzfachlichen Ausgleich wird weiterhin eine Teilfläche des Grundstück Flst.-Nr. 227/272, Gemarkung Weisendorf in den Geltungsbereich einbezogen. Der Geltungsbereich ergibt sich auch aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Im Zeitraum vom 19.08.2021 bis einschließlich 09.09.2021 erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB. Der Marktgemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 20.06.2022 den Entwurf für die vorhabenbezogene 5. Änderung des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“ sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan gebilligt und beschlossen, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. dem Planungssicherstellungsgesetz sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des o.g. Bebauungsplans in der Fassung vom 20.06.2022 mit Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen.

Der Entwurf des Bauleitplans einschließlich der Begründung, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die nach Einschätzung des Marktes Weisendorf wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen stehen in der Zeit vom

07.07.2022 bis einschließlich 08.08.2022

auf der Internetseite des Marktes Weisendorf www.weisendorf.de unter der Rubrik *Unsere Gemein-*

de → Planen und Bauen → Aktuelle Bauleitplanung zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit (<https://www.weisendorf.de/aktuelle-bauleitplanung-1>).

Der Entwurf des Bauleitplans einschließlich der Begründung, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die nach Einschätzung des Marktes Weisendorf wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auch im Rathaus des Marktes Weisendorf (Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf, 1. Stock, Flurbereich zu Zimmer 202) während der allgemeinen Dienstzeiten (s.u.) zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift abgegeben werden.

Allgemeine Dienstzeiten:

Montag, Mittwoch, Freitag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag: 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr
Donnerstag: 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan nach § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern der Markt Weisendorf deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

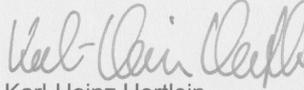


Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans o. M.,
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021)

Aufgrund der derzeitigen Lage (Corona-Pandemie) besteht die Möglichkeit, dass der Parteiverkehr im Rathaus während der Auslegungsfrist nur eingeschränkt möglich ist. Fragen zu den ausgelegten Unterlagen können jederzeit auch telefonisch oder per E-Mail geklärt werden. Wünschen Sie eine Einsichtnahme in die Papier-Unterlagen vor Ort oder eine persönliche Klärung Ihrer Fragen, dann bitten wir Sie um vorherige telefonische Terminvereinbarung. Die Einsichtnahme der Unterlagen mit ausreichenden Sicherheitsabständen kann gewährleistet werden.

Sie erreichen uns unter
Telefon: 09135/712014 oder E-Mail: andre-a.kiesel@weisendorf.de

Weisendorf, den 23.06.2022


Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister



Sonstige Bekanntmachungen

Herzliche Einladung zum Schlossgartenfest in Weisendorf am Sonntag, den 03.07.2022 ab 14.00 Uhr im Schlosspark

Kulinarisch werden Sie mit Kaffee, Kuchen und weiteren Köstlichkeiten verwöhnt. Musikalisch umrahmt werden diese Stunden mit der Gruppe Blechragout und der Weisendorfer Band WeGe.

Auf unsere Kleinen Mitbürger warten neben dem Kinderspielplatz noch weitere Attraktionen.

Die Grundschule Weisendorf bereitet sich auch fleißig für das Fest vor.

Füllen Sie auch dieses Jahr unseren Schlosspark wieder mit Leben. Im Außenbereich sowie im Zelt sind ausreichend Sitzgelegenheiten vorhanden.

Bitte nutzen Sie die Parkplätze am Festplatz Reuther Weg. Von dort sind es durch den Windflügel nur ein paar Gehminuten bis zum Schlosspark.

Auf einen schönen und unterhaltsamen Nachmittag mit Ihnen freue ich mich.

Ihr
Karl Heinz Hertlein, Erster Bürgermeister

Tierärztlicher Notdienststring für Mittelfranken

Gilt nur an Wochenenden und Feiertagen!
<http://tierarztnotdienst-mittelfranken.de>

APOTHEKEN – NOTDIENST:

www.lak-bayern.notdienst-portal.de

Freitag, 01.07.2022 ab 8.00 Uhr

Storchen Apotheke, Hauptstr. 21, 91486 Uehlfeld
Telefon: 09163 / 1221

Samstag, 02.07.2022 ab 8.00 Uhr

Adler Apotheke, Neustädter Str. 9, 91462 Dachsbach
Telefon: 09163 / 997077

Sonntag, 03.07.2022 ab 8.00 Uhr

Apotheke A3, Im Gewerbepark 4, 91093 Heßdorf
Telefon: 09135 / 720820

Montag, 04.07.2022 ab 8.00 Uhr

Hirsch Apotheke, Bamberger Str. 40, 96172 Mühlhausen
Telefon: 09548 / 260

Dienstag, 05.07.2022 ab 8.00 Uhr

Apotheke Weisendorf, Höchstatter Str. 4 B, Weisendorf
Telefon: 09135 / 7271898

Mittwoch, 06.07.2022 ab 8.00 Uhr

Aischpark-Apotheke, Kieferndorfer Weg 58 b, Höchststadt
Telefon: 09193 / 5028250

Donnerstag, 07.07.2022 ab 8.00 Uhr

Kapuziner Apotheke, Hauptstr. 28, 91315 Höchststadt
Telefon: 09193 / 8140

Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 11 6 11 7

Wir gratulieren

03.07.2022	Herrn Michael O'Flaherty Dorfstr. 12	74 Jahre
08.07.2022	Herrn Herbert Fink Am Herrnweiher 11	79 Jahre
08.07.2022	Herrn Eckehard Scholz Geiwitzenweg 4	74 Jahre

Den Jubilaren unsere herzlichsten Glückwünsche!

Blutspendedienst des Bayerischen Roten Kreuzes

Nächster Blutspendetermin

Montag, 11. Juli 2022 von 17.00 bis 20.30 Uhr

Weisendorf, Grundschule II (Aula), Reuther Weg 5

Bitte unbedingt den Spendeabstand von 56 Tagen einhalten!!

Bitte bringen Sie zu jeder Spende unbedingt ihren Blutspenderpass mit. Zumindest aber einen Lichtbildausweis (Personalausweis, Reisepass oder Führerschein).



Urlaubszeit – Reisezeit

Vergessen Sie nicht ihre Reisedokumente auf deren Gültigkeit zu überprüfen.

Der Markt Weisendorf

(6.725 Einwohner), Landkreis Erlangen-Höchststadt, sucht für das Bauamt zur Amtsübernahme wegen Eintritts in den Ruhestand zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen



Verwaltungsfachwirt (w/m/d) (BL II) oder Verwaltungsfachangestellten (w/m/d) (FA-K bzw. BL I)

in Vollzeit und unbefristet.

Weitere Informationen zur Stelle und zum Markt Weisendorf finden Sie unter <https://www.weisendorf.de/stellenangebote>.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) bis spätestens 19.07.2022 an den Markt Weisendorf, Personalamt, z.Hd. Frau Fröhlich, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf, oder per E-Mail an bewerbung@weisendorf.de.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach der Besetzung der Stelle aufbewahren. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten ist für uns selbstverständlich. Die Regelungen des Datenschutzes werden beachtet.

Für Auskünfte können Sie Frau Fröhlich unter Tel. 09135 7120-12 erreichen.

Der Markt Weisendorf

(6.725 Einwohner), Landkreis Erlangen-Höchststadt, sucht für den Bauhof Verstärkung.



Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Vollzeit einen

Mitarbeiter (w/m/d)

(Landschaftsgärtner (w/m/d), Ausbildung Land- und Forstwirtschaft oder gleichwertige Ausbildung)

Weitere Informationen zur Stelle und zum Markt Weisendorf finden Sie unter <https://www.weisendorf.de/stellenangebote>.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) bis spätestens 19.07.2022 an den Markt Weisendorf, Personalamt, z.Hd. Frau Fröhlich, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf, oder per E-Mail an bewerbung@weisendorf.de.

Für Auskünfte können Sie Frau Fröhlich unter Tel. 09135 7120-12 erreichen.

Der Seniorenbeirat informiert:

Unsere nächste **Wanderung** findet am Freitag, den **01. Juli 2022** statt. Wir wandern bei Schwarzenbruck am Ludwig - Donau - Main - Kanal und durch die Schwarzachklamm. Treffpunkt: 9:00 Uhr am Festplatz, Reuther Weg, Weisendorf.

Wir wandern ca. 3,5 Stunden, auf halber Strecke kehren wir zum Mittagessen ein. Der Fahrtkostenanteil beträgt € 5,00 je Mitfahrer. Eine FFP2 Maske ist von jedem Teilnehmer mitzubringen.

Anmeldung unter Tel. 09135-6311.
Ihr Seniorenbeirat

„Badespaß im Atlantis“



Für Badegäste ab 60 Jahren.
Fahrt mit dem Bürgerbus ins Freizeitbad Atlantis nach Herzogenaurach und zurück. (Nur Transferleistung, Schwimmbad Benutzung auf eigene Verantwortung).

Wann: Dienstag, 05. Juni 2022
Abfahrt: 14:00 Uhr Mehrzweckhalle Weisendorf

Angebot der Stadt Herzogenaurach:

- vergünstigtes Ticket für 4 Stunden Badespaß 8,- € , mit Sauna 12,- €
- Gutschein für eine Tasse Kaffee im SB-Bereich
- kostenlose Wassergymnastik 16:30 Uhr

Anmeldung erforderlich unter 09135 / 2775
(Dieter Goebel – Seniorenbeirat)

Der Seniorenbeirat informiert

Sprechstunde des SBW

Der **Seniorenratgeber** des Landkreises ist bei uns erhältlich. Die **Vorsorgemappe** ist zur Zeit vergriffen. Unter www.erlangen-hoechst.de/media/6640/notfallmappe.pdf kann diese ausgefüllt und auch ausgedruckt werden.

Auch liegen Anträge für Neuausstellung eines Führerscheines vor. (Jahrgang 1959-1964) Sie erhalten entsprechende Beratung und Tipps u. a. zum betreuten Wohnen und das richtige Pflege- und Seniorenheim. Der Wanderwegeplan rund um Weisendorf liegt bei uns in Kopie auf.

Unsere Notfalldosen sind vergriffen. In der Apotheke erhalten Sie diese weiterhin gegen geringe Gebühr. Kommen Sie doch in unsere nächste Sprechstunde. Er berät Sie zu diesen und anderen Themen.

Es freuen sich unsere Seniorenbeiräte Frau Jutta Kattner und Herr Oswald Jordan auf ihren Besuch:

Dienstag den 05.07.2022 von 10:00 bis 11:00 Uhr
Rathaus Gerbersleite 2, 1.Stock, Zi. 202

Hygienevorgaben für das Rathaus sind zu beachten!

Der Seniorenbeirat lädt ein:

Einladung

Sitzung: Seniorenbeirat
Tag: Donnerstag, 07.07.2022
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Ort: Bürgerstuben, Reuther Weg 6

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind gerne gesehene Gäste. Ihre konstruktiven Anregungen nehmen wir dankbar entgegen.

Wichtig:

Bitte verhalten Sie sich im Hinblick auf die Coronabedingten Erfordernisse weiterhin umsichtig, insbesondere was den Mindestabstand betrifft. Im Gebäude selbst bitten wir Sie, Ihren Mund-Nasen-Schutz bis zum Eintreffen am Sitzplatz aufzubehalten.

Der Seniorenbeirat informiert

Unser nächstes Seniorenradeln findet am Freitag, 8. Juli statt. Ziel: Herzogenaurach, Biergarten Weisersbach, Treffpunkt: 10:00 Uhr am Festplatz bei der Schule in Weisendorf, Strecke: Ca. 45 km, Schwierigkeit: Mittelschwer

Hinweis: Jeder Teilnehmer fährt auf eigene Verantwortung und Gefahr. Zur eigenen Sicherheit wird das Tragen eines Radhelms empfohlen. Für die Einkehr Schutzmaske nicht vergessen!

Bei Regenwetter fällt die Radtour aus
Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme.

Das Organisationsteam

Staatliches Berufliches Schulzentrum Herzogenaurach – Höchststadt a. d. A.

Wir haben noch **freie Ausbildungsplätze** für das Schuljahr 2022/23 an unseren Berufsfachschulen für Kinderpflege, Ernährung und Versorgung sowie Sozialpflege. Bewerben Sie sich jetzt und gestalten Sie Ihre Zukunft mit uns! Informationsmaterial sowie Anmeldeformulare sind über das Sekretariat unter Tel. 09193/6352-0 sowie auf unserer Homepage www.sbs-hoechst.de erhältlich. Staatliches Berufliches Schulzentrum Herzogenaurach – Höchststadt a. d. Aisch Tilman-Riemenschneider-Str. 3 91315 Höchststadt

Fundsachen:

Brille FO: Waldfriedhof

Fundamt: Gemeinde Weisendorf, Zimmer Nr. 208,
Tel. 09135/712018

Wir feiern Geburtstag!

Die GS II wird 50 Jahre.



Die GS I wird 60 Jahre.

Bildquellen: Fotos privat; Zahlen: Bastian und Julian aus der 2a

Wir laden Sie, sehr geehrte Eltern, sehr geehrte Freundinnen und Freunde, liebe Weisendorferinnen und Weisendorfer, herzlich dazu ein.

Wir feiern am Freitag, dem 1. Juli 2022, ab 14:30 Uhr mit einem großen Festumzug vom Sportplatz über die Gerbersleite. Nähere Informationen folgen. Unsere Schülerschaft freut sich auf zahlreiche Zuschauer am Straßenrand!

Anschließend finden Darbietungen auf dem Sportplatz statt. Für das leibliche Wohl sorgt der Elternbeirat auf dem Pausenhof der GS II.

Die Geburtstagsfeier endet mit einem Benefizkonzert unseres Schulchores unter der Leitung von Frau Leuchtenberger-Schlüter. Hier werden Spenden für die Flüchtlinge aus der Ukraine erbeten.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Im Namen der gesamten Schulfamilie
Petra Pausch, Rektorin und
Nadine Hopfengärtner, Konrektorin



Zukunft braucht Menschlichkeit
Ortsverband
Seebachgrund-Großenseebach

Sehr geehrte Damen u. Herren, liebe Mitglieder!

Nachfolgend die Bus-Einstiege und **Busabfahrzeiten** unserer **4 Tage-Sommerreise** in den **Spreewald**:
für **Bus 2 - Abreise am Sonntag, den 10. Juli 2022**
Oberlindach, ÖPNV-Hst. Oberl.Str. Abfahrt 6.50 Uhr
Weisendorf, ÖPNV-Hst. Schule Abfahrt 7.00 Uhr
Großenseebach, ÖPNV-Hst.Hauptstr.Abfahrt 7.15 Uhr

Für eventuelle Fragen stehen gerne stets zur Verfügung:

Valentin **Schaub**, Gr´seebach Bergstr.4; **OV-Vors.**
Tel. 09135 **547** oder **E-Mail**: valentin.schaub@gmx.de
Brigitte **Schmitt**, Gr-seeb.
Frauenvetr. **Tel.** 09135 **947**

Der Markt Weisendorf wird digital! / Ministerin Gerlach vergibt Förderbescheid für Digitalisierung der Verwaltung

Der Markt Weisendorf wird digital! Bayerns Staatsministerin für Digitales, Judith Gerlach, hat im Rahmen des Programms „Digitales Rathaus“ einen Förderbescheid vergeben, mit dessen Hilfen Online-Dienstleistungen in der kommunalen Verwaltung ausgebaut werden können. Gerlach betonte: „Unsere bayerischen Kommunen sind hochmoderne Dienstleister für die Bürgerinnen und Bürger. Und genauso selbstverständlich, wie man heute schon per Mausklick im Internet einkaufen oder eine Reise buchen kann, wird man künftig auch seine Behördengänge online erledigen können. Es freut mich deshalb sehr, dass die bayerischen Kommunen ihre Serviceangebote zunehmend digitalisieren. Von der Anmeldung bei der Kita bis zum Antrag auf Pflegegeld - solche Services werden künftig bequem online erledigt werden können. Das unterstützen wir sehr gerne.“

Zitat des Ersten Bürgermeisters Karl-Heinz Hertlein:

„Unser Rathaus stellt sich den Anforderungen der Zeit, deshalb bauen wir die Online-Dienstleistungen Zug-um-Zug aus.“

Mit dem Programm „Digitales Rathaus“ unterstützt der Freistaat die bayerischen Gemeinden, Landkreise und Bezirke bei der Bereitstellung von neuen Online-Diensten. Für das seit Oktober 2019 laufende Förderprogramm stehen insgesamt 42,68 Millionen Euro bereit. Gemeinden, Zusammenschlüsse von Gemeinden sowie Gemeindeverbände im Freistaat Bayern können diese Zuschüsse im Rahmen des Förderprogramms für die erstmalige Bereitstellung von Online-Diensten erhalten. Mit dem „Digitalen Rathaus“ leistet der Freistaat Bayern einen wesentlichen Beitrag zur Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes im kommunalen Bereich.

Weiterführende Informationen zum Förderprogramm sowie der Förderantrag stehen im Internet zur Verfügung unter: www.digitales-rathaus.bayern.
Pressestelle des Bayerischen Staatsministeriums für Digitales: presse@stmd.bayern.de, Tel: 089/453549 560]

Weisendorf, den 21.06.2022

gez.
Karl-Heinz Hertlein
Erster Bürgermeister

Fundsachen der Grund u.- Mittelschule

	Bezeichnung	Farbe	Größe
1	Regenjacke, Regatta	Grün	152
1	Joggingjacke; Adidas	Blau	152
1	Joggingjacke, Adidas	Schwarz/Gold	148/152
1	Joggingjacke	Grau	122/128

1	Sweatshirt Jacke; H&M	Flieda/Lila	134
1	Sweatshirt, Minecraft	Grün/ Schw.	9/10
1	Joggingjacke; Dovello	Schwarz/Pink	M
1	Sweatshirt, Adidas	Mintgrün	140
1	Jacke; Lupilu	Grau/Blau	98/104
1	Joggingjacke, Adidas	Blau	140
1	Sweatshirt, H&M	Dunkelblau	122/128
2	Schirme		
3	Caps		
	Div. Mützen, Handschuhe		
1	T-Shirt	Grau	104
1	Jeans, Jeggins and Denim	Blau	128
1	Regenhose, Crivit	Schwarz	134/140

Aufbewahrung bis 01.09.2022 anschl.Sammlung

Fundamt: Gemeinde Weisendorf,
Zimmer Nr. 208, Tel. 09135/7120-18

Die Gebietsverkehrswacht Herzogenaurach lädt ein zur diesjährigen Jahreshauptversammlung am **Mittwoch, 20.07.2022 um 19.30 Uhr Gasthaus Süß in Buch bei Herzogenaurach**

TO

Begrüßung und Tätigkeitsbericht
Finanzbericht
Bericht der Kassenprüfer und Entlastung
Neuwahlen
Verschiedenes, anschließend gemeinsame Aussprache

Anträge zur Tagesordnung müssen bis spätestens Dienstag, 06.07.2022 schriftlich beim Vorstand eingegangen sein.

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.06.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
3. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 3.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Pool auf Fl.-Nr. 227/334 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 3

- 3.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/382 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 44
- 3.3 Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus + Errichtung einer Balkonanlage sowie Ausbau des Dachgeschosses im Bestandsgebäude auf Fl.-Nr. 517/8 Gem. Weisendorf, Finkenweg 13
- 3.4 Erweiterung des Wohnzimmers im Erdgeschoss sowie Überdachung des Hauseinganges auf Fl.-Nr. 303 Gem. Weisendorf, Mönchweg 5
- 3.5 Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf Fl.-Nr. 6 Gem. Oberlindach, Zur Hohen Wart 9
- 3.6 Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung an einer Doppelhaushälfte sowie Errichtung einer Gabione auf Fl.-Nr. 227/356 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 32
- 3.7 Erweiterung und Erhöhung einer Maschinenhalle, Fl.-Nr. 146 Gem. Kairlindach
- 3.8 Neubau einer Scheune auf Fl.-Nr. 825/1 Gem. Hammerbach, Am Gilgenberg 18
- 3.9 Umnutzung einer Dachgeschoss-Wohnung und eines Dachraumes zu Gruppenräumen auf Fl.-Nr. 133 Gem. Weisendorf, Kirchenstr. 25
- 3.10 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr. 227/361 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 34 - Tekturantrag
- 3.11 Neubau eines Carports auf Fl.-Nr. 279/11 Gem. Weisendorf, Erlanger Str. 25 F - Änderungsantrag
- 3.12 Isolierte Ausnahme gem. § 23 Abs. 5 BauNVO für die Errichtung eines Geräteschuppens mittels Holzständerbauweise auf Fl.-Nr. 337/10 Gem. Weisendorf, Schlehenweg 30
- 3.13 Errichtung einer Gartensauna auf Fl.-Nr. 227/193 Gem. Weisendorf, Am Holzacker 2
- 3.14 Isolierte Befreiung für die Überdachung der vorhandenen Stellplätze mit einem Holzcarport mit Dach aus Trapezblech und einer Dachneigung von 6° auf Fl.-Nr. 406/13 Gem. Weisendorf, Geiwitzenweg 19
- 3.15 Isolierte Befreiung für die Errichtung von L-Steinen entlang der Erschließungsstraße und des Eigentümerswegs auf Fl.-Nr. 291/15 Gem. Weisendorf, Schlossberg 8
4. Ergänzungssatzung Fl.-Nr. 69, Gemarkung Biengarten, Stadt Höchststadt a.d.Aisch nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.05.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 16.05.2022 fand keine nichtöffentliche Sitzung statt.

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse

Sachverhalt

Es sind keine Bekanntgaben veranlasst.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3. Bauanträge und Bauvoranfragen

3.1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Pool auf Fl.-Nr. 227/334 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 3

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/334 Gem. Weisendorf soll ein Einfamilienhaus mit Carport und Pool errichtet werden. Mit Vorbescheid vom 05.01.2022 war die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit der Baugrenzenüberschreitung durch das Hauptgebäude und einer Doppelgarage unter Erteilung von entsprechenden Befreiungen vom Landratsamt festgestellt worden. Aufbauend auf diesen Vorbescheid wurde der Bauantrag eingereicht. Da der Bebauungsplan „Gerbersleithe Ost, 3. Änderung“ in verschiedenen Punkten nicht eingehalten wird, wurden folgende Befreiungen beantragt:

Überschreitung der Baugrenze durch Hauptgebäude und Garage

Dachneigung der Zwerchhäuser 5 ° mit Blecheindeckung und Flachdachanbau mit Flachdachabdichtung

Überschreitung der Traufhöhe und Höhe FFB im Bezug zur Straße

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/382 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 44

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/382 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 44 soll ein Einfamilienwohnhaus mit Carport gebaut werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“ und hält verschiedene Festsetzungen des Bebauungsplans nicht ein. Es werden deshalb folgende Befreiungsanträge gestellt:

Kniestock 0,75 statt 0,5 m

Traufhöhe ca. 4,05 m statt 3,5 m

Stützmauer an der Nordseite auf einer Länge von ca. 14,5 m, Höhe 0,4 m zur Straße hin abfallend statt Hecken, Maschengitterzaun

Überschreitung der Baugrenze in östlicher Richtung mit dem Carport

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.3 Anbau eines Einfamilienhauses an ein bestehendes Wohnhaus + Errichtung einer Balkonanlage sowie Ausbau des Dachgeschosses im Bestandsgebäude auf Fl.-Nr. 517/8 Gem. Weisendorf, Finkenweg 13

Sachverhalt

In der Sitzung vom 20.09.2021 hatte ein Antrag auf Vorbescheid für den Anbau eines 3-Familienhauses und die Errichtung einer Balkonanlage an das bestehende Gebäude auf der Fl.-Nr. 517/8 Gem. Weisendorf, Finkenweg 13 nur hinsichtlich der gestellten Frage zur Balkonanlage die Zustimmung des Bauausschusses erhalten. Nachdem der Antrag zurückgenommen wurde, hat das Landratsamt das Verfahren mit Bescheid vom 11.11.2021 eingestellt.

Der jetzigen Antrag auf Baugenehmigung erfolgt für den Anbau eines Einfamilienhauses und die Errichtung einer Balkonanlage sowie den Ausbau des Dachgeschosses im Bestandsgebäude.

Das Baugrundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Auracher Berg“:

Da der Anbau und die Balkonanlage die Baugrenzen nicht einhalten, werden Befreiungen beantragt.

Die vorgegebene Dachneigung von 20-30° wird überschritten (35° wie das Bestandsgebäude). Es wird eine Befreiung beantragt.

Aus dem Bebauungsplan geht nicht klar hervor, ob nur Satteldächer zulässig sind, da keine textlichen Festsetzungen hierzu erfolgt sind. Für den Anbau ist ein Walmdach geplant um die Abstandsflächen einhalten zu können. Es wird um Zulassung dieser Dachform gebeten.

Für den Anbau werden zusätzliche Wasser- und Kanalschlüsse benötigt. Es müssen deshalb Vereinbarungen über die Kostentragung durch die Antragsteller für die Zweitanschlüsse geschlossen werden.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen unter der Bedingung, dass für den Anbau Kostenvereinbarungen über Zweitanschlüsse für die Wasserversorgung und die Abwasserentsorgung mit dem Markt Weisendorf geschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.4 Erweiterung des Wohnzimmers im Erdgeschoss sowie Überdachung des Hauseinganges auf Fl.-Nr. 303 Gem. Weisendorf, Mönchweg 5

Sachverhalt

Bei dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 303 Gem. Weisendorf, Mönchweg 5, soll anstelle des Balkons ein erdgeschossiger Anbau zur Erweiterung des Wohnzimmers entstehen. Gleichzeitig soll der Hauseingang überdacht werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Am Schlegelsberg“. Da die südliche Baugrenze überschritten wird, wurde ein Antrag auf Befreiung gestellt.

Aufgrund der Erweiterung des Sanierungsgebietes wurde eine Stellungnahme des Sanierungsplaners angefordert. Die Stellungnahme liegt den Bauausschussmitgliedern vor. Danach besteht nach Auffassung des Sanierungsplaners kein Grund, dem Vorhaben eine sanierungsrechtliche Genehmigung zu versagen.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiung von der Baugrenze sowie zur sanierungsrechtlichen Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.5 Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus auf Fl.-Nr. 6 Gem. Oberlindach, Zur Hohen Wart 9

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 6 Gem. Oberlindach, Zur Hohen Wart 9 in Oberlindach soll ein Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus errichtet werden. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Oberlindach“.

Da durch das geplante Bauvorhaben nicht alle Festsetzungen eingehalten werden können, werden folgende Befreiungsanträge gestellt:

- Abweichung der Dachform/Pulldach statt Sattel- oder Walmdach
- Abweichung des Materials/Glasdach statt Deckung dunkelrot bis dunkelgrau
- Überschreitung der Baugrenze nach Süden um 20 cm

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.6 Errichtung eines Carports und einer Terrassenüberdachung an einer Doppelhaushälfte sowie Errichtung einer Gabione auf Fl.-Nr. 227/356 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 32

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/356 Gem. Weisendorf soll eine Terrassenüberdachung, B 7,5 m, T 4,0 m errichtet werden. Diese überschreitet die Baugrenze im Westen um 4,49 m. Außerdem soll auf der Südseite ein Carport gebaut werden, das die vorgesehene Fläche für Garagen in östlicher Richtung um 2,25 m überschreitet. Der ursprünglich vorgesehene rechte Stellplatz im Osten soll entfallen und durch eine Grünfläche ersetzt werden. Für beide Überschreitungen wurde ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Baugrenze des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“ gestellt.

Außerdem soll in der südwestlichen Grundstücksecke eine begrünte Gabionenwand entstehen, H 1,60 m bzw. 2 m sowie eine Gabionenwand H 1,60 m bzw. 1,80 m im Norden im Bereich der Terrasse. Da im Bebauungsplan „Gerbersleithe Ost“ Einfriedungen nur bis zu einer Höhe von 0,8 m zugelassen sind und hierfür Hecken, Holzlaten- und Maschengitterzäune festgesetzt sind, wurde für die Errichtung der Gabionenwände eine Befreiung beantragt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.7 Erweiterung und Erhöhung einer Maschinenhalle, Fl.-Nr. 146 Gem. Kairlindach

Sachverhalt

Auf den Grundstück Fl.-Nr. 146 Gem. Kairlindach soll eine Erweiterung und Erhöhung einer bestehenden Maschinenhalle vorgenommen werden. Das Grundstück befindet sich nach den Darstellungen des gültigen Flächennutzungsplanes im Außenbereich und wird als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Öffentliche Belange welche dem Vorhaben entgegenstehen sind nicht ersichtlich. Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt über die angrenzende Kreisstraße.

Die Entwässerung des Niederschlagswassers erfolgt über den östlich gelegenen Graben entlang der Kreisstraße.

Da die Abstandsflächen auf dem Grundstück nicht eingehalten werden können, liegt eine Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme zu Lasten der Fl.-Nr. 148 Gem. Kairlindach dem Antrag bei. Diese wird dem Landratsamt Erlangen-Höchstadt vorgelegt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag unter dem Vorbehalt der landwirtschaftlichen Privilegierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.8 Neubau einer Scheune auf Fl.-Nr. 825/1 Gem. Hammerbach, Am Gilgenberg 18

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 825/1 Gem. Hammerbach soll eine Scheune gebaut und mit dem bestehenden Wohnhaus mit einer Überdachung verbunden werden. In der Scheune sollen verschiedene landwirtschaftliche Geräte untergebracht werden. Außerdem ist ein Kaminofen geplant. Das Oberflächenwasser wird an die bestehende Entwässerungsanlage auf dem Grundstück angeschlossen.

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan teilweise als Dorfgebiet, teilweise als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Beim Bauantrag für die Errichtung des bestehenden Einfamilienhauses mit Nebengebäude wurde die Fläche dem Außenbereich zugeordnet.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.9 Umnutzung einer Dachgeschoss-Wohnung und eines Dachraumes zu Gruppenräumen auf Fl.-Nr. 133 Gem. Weisendorf, Kirchenstr. 25

Sachverhalt

Die Räume im Dachgeschoss des Pfarrhauses, Kirchenstr. 25 werden zur Zeit als Wohnung, Lager und Abstellflächen

genutzt. Zukünftig sollen alle im Dachgeschoss befindlichen Räume für Gruppentreffen und andere pfarrgemeindliche Aktivitäten zur Verfügung stehen, insbesondere den Jugendgruppen der Pfarrei. Es sollen zwei Gauben errichtet werden, eine davon mit Rettungsleiter. Die Gauben entsprechen nicht der Dachgaubensatzung, es werden deshalb folgende Abweichungen beantragt:

Flachdachgaube mit unauffälliger Metallverkleidung (Abweichung zu § 2 Abs. a)

Stichhöhe > 1,40 m wegen des erforderlichen Austritts (zweiter Rettungsweg) in Verbindung mit einer einheitlichen Gestaltung (Abweichung zu § 2 Abs. b)

Ortgangabstand wegen des erforderlichen Austritts in Verbindung mit einer einheitlichen Gestaltung (Abweichung zu § 2 c)

Metallverkleidung der Gaube (Abweichung zu § 2 Abs. d)

Das Grundstück liegt im Innenbereich, ein Bebauungsplan existiert nicht. Aufgrund der Lage im Sanierungsgebiet wurde eine Stellungnahme des Sanierungsplaners angefordert, worin festgestellt wird, dass keine Gründe eine sanierungsrechtliche Genehmigung zu versagen vorliegen.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Abweichungen von der Dachgaubensatzung. Ebenso wird der sanierungsrechtlichen Genehmigung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.10 **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr. 227/361 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 34 - Tekturantrag**

Sachverhalt

In der Sitzung am 14.02.2022 hatte der Bau- und Umweltausschuss sein Einvernehmen zu dem geplanten Bauvorhaben verweigert. Inzwischen wurde eine abgeänderte Planung eingereicht. Auch diese Planung entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“. Es werden deshalb folgende Befreiungen beantragt:

Kniestock 0,75 m statt 0,50 m

Traufhöhe 4,16 m – 4,225 m statt max. 3,50 m

Überschreitung der Baugrenze für die Garage um 2,04 m

Überschreitung der Baugrenze für das Wohnhaus durch den erdgeschossigen Windfang um 1,225 m

Überschreitung der max. Haustiefe von 13 m durch den erdgeschossigen Windfang um 7 cm

Ausführung des Windfangs mit Pulldach statt Satteldach

Dachneigung des Windfangs 22° statt 45-48°

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.11 **Neubau eines Carports auf Fl.-Nr. 279/11 Gem. Weisendorf, Erlanger Str. 25 F - Änderungsantrag**

Sachverhalt

Mit Bescheid vom 22.10.2020 hatte das Landratsamt Erlangen-Höchstadt den Neubau eines Wohngebäudes mit

sechs Wohneinheiten, Carports und einer Nebenanlage für Müll genehmigt. Die Carports sollen nun in anderer Weise errichtet werden als genehmigt. Anstatt zwei Carports mit je drei Stellplätzen und zwei offenen Stellplätzen soll im Süden des Grundstückes ein Carport mit 7 Stellplätzen entstehen, dessen Dachfläche für eine Photovoltaikanlage optimiert wird. Dadurch kann der bestehende Baum im Einfahrtbereich des Grundstückes erhalten werden. Die fehlenden zwei Stellplätze werden als offene Stellplätze im Osten und Westen des Wohnhauses angelegt.

Das Grundstück liegt im Innenbereich, ein Bebauungsplan existiert nicht. Da es außerdem zum Sanierungsgebiet gehört, wurde eine Stellungnahme des Sanierungsplaners angefordert. Vom Sanierungsplaner werden keine Gründe, eine sanierungsrechtliche Genehmigung zu versagen, erkannt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Änderungsplanung der Carports bzw. Stellplätze sowie zur sanierungsrechtlichen Genehmigung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.12 **Isolierte Ausnahme gem. § 23 Abs. 5 BauNVO für die Errichtung eines Geräteschuppens mittels Holzständerbauweise auf Fl.-Nr. 337/10 Gem. Weisendorf, Schlehenweg 30**

Sachverhalt

An der Nord-West-Grenze des Grundstückes Fl.-Nr. 337/10 Gem. Weisendorf, Schlehenweg 30 soll ein Geräteschuppen in Holzständerbauweise errichtet werden, L 3 m, B 2,6 m, H 2,2 – 2,5 m. Die Wandverkleidung soll aus Metallelementen/Naturholz (Farbe anthrazit) erfolgen, das Dach soll aus Trapezblech, Farbton braun/anthrazit, hergestellt werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Am Schlegelsberg – Erweiterung“. Der Schuppen soll außerhalb der Baugrenze gebaut werden. Es wird deshalb eine Ausnahme von der Baugrenze beantragt.

Hinweis: Da an der nördlichen Grundstücksgrenze bereits eine Bebauung von 8 m Länge besteht, wurde eine Zustimmung zu einer Abstandsflächenübernahme durch den nördlichen Grundstücksnachbarn vorgelegt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Errichtung des Geräteschuppens außerhalb der Baugrenze gemäß den vorgelegten Unterlagen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.13 **Errichtung einer Gartensauna auf Fl.-Nr. 227/193 Gem. Weisendorf, Am Holzacker 2**

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/193 Gem. Weisendorf soll an der Grundstücksgrenze hinter der bestehenden Garage eine Gartensauna errichtet werden. Das Grundstück befindet sich im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gerbersleithe Ost“.

Die Gartensauna wäre gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 1a BayBO verfahrensfrei. Allerdings können durch das Bauvorhaben

die festgesetzten Baugrenzen geringfügig nicht eingehalten werden. Es wird deshalb ein Antrag auf isolierte Befreiung gestellt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan „Gerbersleithe Ost“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.14 Isolierte Befreiung für die Überdachung der vorhandenen Stellplätze mit einem Holzcarport mit Dach aus Trapezblech und einer Dachneigung von 6° auf Fl.-Nr. 406/13 Gem. Weisendorf, Geiwitzenweg 19

Sachverhalt

Die vorhandenen Stellplätze auf dem Grundstück Fl.-Nr. 406/13 Gem. Weisendorf, Geiwitzenweg 19 sollen mit einem Holzcarport überdacht werden. Das Dach soll aus Trapezblech bestehen und eine Neigung von 6° erhalten. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Mitteldorfer Weg – Erweiterung“ und hält die Festsetzungen für Garagen in verschiedenen Punkten nicht ein. Es werden deshalb folgende Befreiungen beantragt:

Abweichende Dachneigung zum Haupthaus, da ein Flachdach mit 6° Grad errichtet werden soll

Abweichende Dacheindeckung aus Trapezblech in Anthrazit anstelle von roten Ton- und Betondachziegeln

Stauraum vor Carport 0 - 0,30 m statt 5 m

Befreiung von der gärtnerischen Randpflanzung hinsichtlich des Stauraumes von dem Carport

Befreiung hinsichtlich einheitlicher Gestaltung von Grenzgaragen

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt den Antrag auf isolierte Befreiungen für die Errichtung des Carports gemäß den vorgelegten Unterlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

3.15 Isolierte Befreiung für die Errichtung von L-Steinen entlang der Erschließungsstraße und des Eigentümerwegs auf Fl.-Nr. 291/15 Gem. Weisendorf, Schlossberg 8

Sachverhalt

Für das Grundstück Fl.-Nr. 291/15 Gem. Weisendorf, Schlossberg 8, wurde eine isolierte Befreiung für die Errichtung von L-Steinen entlang der Erschließungsstraße und des Eigentümerwegs beantragt. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Schlossberg“, in dem für Einfriedungen Holzlatenzäune oder Metalläune bis max. 0,8 m festgesetzt sind. Die L-Steine sollen entlang der Erschließungsstraße 1,3 m und im Bereich des Eigentümerwegs 0,8 – 1,1 m hoch sein. Das Grundstück liegt am Hang. Durch die geplante Einfriedung soll der Höhenunterschied ausgeglichen werden, damit die Grundstücksfläche besser genutzt werden kann.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt den Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung von L-Steinen gemäß den vorgelegten Unterlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

4. Ergänzungssatzung Fl.-Nr. 69, Gemarkung Biengarten, Stadt Höchststadt a.d.Aisch nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt

Die Stadt Höchststadt a. d. Aisch führt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Erlass einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für die Fl.-Nr. 69 Gem. Biengarten durch. Hierzu wird der Markt Weisendorf um Stellungnahme gebeten. Die Unterlagen können auf der Internetseite der Stadt Höchststadt unter <https://www.hoehchstadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung> eingesehen werden.

Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses keine Bedenken gegen die Planung der Stadt Höchststadt a. d. Aisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz Hertlein
Erster
Bürgermeister

Andrea Kiesel
Schriftführung

Kirchliche Nachrichten

Kath. Pfarrgemeinde St. Josef

Samstag, 02.07.22

17:00 Rosenkranz

17:30 Eucharistiefeier

Für verst. Eltern u. Schwiegereltern u. Paten Stefan

Sonntag, 03.07.22

10:30 Pfarrgottesdienst

Mittwoch, 06.07.22

09:00 Mütter - Beten - Andacht im Pfarrsaal

Freitag, 08.07.22

18:00 Eucharistiefeier mit anschl. Anbetung

Herzliche Einladung zu unserem Feldgottesdienst,

am Sonntag, den 17.07.2022 um 10:30 Uhr auf der Pfarrwiese. Im Anschluss an dem Gottesdienst findet der Zuback-Kuchenverkauf und ein Kinderflohmarkt rund um die Kirche statt. Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage von St. Josef Weisendorf oder im Schaukasten bei der Kirche. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Weisendorf

Sonntag, 03.07.2022 - 3. So. n. Trinitatis –

09.30 Uhr Gottesdienst mit Abendmahl und musik. Überraschung (Pfarrer i. R. Peter Nauhauser)

Montag, 04.07.2022

15.45 Uhr Kinderchor, für alle Kinder ab 1. Klasse
17.45 Uhr Posaunenchorprobe für alle Nachwuchsbläser
19.00 Uhr Posaunenchorprobe
20.00 Uhr Kirchenchorprobe

Einladung zum Mittwochs - Café



am 06. Juli 2022
ab 9.00 bis 11.30 Uhr
im Evang. Gemeindehaus
Weisendorf, Hauptstraße 12.

Mit dem Mittwochs-Café möchten wir Ihnen die Gelegenheit bieten, gemütlich zu frühstücken und Kontakte zu knüpfen. Viele kommen regelmäßig, doch neue Gäste sind bei uns herzlich willkommen!

Auf Ihr Kommen freuen sich
Inge Muggenhöfer und Johanna Rath

Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kairindach

Donnerstag, 30.6.2022

20.00 Uhr Kirchenchorprobe in Großenseebach im Veit-vom-Berg-Haus

Freitag, 01.07.2022

15.00 Uhr Kindergruppe „Fabs“ für Kinder der 1. bis 4. Klasse in Großenseebach

17.30 Uhr Kindergruppe „Fabs“ für Kinder ab der 5. Klasse in Großenseebach

Sonntag, 03.07.2022

09.30 Uhr Gottesdienst in Kairindach
(Pfrin. Elisabeth Weichmann)

11.00 Uhr Gottesdienst in Großenseebach
(Pfrin. Elisabeth Weichmann)

Kreuz&Quer – Evangelische Gemeinde Weisendorf lädt Sie herzlich ein...



Sonntag, 03. Juli

11:00 Gottesdienst - Parallel Kindergottesdienst

Mittwoch, 06. Juli

20:00 Kleingruppe „Bibel-Talk“

Orientierung gewinnen aus der Sicht des christlichen Glaubens

www.kreuz-quer.com

Öffnungszeiten des Rathauses Weisendorf

Montag und Mittwoch bis Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	7.30 bis 12.00 Uhr
Donnerstag	14.00 bis 18.00 Uhr

Vereinsnachrichten

„Andreas Hofer“- Schützen Neuenbürg

Einladung zur 66. Jahreshauptversammlung

der „Andreas Hofer“- Schützen Neuenbürg am Sonntag, den 03.07.2022 im Schützenhaus in Neuenbürg.
Beginn: 14:00 Uhr

Tagesordnung:

Siehe Auslage im Schützenheim
Anträge bitte 1 Woche vor Beginn der Mitgliederversammlung beim 1. Vorsitzenden einreichen.

gez. 1. Vorsitzender Günter Rüdiger

Die SPD vor Ort

Herzliche Einladung an den **Roten Tisch**:

Am **Mittwoch, 6. Juli 2022 um 19:30 Uhr** in Weisendorf **Gasthaus Goldner Engel**. Wir wollen uns über die öffentliche Tagesordnung der bevorstehenden Gemeinderatssitzung und die aktuelle Gemeindepolitik austauschen.

Die Anliegen, Fragen und Anregungen unserer Mitbürger sind uns wichtig.

Kathrin Rascher und **Guido Küspert**

Förderverein für offene Jugendarbeit Weisendorf e.V.

Liebe Mitglieder des Fördervereins, liebe Eltern der Mitti-Kinder,

der Förderverein für offene Jugendarbeit Weisendorf e.V. lädt alle Mitglieder herzlich zur Jahreshauptversammlung ein. Die Versammlung findet am Dienstag, 26.07.2022 um 18:00 Uhr in den Räumlichkeiten der Mittagsbetreuung, Grundschule II, Kellergeschoss statt.

Tagesordnung ist wie folgt:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Kassenbericht
4. Änderung der Satzung, Schaffung einer Geschäftsleiterstelle
5. Ausblick, Wünsche und Anregungen

Über ein zahlreiches Erscheinen würden wir uns sehr freuen.

Die Vorstandschaft

Einladung zur Jahreshauptversammlung

Die Jahreshauptversammlung der TSG Weisendorf e.V. findet am Freitag, den 1. Juli 2022, um 19.00 Uhr in der Bürgerstube, Reuther Weg in Weisendorf statt. Dazu laden wir alle Mitglieder des Vereins ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Jahresrückblick der Vorstandschaft
3. Bericht des Kassenwartes
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung der Vorstandschaft
6. Sonstiges

Wenn weitere Themenwünsche bestehen, so bitten wir diese rechtzeitig der Vorstandschaft mitzuteilen.

Jürgen Strässer, 1. Vorstand

Förderverein „MehrGenerationenHaus Weisendorf e. V.“

Der Förderverein „MehrGenerationenHaus Weisendorf e. V.“ und der Seniorenbeirat der Marktgemeinde Weisendorf laden ein zu einer „**Gemütlichen Wanderung**“ am Donnerstag, den **30.06.2022**. Unser Treffpunkt ist in Weisendorf bei der Apotheke um **14:00 Uhr**.

Die Wegstrecke (4-5 – 5-5 km insgesamt) wird nach der aktuellen Wettersituation durchgeführt. Ausklang der Wanderung ist im „Brothaus“ um ca. 15:15 Uhr.

Hinweise: Jeder Teilnehmer geht auf eigene Verantwortung und Gefahr mit. **Bitte die aktuellen Coronaregeln** beachten.

TSG Weisendorf e.V. - Volleyball

Jugend "Beginner"

Hast Du Lust auf Volleyball? Du bist zwischen 10 und 14 Jahren alt? Egal ob Mädchen oder Junge, wir (Karla und Sophie) freuen uns auf Dich!

Wir trainieren immer Montags und Donnerstags in der neuen Ballsporthalle, hinter der Mehrzweckhalle.

Übungsleiter für Ballspiele gesucht

Wir suchen für den Neustart einer Ballspielgruppe (Kinder im Alter von 6-9 Jahren) eine(n) Trainerin/BetreuerIn. Training 1x Woche 1 Stunde, Spielideen und Infos können bereitgestellt werden. Gerne auch als Trainer-Duo.

Für Infos und Rückfragen Tel. 09135/527 oder volleyball@tsg-weisendorf.de

FF- Sommerfest in Buch am Sonntag, 10.Juli 2022

Besuchen Sie uns im Internet unter www.feuerwehrbuch-online.com

Die Vorstandschaft

Freiwillige Feuerwehr Weisendorf Dienstplan für Monat Juli 2022

Tag, Datum	Uhrzeit	Art des Dienstes, Veranstaltung, Teilnehmer, Gruppe, Ort, Treffpunkt, Abfahrt usw.	Anzugsordnung	Verantwortlich
Freitag 01.07.2022	14:00	Verkehrsabsicherung Jubiläum Grundschule	Schutzanzug	Andreas Haagen
Samstag 02.07.2022	12:30	Verkehrsabsicherung Hochstraßenlauf	Schutzanzug	Andreas Haagen
Sonntag 03.07.2022	12:00	Schlossgartenfest Teilnehmer nach Absprache	Blaues Poloshirt	B. Selig W. Kautny
Donnerstag 07.07.2022	18:30	Ausbildung Gruppe 4	Schutzanzug	Bernd Paulus
Samstag 09.07.2022	12:00	Gerätewartung	Schutzanzug	Steidl M. Gast Ch.
Montag 11.07.2022	18:30	Ausbildung Gruppe 1	Schutzanzug	St. Süß F. Mehler
Mittwoch 13.07.2022	18:30	Ausbildung Jugendgruppe	Schutzanzug	B. Selig M. Steidl
Dienstag 19.07.2022	18:30	Ausbildung Gruppe 2	Schutzanzug	B. Selig W. Kautny
Mittwoch 20.07.2022	18:30	Ausbildung Gruppe 3	Schutzanzug	B. Bethge H.-P. Schmidt
Donnerstag 21.07.2022	19:00	Gruppenführerbesprechung	Zivil	Andreas Haagen
Sonntag 24.07.2022	9:00	Verkehrsabsicherung Erlanger Triathlon	Schutzanzug	Björn Bethge

Zusätzliche Termine sind dem Schaukasten am Feuerwehrgerätehaus zu entnehmen.

*Um rechtzeitiges und vollzähliges Erscheinen wird gebeten.
Entschuldigungen rechtzeitig an den zuständigen Gruppenführer bzw. Kommandanten
Andreas Haagen, Kdt.*

Wichtige Informationen zur Beantragung neuer Ausweisdokumente

Zur Beantragung neuer Ausweisdokumente müssen Sie ein **aktuelles biometrisches Lichtbild** mitbringen.

Digitale Passbilder können **nicht** beim Markt Weisendorf gefertigt werden.

Die Beantragung eines neuen Personalausweises bzw. Reisepasses kann nur vom Antragsteller **persönlich** erfolgen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Frau Herbig, Tel. 09135 712028

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine verbindlichen Auskünfte über Reisebedingungen ins Ausland erteilen können. Einreiseinformationen aller Länder finden Sie unter: **www.auswaertiges-amt.de**

Freizeit und Kultur

Kontakt und Information:

Markt Weisendorf
Gerbersleite 2
91085 Weisendorf (Rathaus)
Tel.: 09135 / 7120-29
E-Mail: freizeitamt@weisendorf.de

Infos + Anmeldung unter

www.freizeitamt-weisendorf.de

Öffnungszeiten *LeseInsel* Hauptstraße 7:

Montag 10:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 16:00 – 19:00 Uhr
Samstag 10:00 – 12:00 Uhr

Kinder und Jugend

Jugendtreff *ID*entity Club

Jeden Freitag ab 18 Uhr im
Jugendraum, Reuther Weg 6

Kostenfrei! Für alle ab 12 Jahren

J3022 Bastelwerkstatt (ab 6 Jahren)

Donnerstag, 07.07.2022 / 16:00 – 18:00 Uhr

Du malst und bastelst gerne?
Du willst coole Sachen bauen?
Dann melde Dich an zu unserer Werkstatt!

Ort: Jugendraum, Reuther Weg 6

Gebühr: kostenfrei

Leitung: Katharina Paul

Anmeldung: erforderlich!

Ferienprogramm

Sommerferienbetreuung

Für Kinder ab 6 Jahren

FP1322 - 1. Woche 01.08. – 05.08.2022

FP1422 - 2. Woche 08.08. – 12.08.2022

FP1522 - 3. Woche 15.08. – 19.08.2022

Jeweils von 07:30 – 14:30 Uhr

Wir freuen uns auf Euch!

Ort: Bürgerstuben, Reuther Weg 6

Gebühr pro Woche: 45,- Euro

Leitung: Kolping Bildungszentrum

Anmeldung: erforderlich!

Erwachsene

Es gibt noch einzelne Restplätze:

E0522 Theaterfahrt Luisenburg – Sister Act

Sonntag, 10.07.2022 / 10:30 – 20:00 Uhr

Mit dem Reisebus fahren wir nach Wunsiedel, machen einen Zwischenstopp zum Mittagessen, fahren dann weiter zur Luisenburg und sehen das Musical "Sister Act":

Das himmlische Musical beginnt wie ein Krimi: Die Sängerin Deloris muss sich vor ihren Verfolgern aus der Unterwelt verstecken. Sie wird gegen ihren Willen in einem Nonnenkloster untergebracht und das hat Folgen. Sie, die aus der Halbwelt kommt, trifft auf strenge und lebensfremde Frauen Gottes. Zum Glück gibt es einen Chor, den Deloris zu neuem Leben erweckt. Die Frauen begegnen einander in der Liebe zur Musik. Lebensfreude ist am Ende, was alle verbindet und sogar den Papst beeindruckt.

Mit Zodia Selele kommt die Interpretin auf die Luisenburg, die von Whoopi Goldberg persönlich für die Hauptrolle ausgesucht wurde.

Treffpunkt: Eingang Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6

Gebühr: 66,- Euro (Busfahrt + Eintrittskarte)

Anmeldung: erforderlich!

Saupreuß - Kabarett mit Claudia Bill

Samstag 16.07.2022 / 20:00 Uhr (Einlass 19:15 Uhr)



Aus der Tiefe der fränkischen Provinz taucht die preußische Kabarettistin Claudia Bill zu einem Befreiungsschlag auf. Jahrelang hat sie beobachtet, geschluckt und gelitten. Mit ihren Wurzeln im Ruhrpott hat die Migrantin Claudia Bill hierzulande keinen leichten Stand. Jetzt kommt die Revanche: Die ganze aufgestaute Energie bricht sich Bahn, wenn sie über Franken und Preußen loszieht. Raffiniert versucht sie aber selbst, die Franken durch Umarmung und List zu erobern.

Aula der Grundschule II

Karten sind an der Rathauskasse erhältlich

Preis: 15,- Euro / Ermäßigt: 10,- Euro