

Markt Weisendorf
Landkreis Erlangen-Höchstadt

Gesamtfortschreibung
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

Bestehende Flächenpotentiale
gemäß bisher wirksamen FNP

Anlage 1 zur Begründung
der Planfassung vom 25.01.2024

ausgefertigt:

Weisendorf, den *01.08.2024*



Karl-Heinz Hertlein

Karl-Heinz Hertlein

Erster Bürgermeister

Markt Weisendorf
Landkreis Erlangen-Höchstadt

Gesamtfortschreibung
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

**Bestehende Flächenpotentiale
gemäß bisher wirksamen FNP/LP**

Anlage 1 zur Begründung
der Planfassung vom 25.01.2024



Topos team
Hochbau-, Stadt- und Landschaftsplanung GmbH
Theodorstraße 5
90429 Nürnberg
T 0911-815 80 15
F 0911-815 80 12
kontakt@toposteam.de
www.toposteam.de

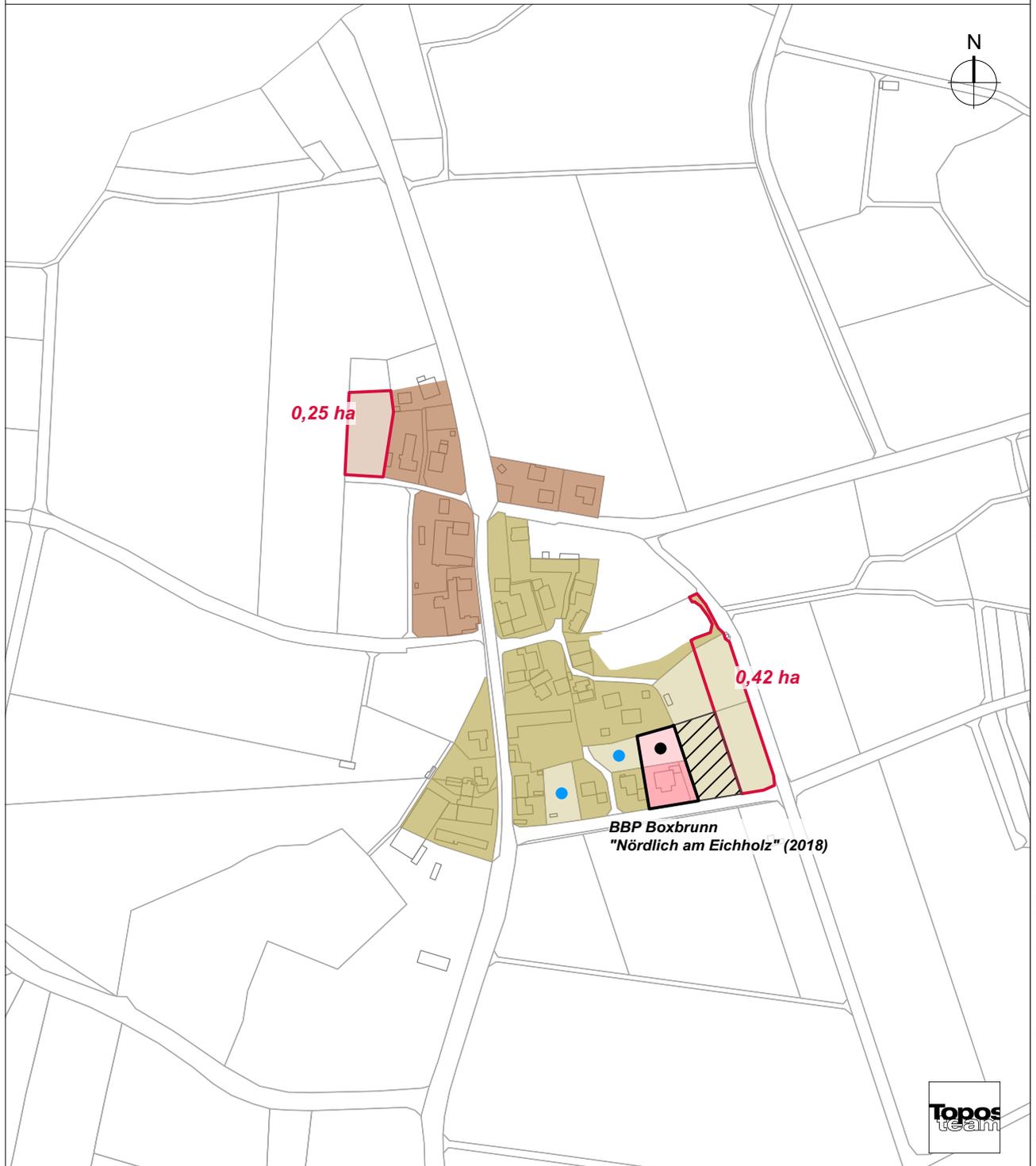
Bearbeitet im Auftrag des Marktes Weisendorf

von Thomas Rosemann
Dipl. Geograph und Stadtplaner SRL

unter Mitarbeit von Anja Schuster
Dipl. Ing. Stadt- und Regionalplanung

Anja Heyne
Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin (FH)

Bearbeitungsstand: 25.01.2024 (letzte redaktionelle Änderung)



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 0,14 ha
- 1,41 ha
- 2,73 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

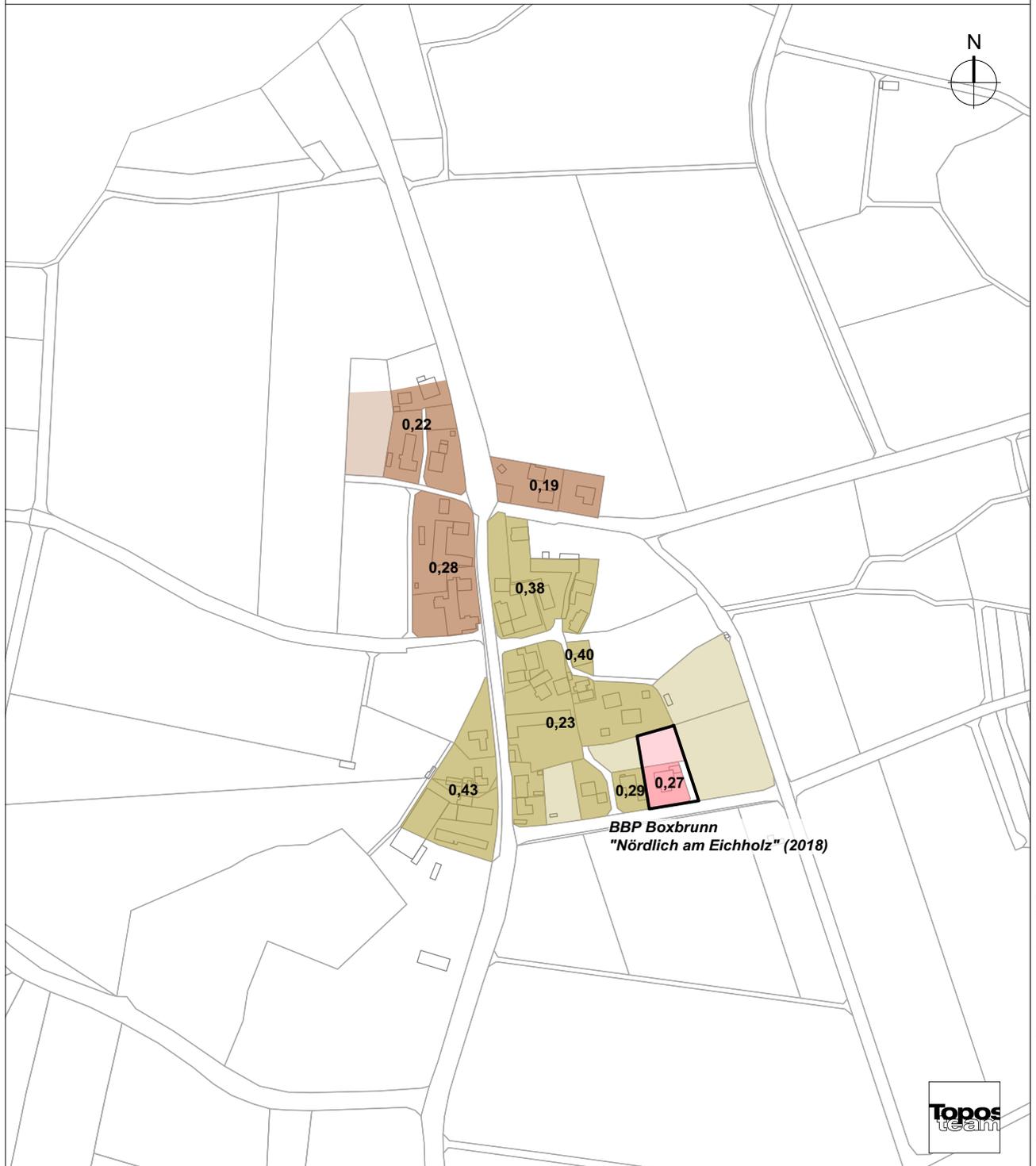
Genehmigt und noch unbebaut

- 0,10 ha
- 0,25 ha
- 1,04 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

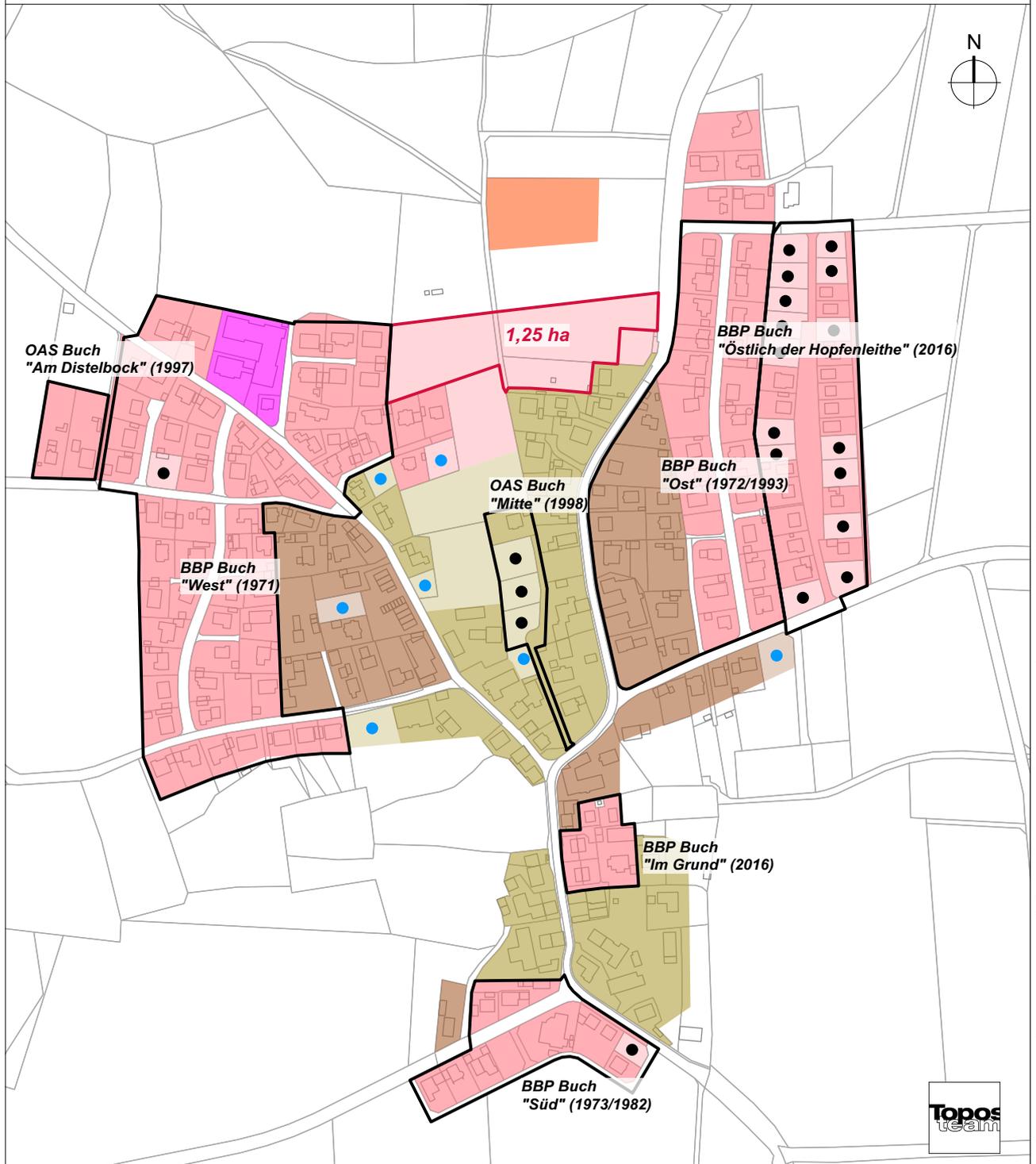
-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 8** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

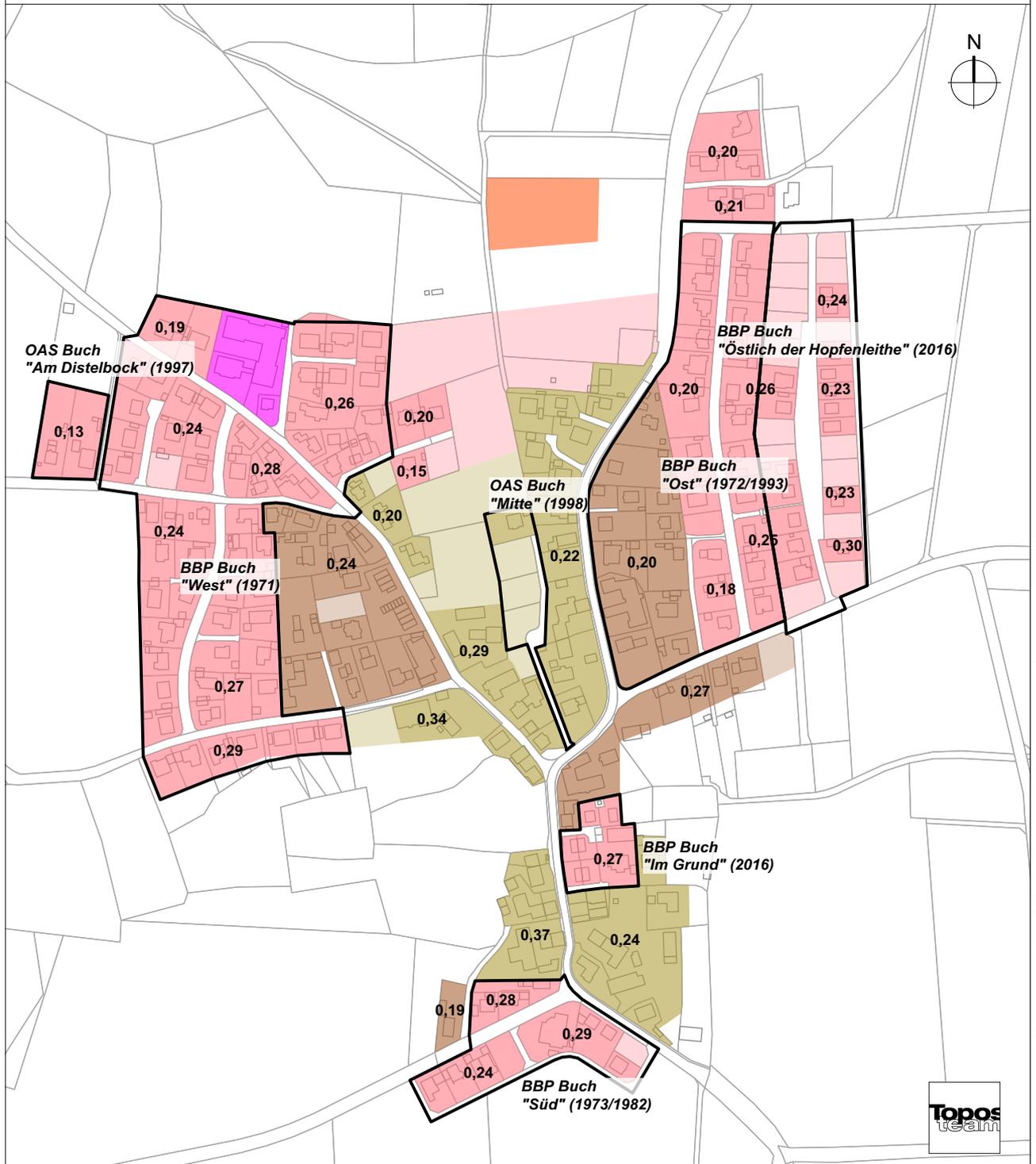
- 11,10 ha
- 4,02 ha
- 4,64 ha
- 0 ha
- 0,52 ha
- 0,45 ha

Genehmigt und noch unbebaut

- 2,89 ha
- 0,17 ha
- 1,33 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut



Genehmigt und noch unbebaut



Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 14** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

Wohnbaufläche		0 ha
Gemischte Baufläche		1,03 ha
Dorfgebiet		9,74 ha
Gewerbliche Baufläche		0 ha
Sonderbaufläche		1,85 ha
Gemeinbedarfsfläche		0 ha

Genehmigt und bebaut

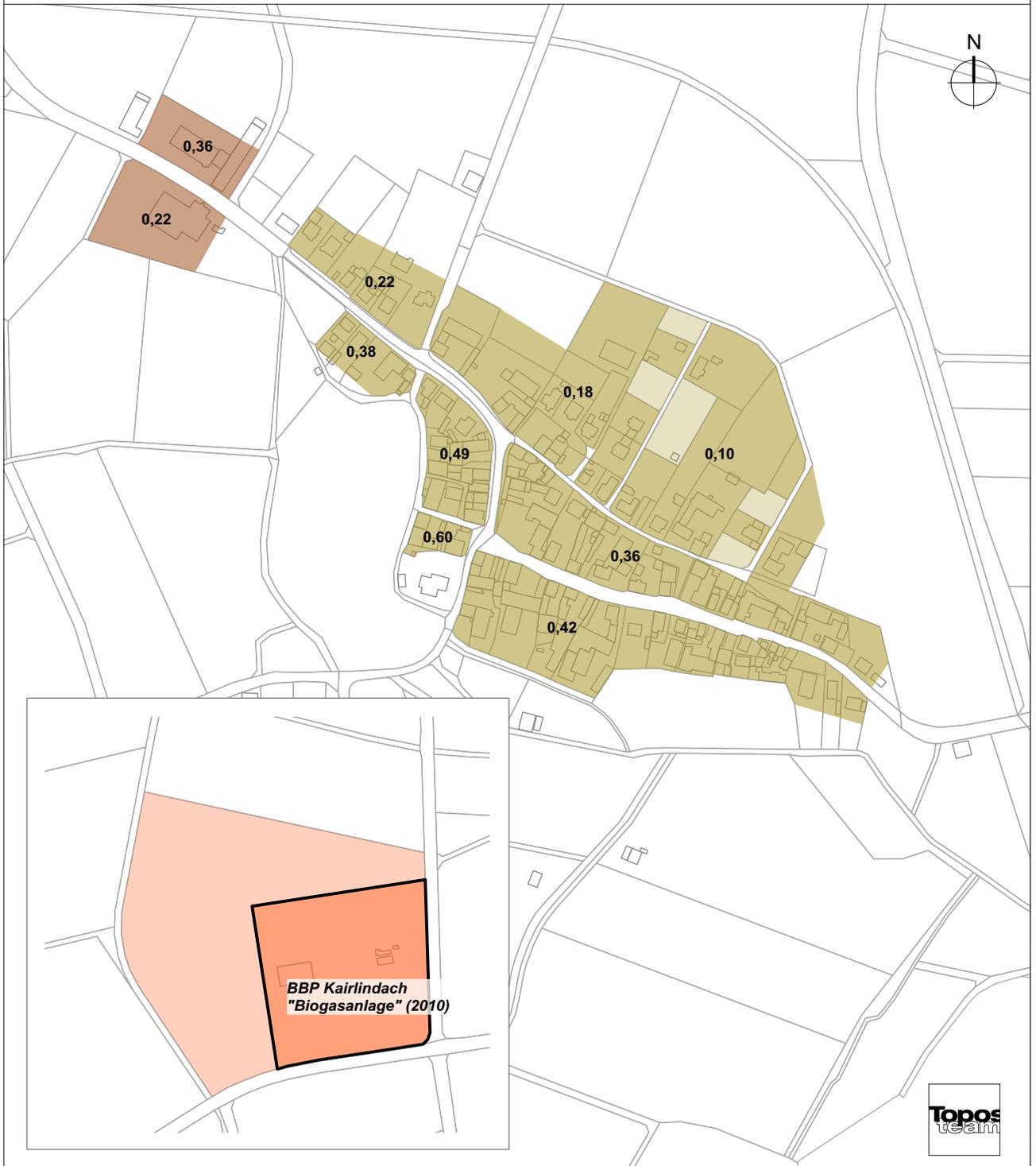
	0 ha
	1,03 ha
	9,74 ha
	0 ha
	1,85 ha
	0 ha

Genehmigt und noch unbebaut

	0 ha
	0 ha
	0,55 ha
	0 ha
	2,95 ha
	0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

-
-
-
-
-
-

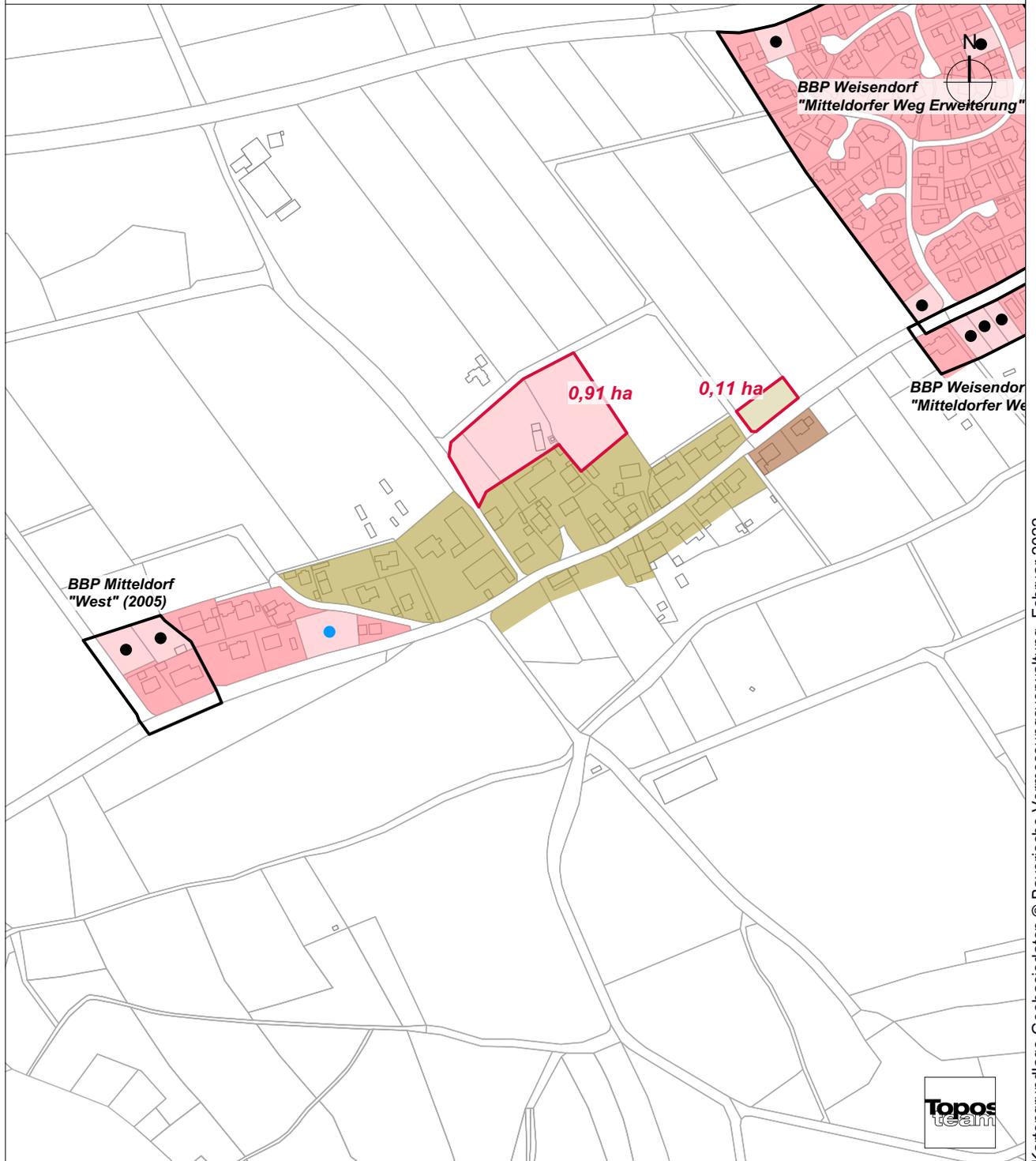
Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 9** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

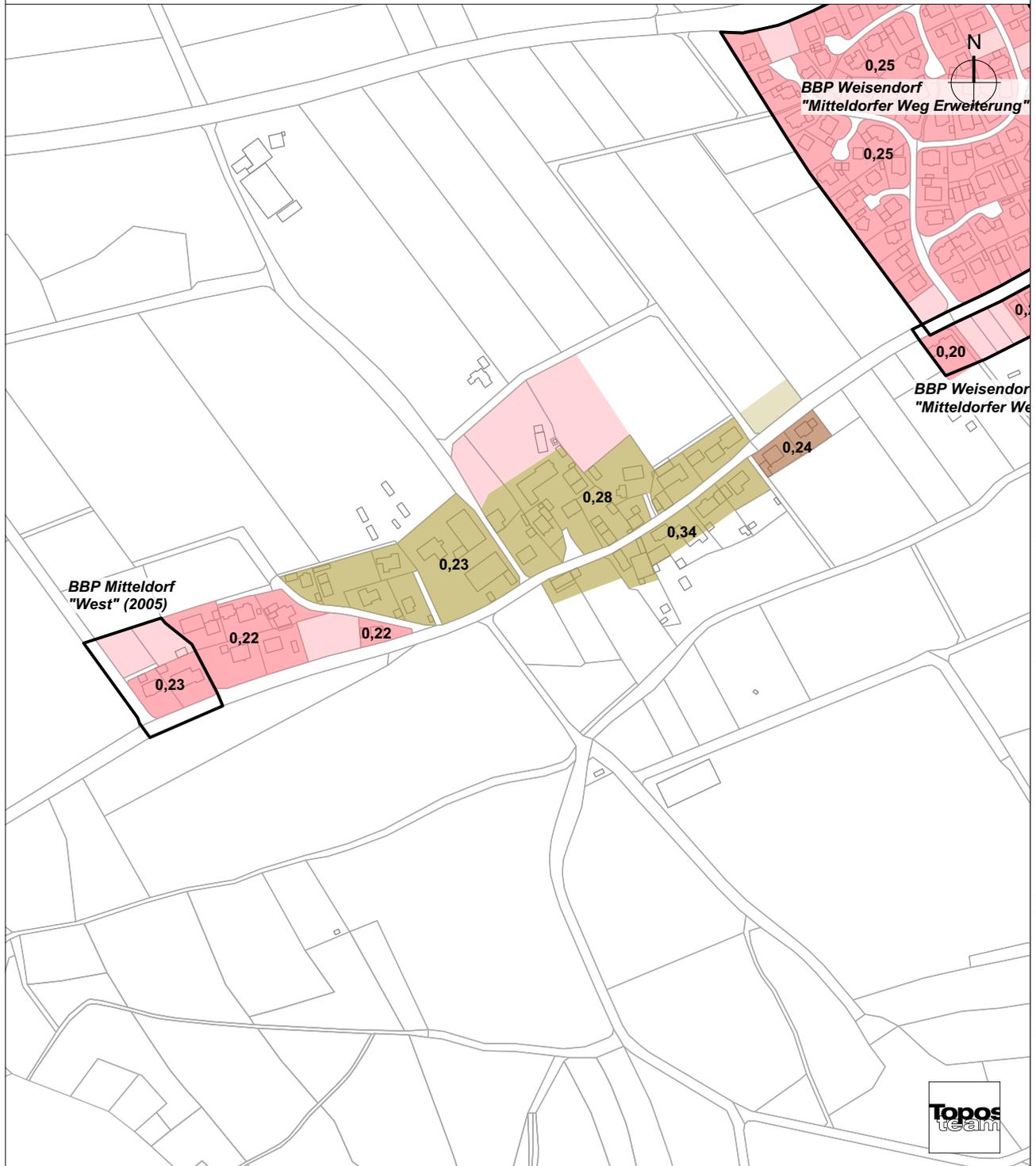
- 0,95 ha
- 0,16 ha
- 3,02 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Genehmigt und noch unbebaut

- 1,30 ha
- 0 ha
- 0,11 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

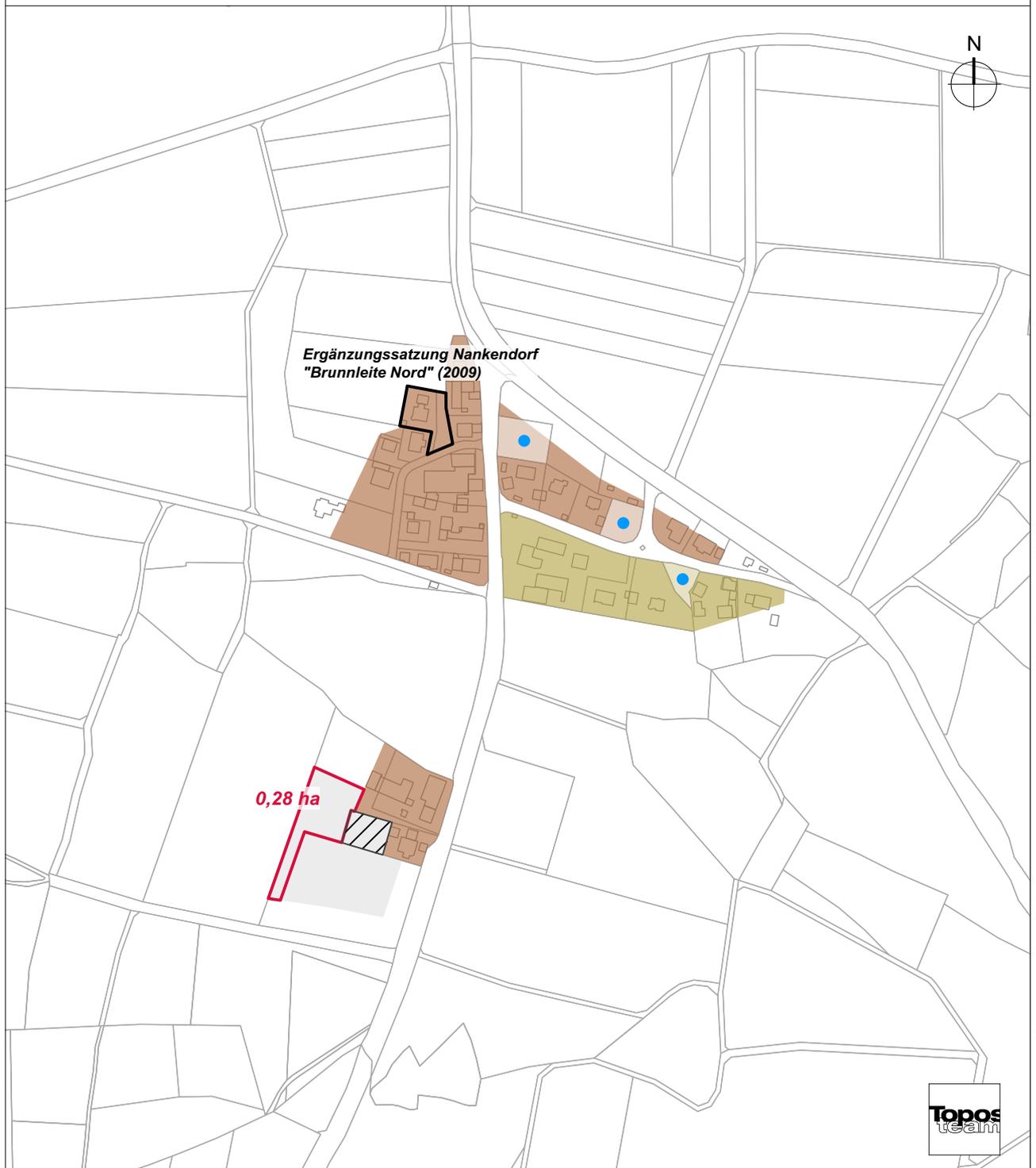
-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 11** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 0 ha
- 2,61 ha
- 1,13 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

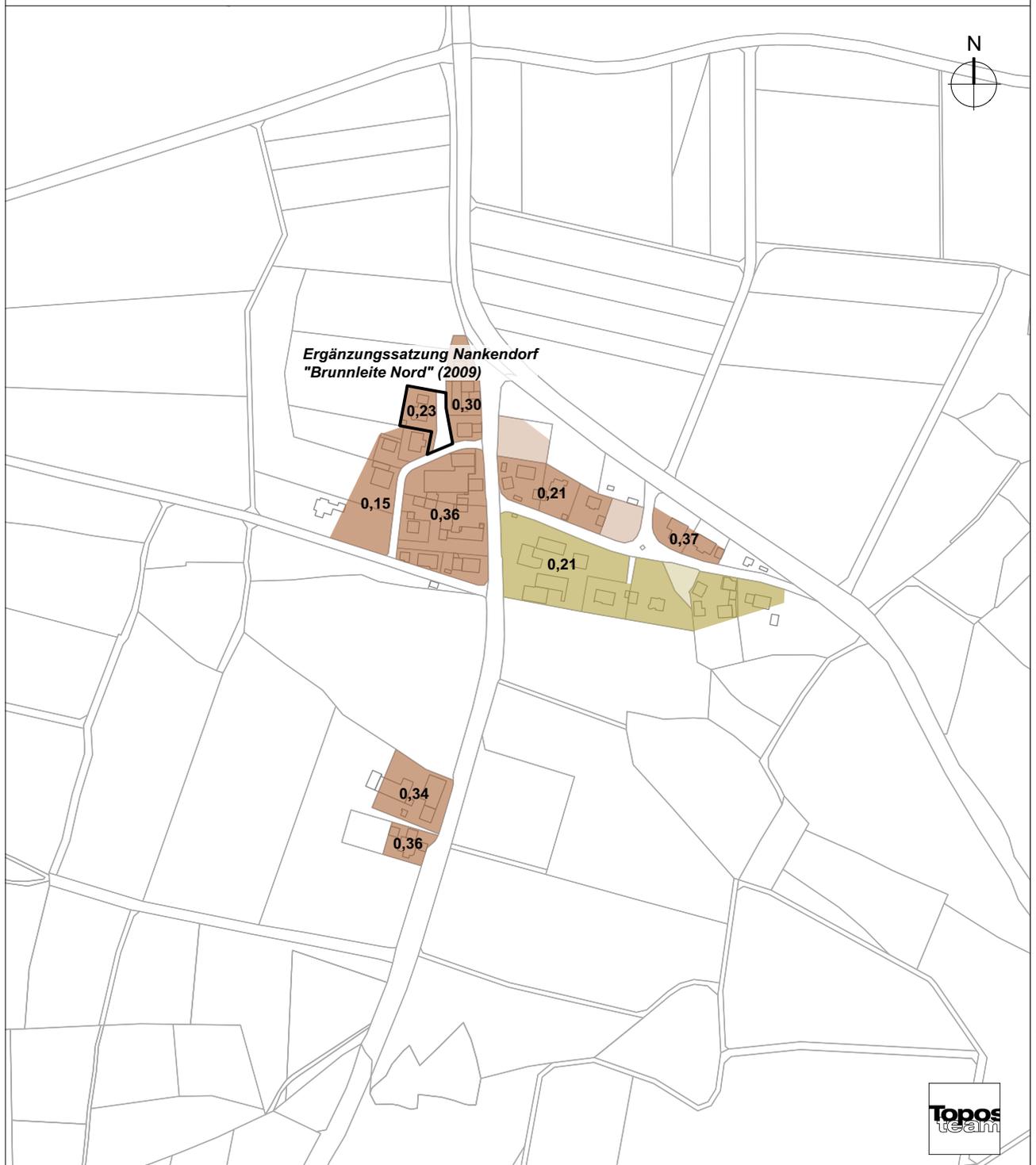
Genehmigt und noch unbebaut

- 0 ha
- 0,22 ha
- 0,06 ha
- 0,85 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

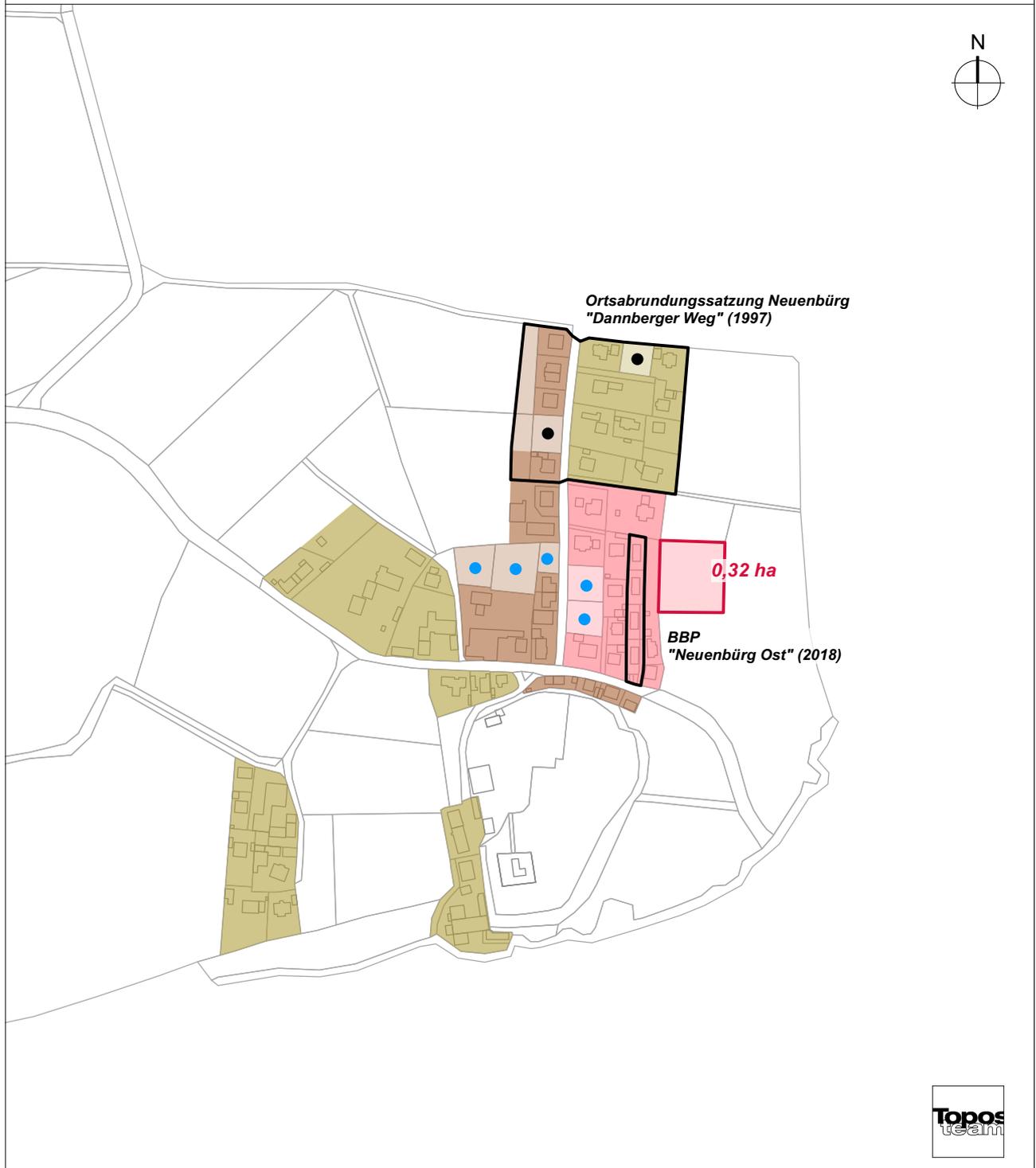


Genehmigt und noch unbebaut



Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 12** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

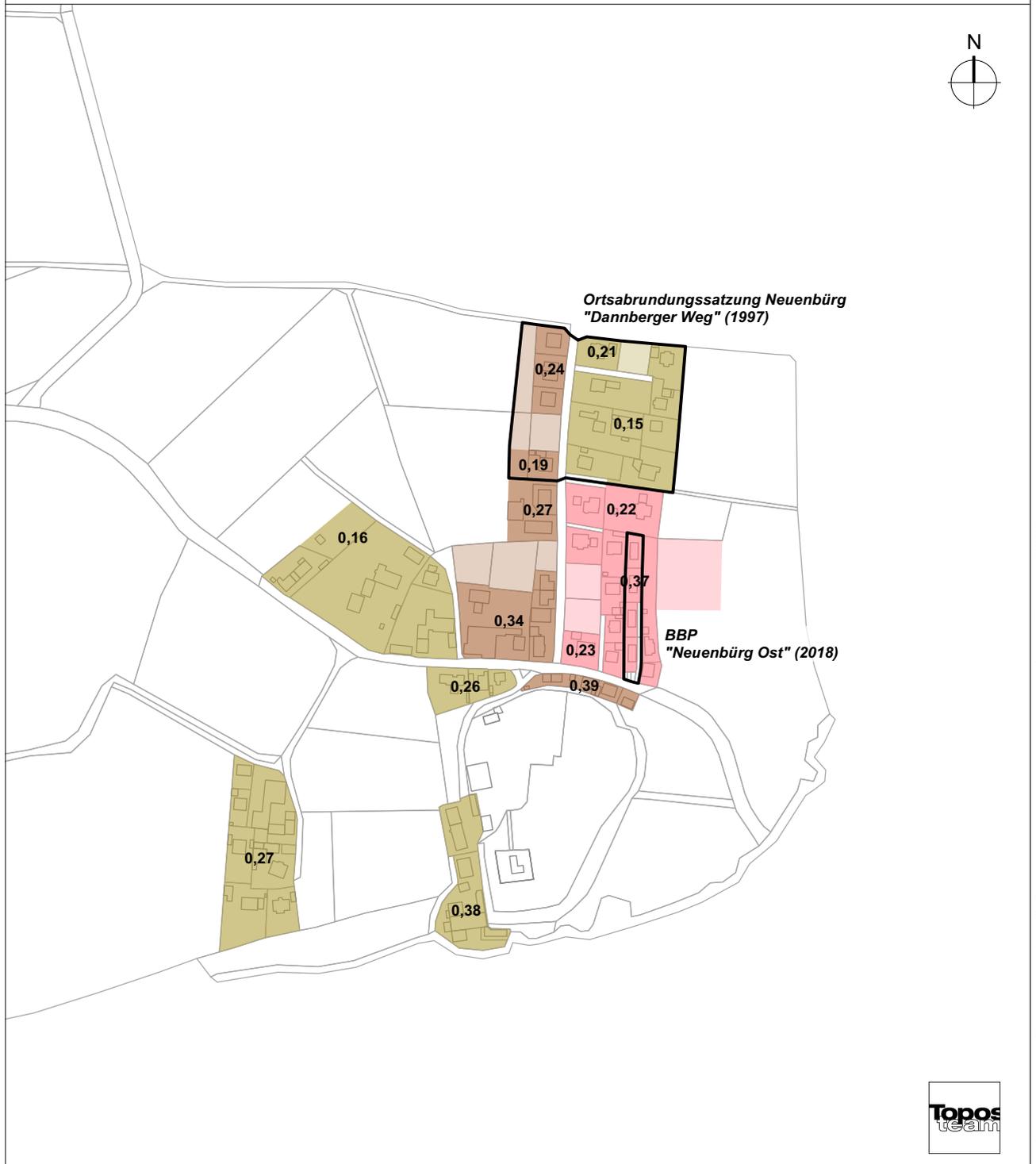
- 1,07 ha
- 1,12 ha
- 3,73 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Genehmigt und noch unbebaut

- 0,49 ha
- 0,53 ha
- 0,07 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

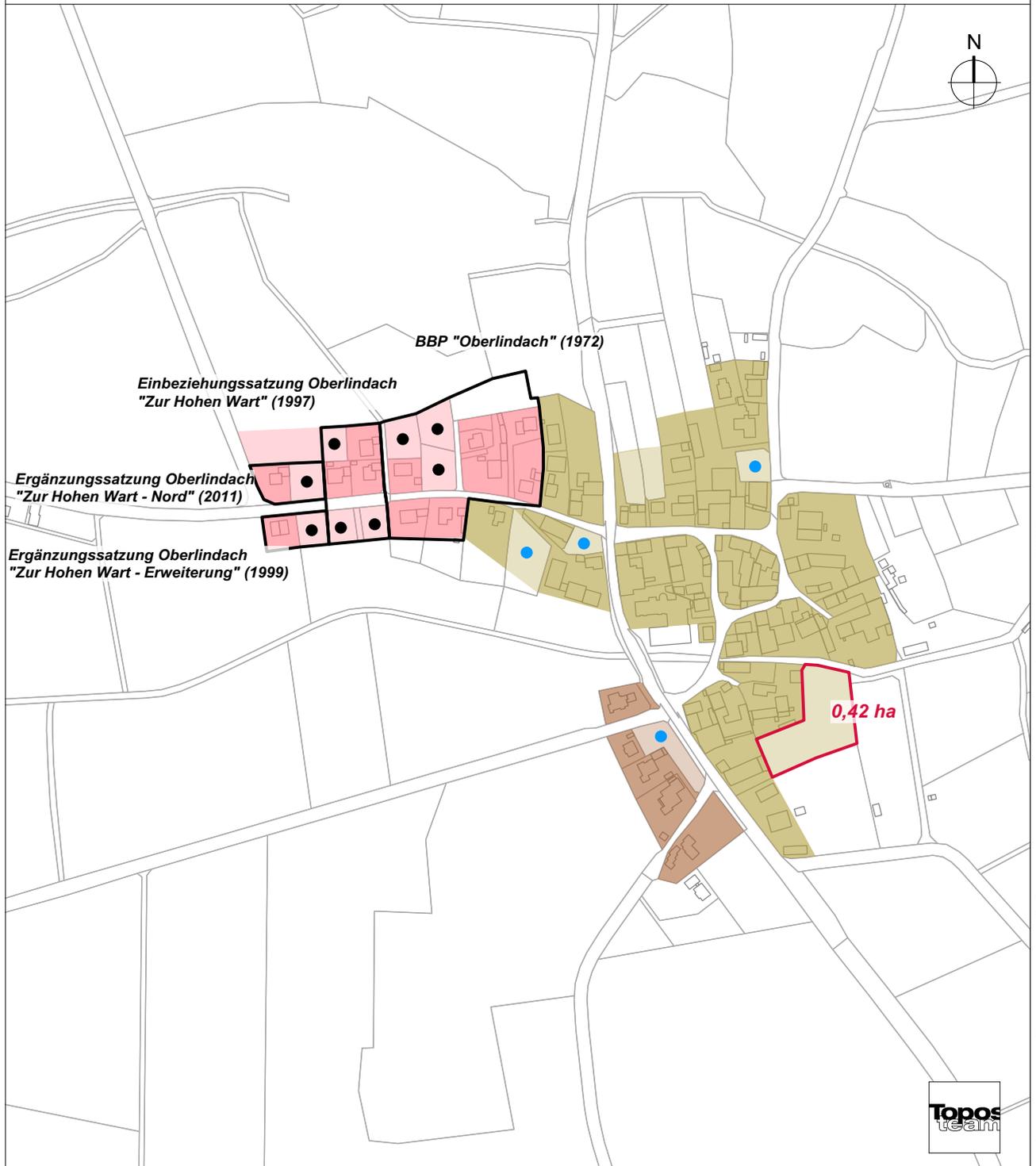


Genehmigt und noch unbebaut



Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 10** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Bauflächen

Wohnbaufläche	0,85 ha
Gemischte Baufläche	0,13 ha
Dorfgebiet	0,85 ha
Gewerbliche Baufläche	0 ha
Sonderbaufläche	0 ha
Gemeinbedarfsfläche	0 ha

Genehmigt und bebaut

 1,16 ha
 0,68 ha
 5,01 ha
 0 ha
 0 ha
 0 ha

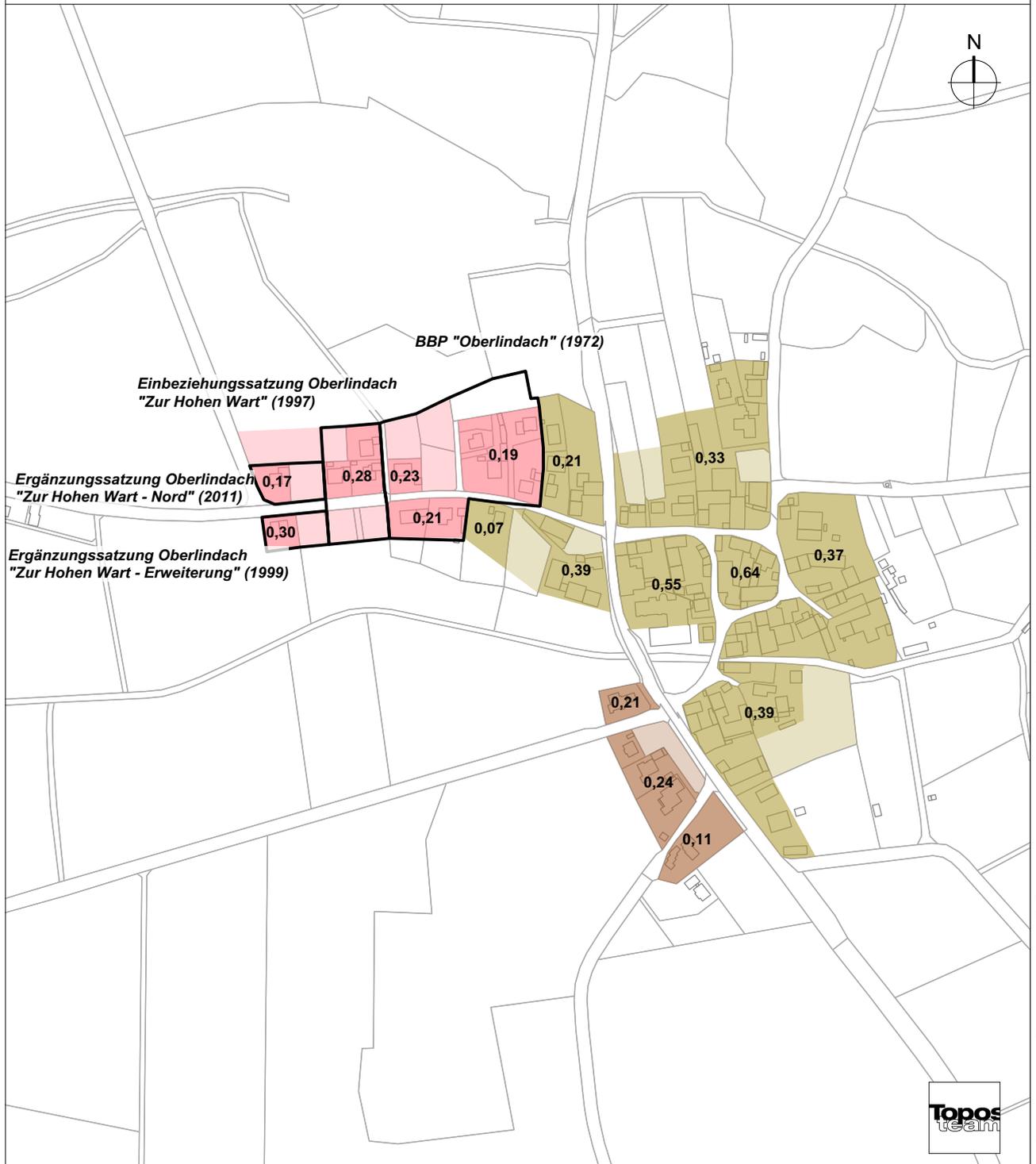
Genehmigt und noch unbebaut

 0,85 ha
 0,13 ha
 0,85 ha
 0 ha
 0 ha
 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

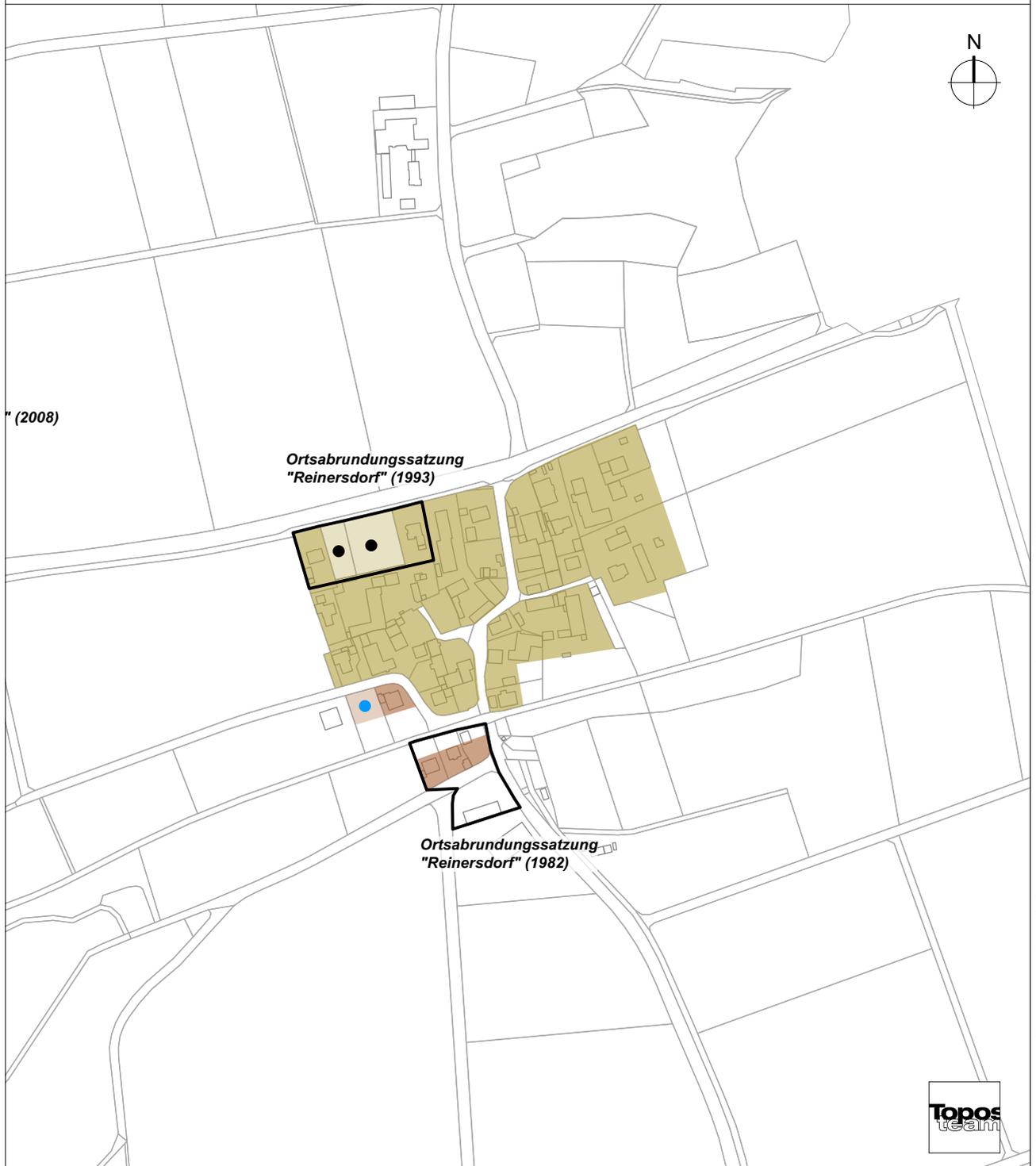


Genehmigt und noch unbebaut



Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 10** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Bauflächen

Wohnbaufläche		0 ha
Gemischte Baufläche		0,20 ha
Dorfgebiet		4,06 ha
Gewerbliche Baufläche		0 ha
Sonderbaufläche		0 ha
Gemeinbedarfsfläche		0 ha

Genehmigt und bebaut

	0 ha
	0,20 ha
	4,06 ha
	0 ha
	0 ha
	0 ha

Genehmigt und noch unbebaut

	0 ha
	0,07 ha
	0,29 ha
	0 ha
	0 ha
	0 ha

Hinweise

-  Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
-  Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
-  Baulücke im unbeplanten Innenbereich
-  Rücknahme vorgeschlagen
-  Umwidmung vorgeschlagen





Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut



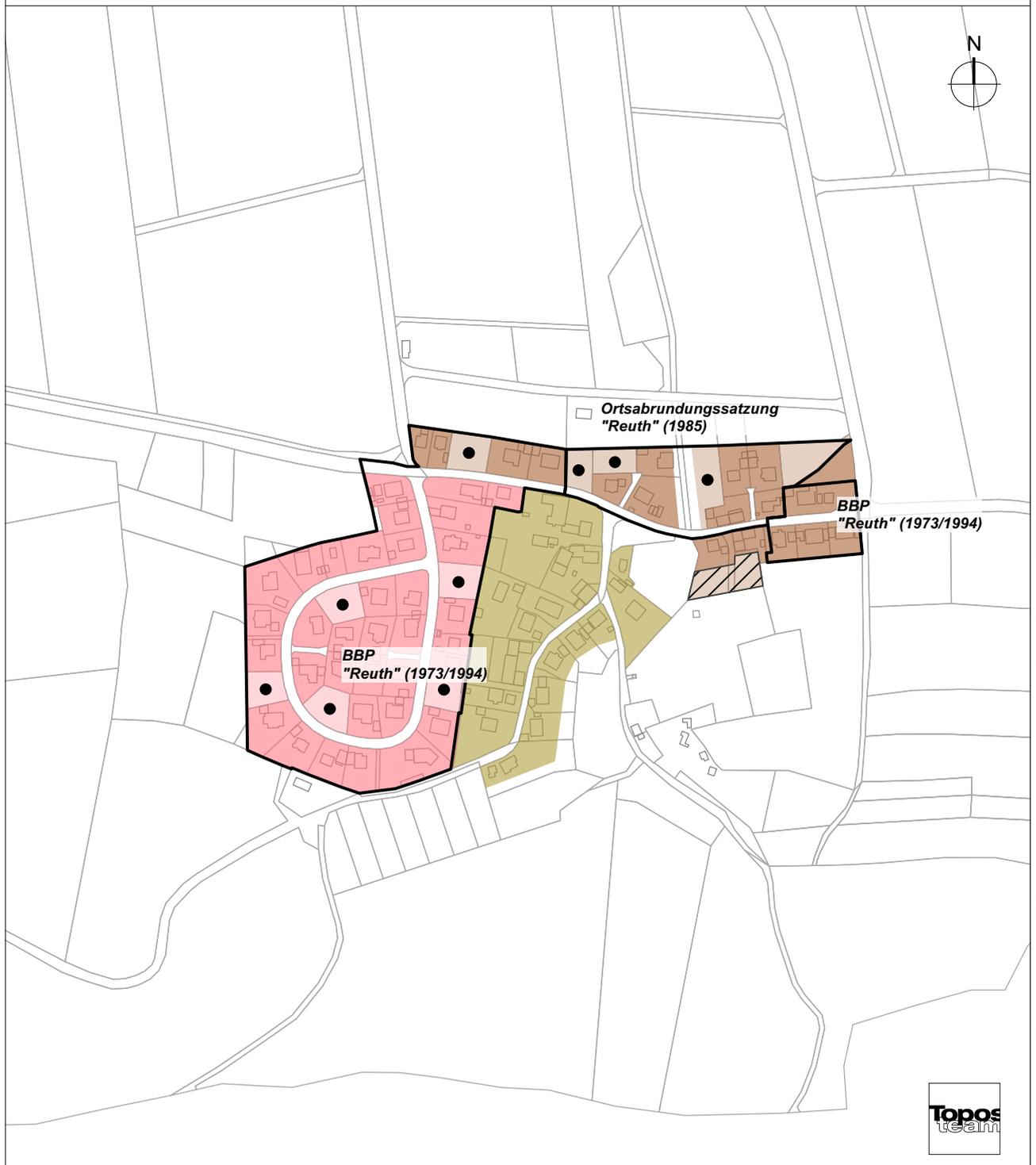
Genehmigt und noch unbebaut



Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 10** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

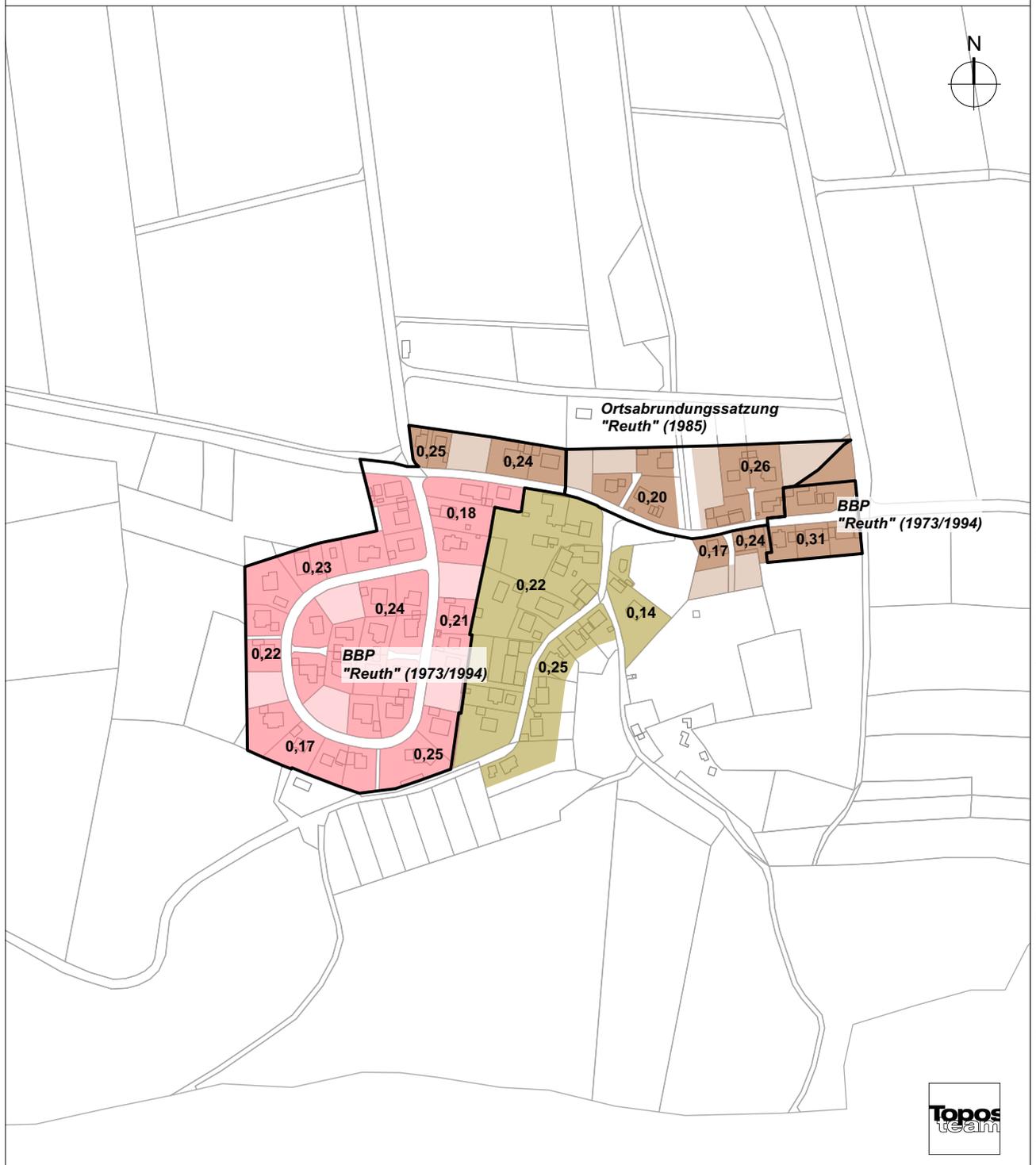
- 3,19 ha
- 1,51 ha
- 2,26 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Genehmigt und noch unbebaut

- 0,49 ha
- 0,66 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 14** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 0,78 ha
- 5,19 ha
- 6,97 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

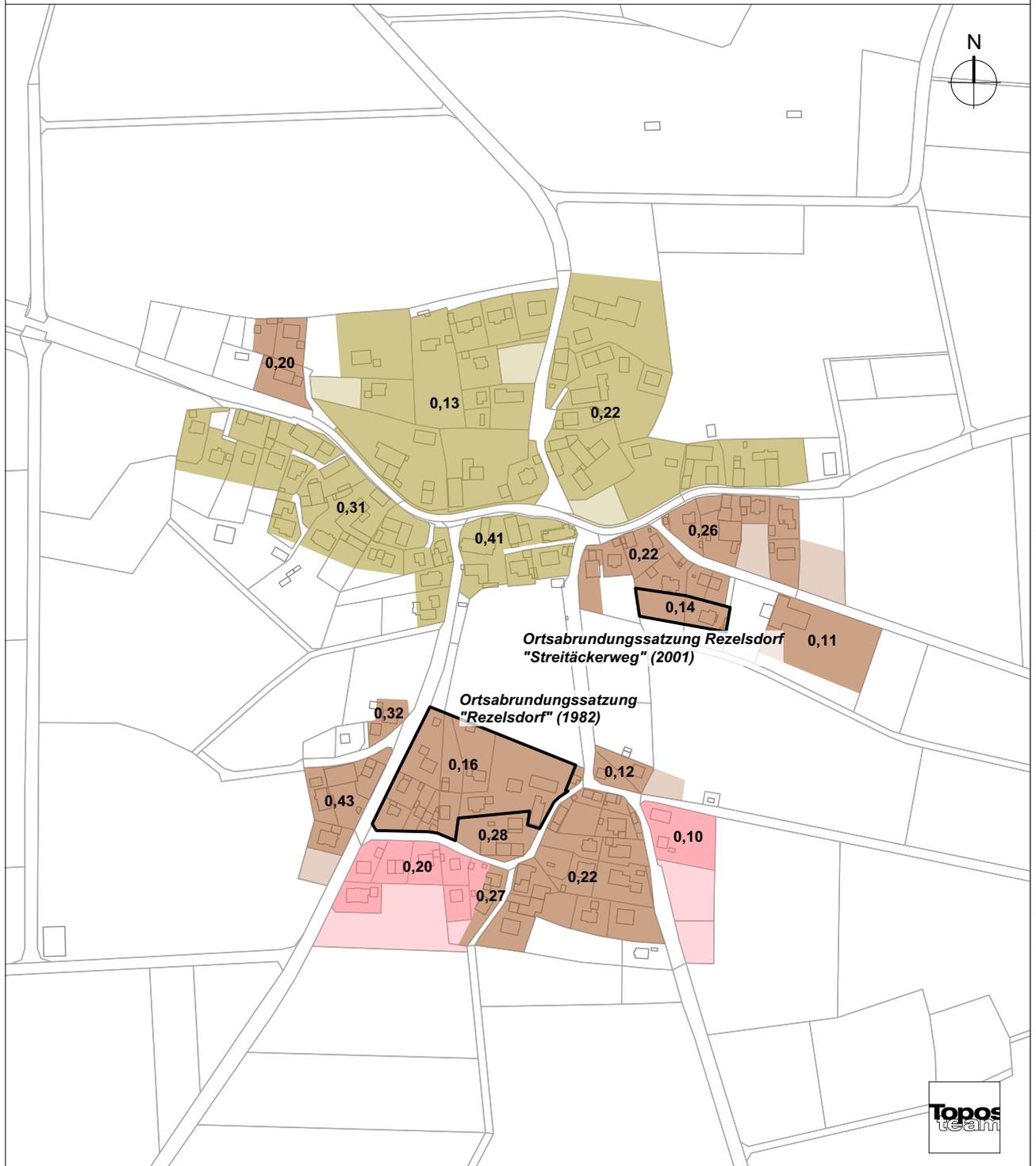
Genehmigt und noch unbebaut

- 0,76 ha
- 0,41 ha
- 0,31 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

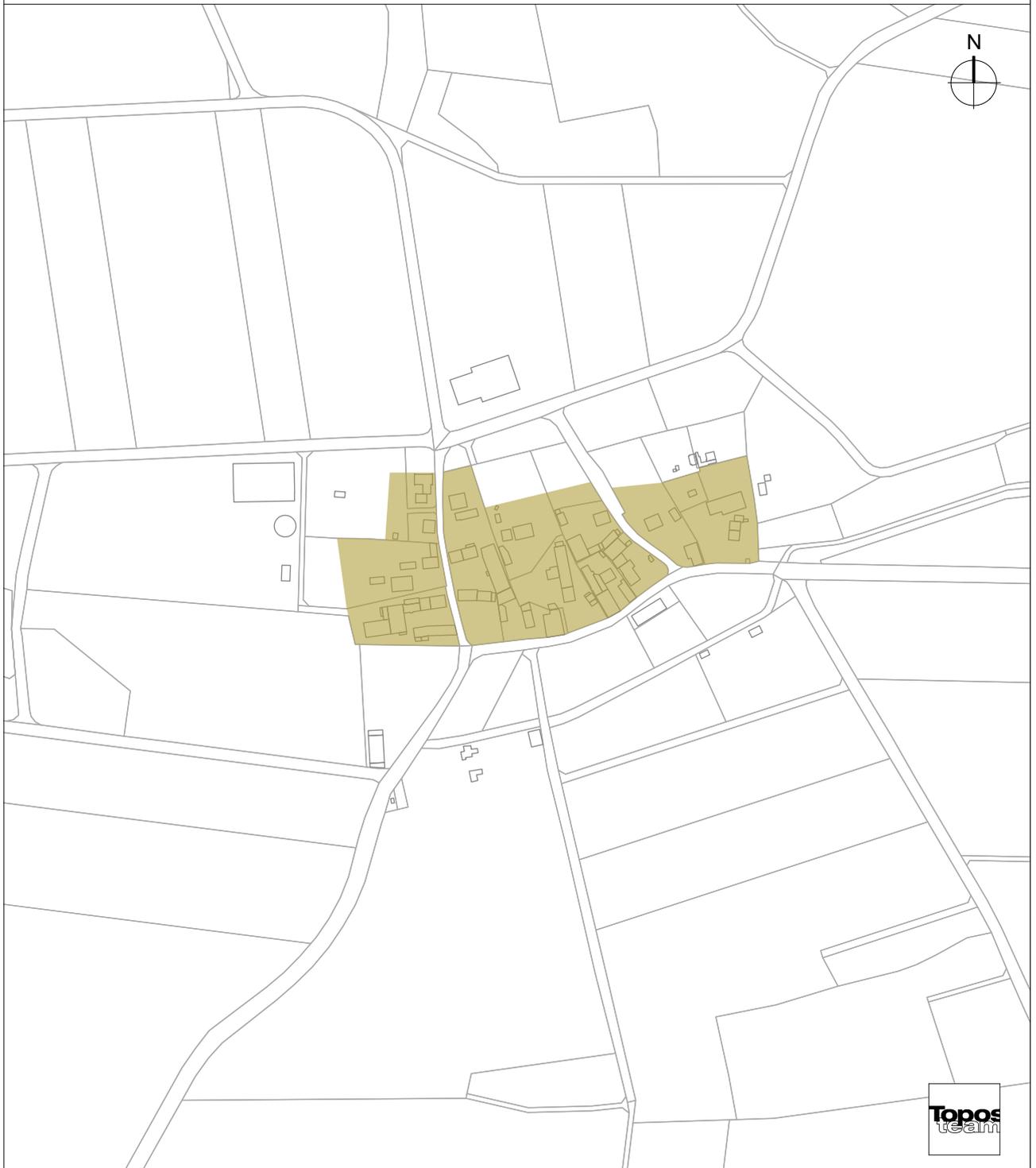
-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 10** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 0 ha
- 0 ha
- 3,56 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

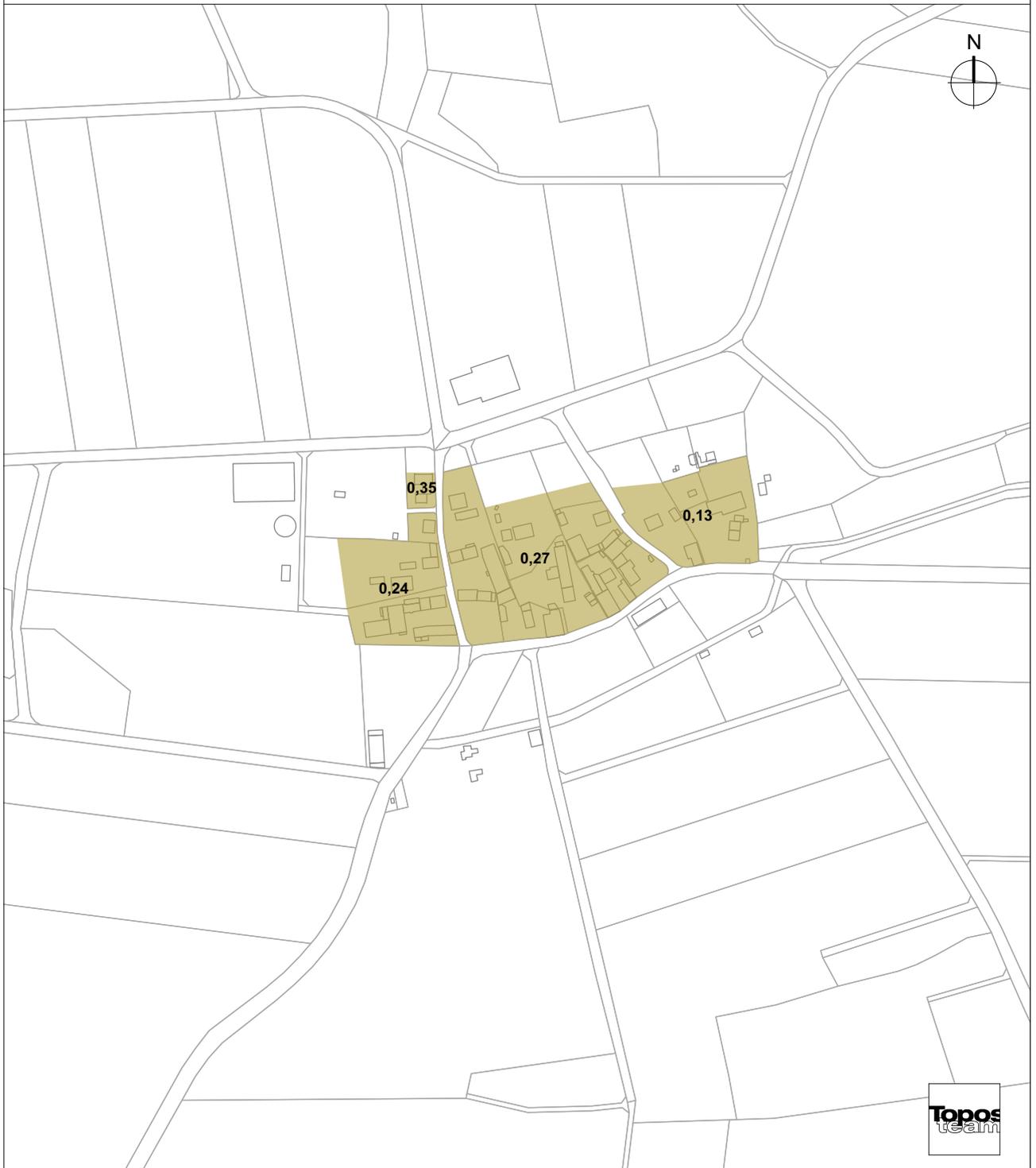
Genehmigt und noch unbebaut

- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

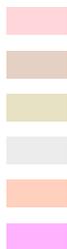
Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

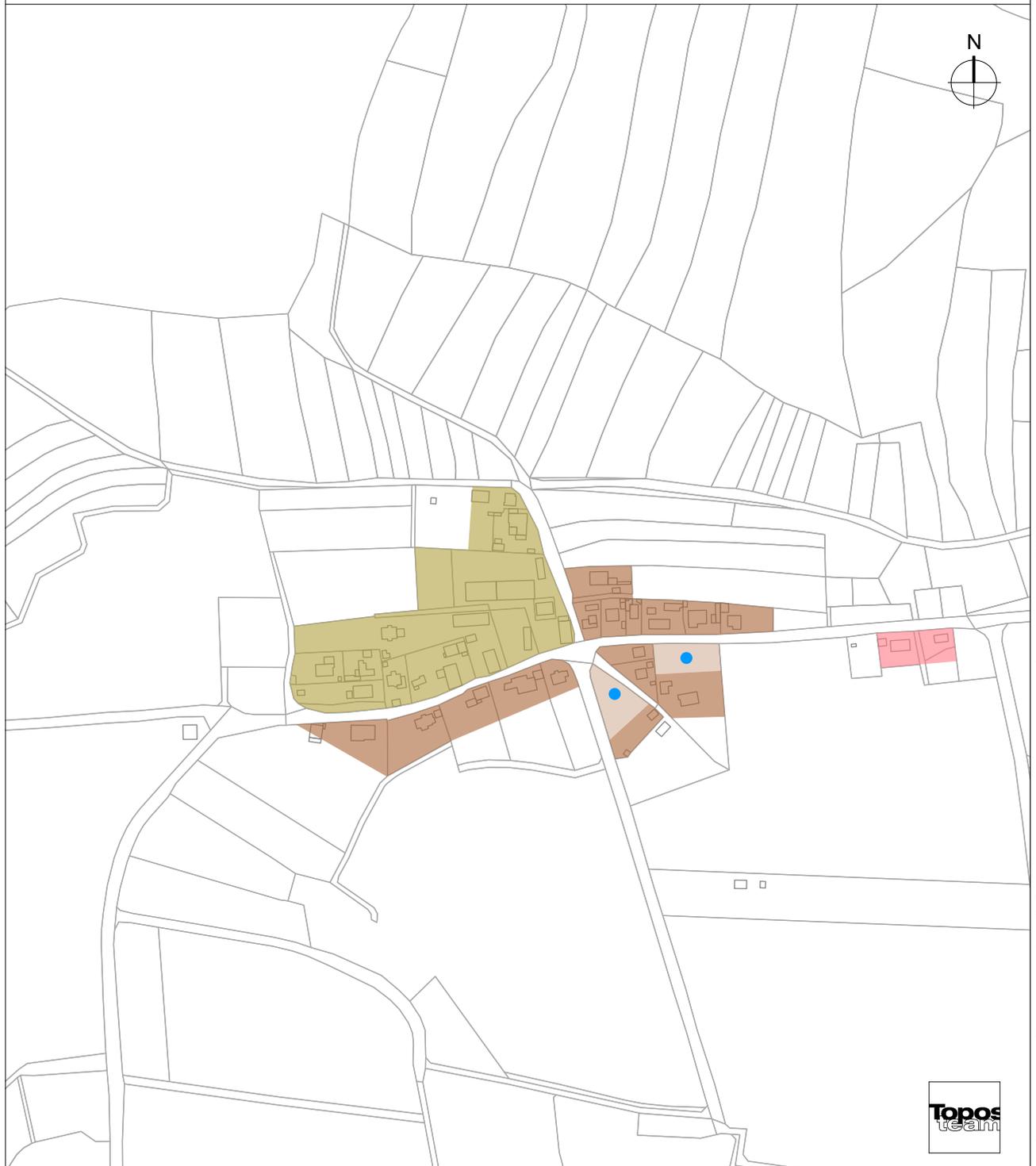


Genehmigt und noch unbebaut



Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 5** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 0,18 ha
- 1,76 ha
- 2,29 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

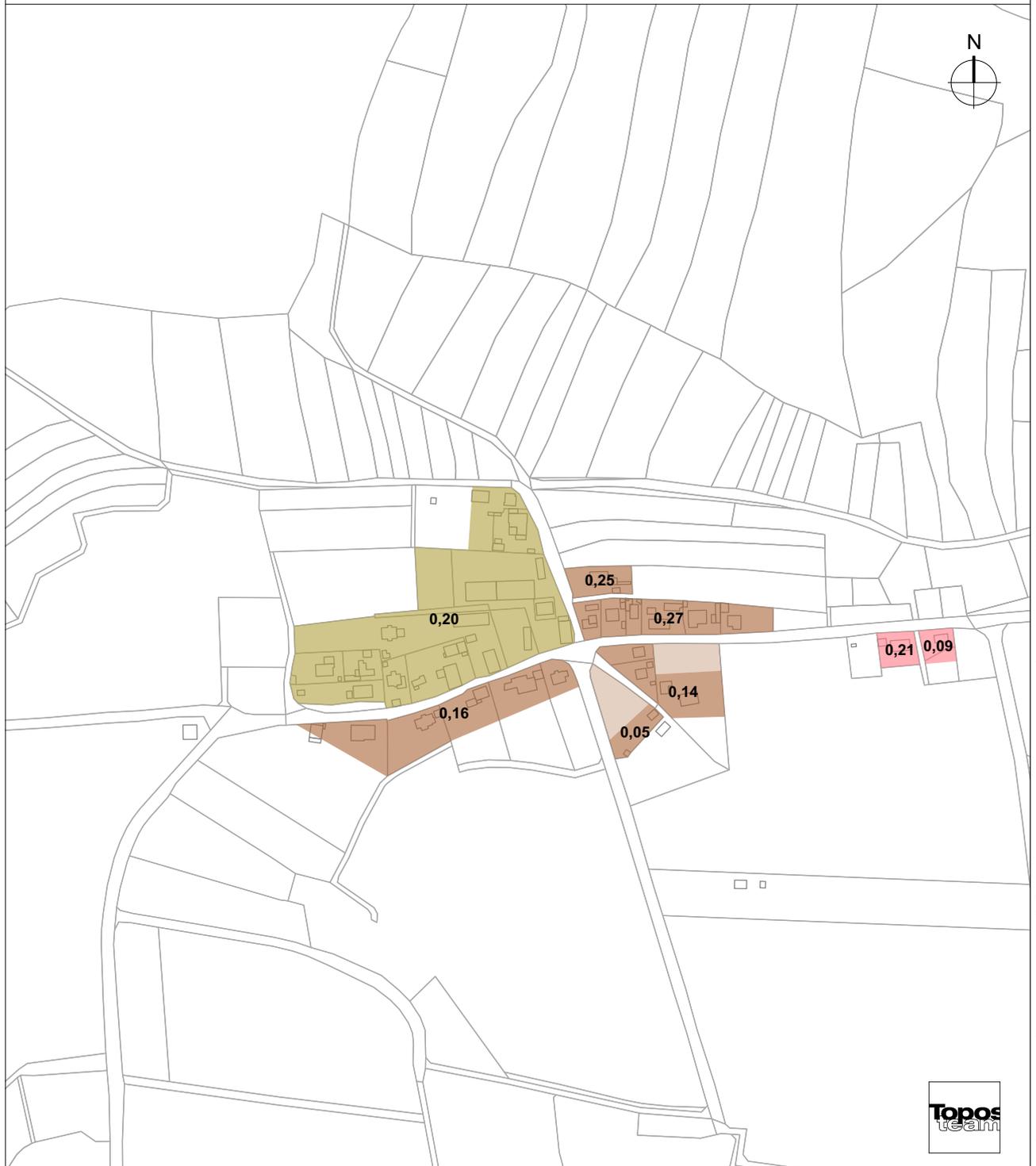
Genehmigt und noch unbebaut

- 0 ha
- 0,28 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

-
-
-
-
-
-

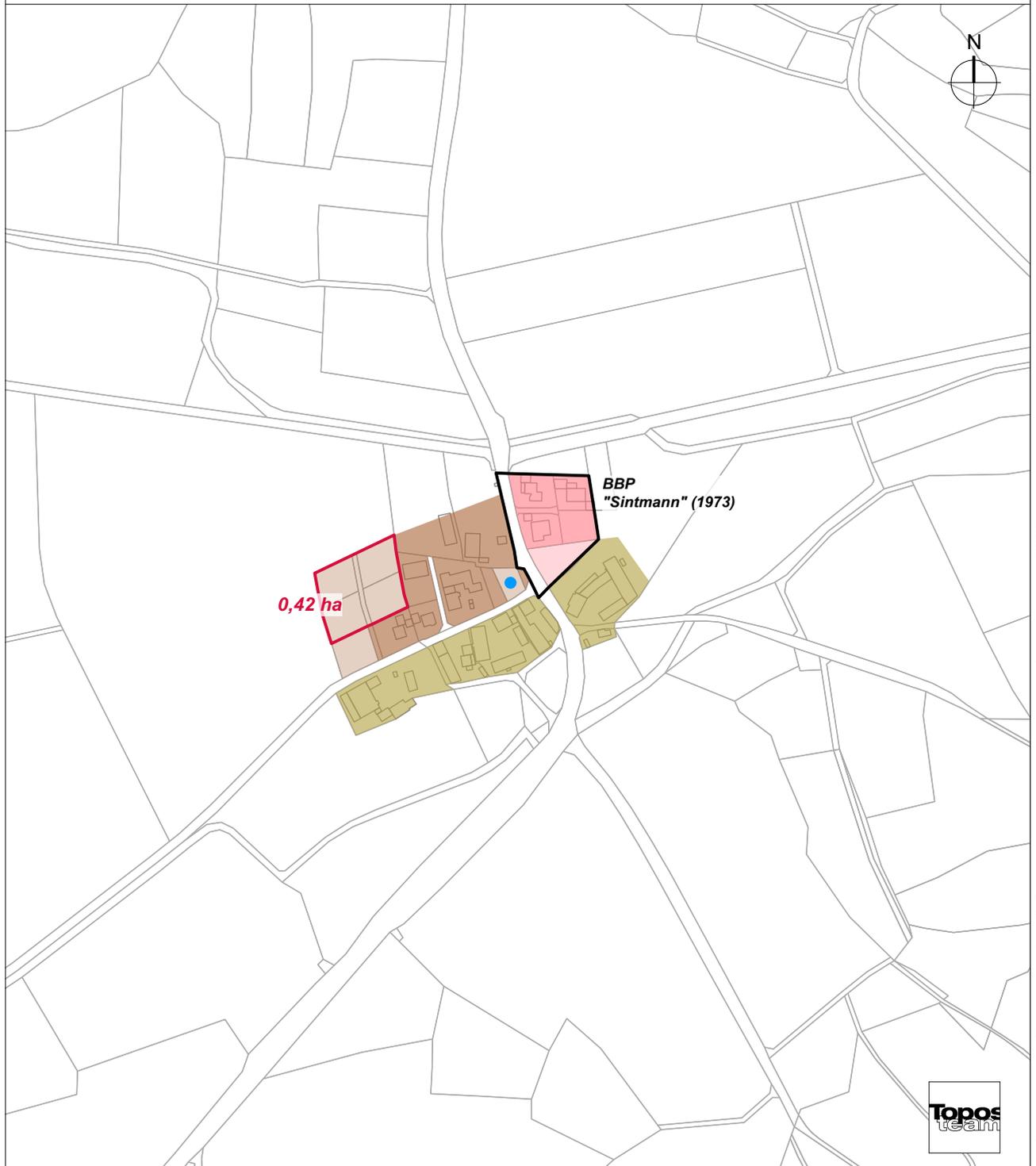
Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 8** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 0,38 ha
- 0,90 ha
- 1,23 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

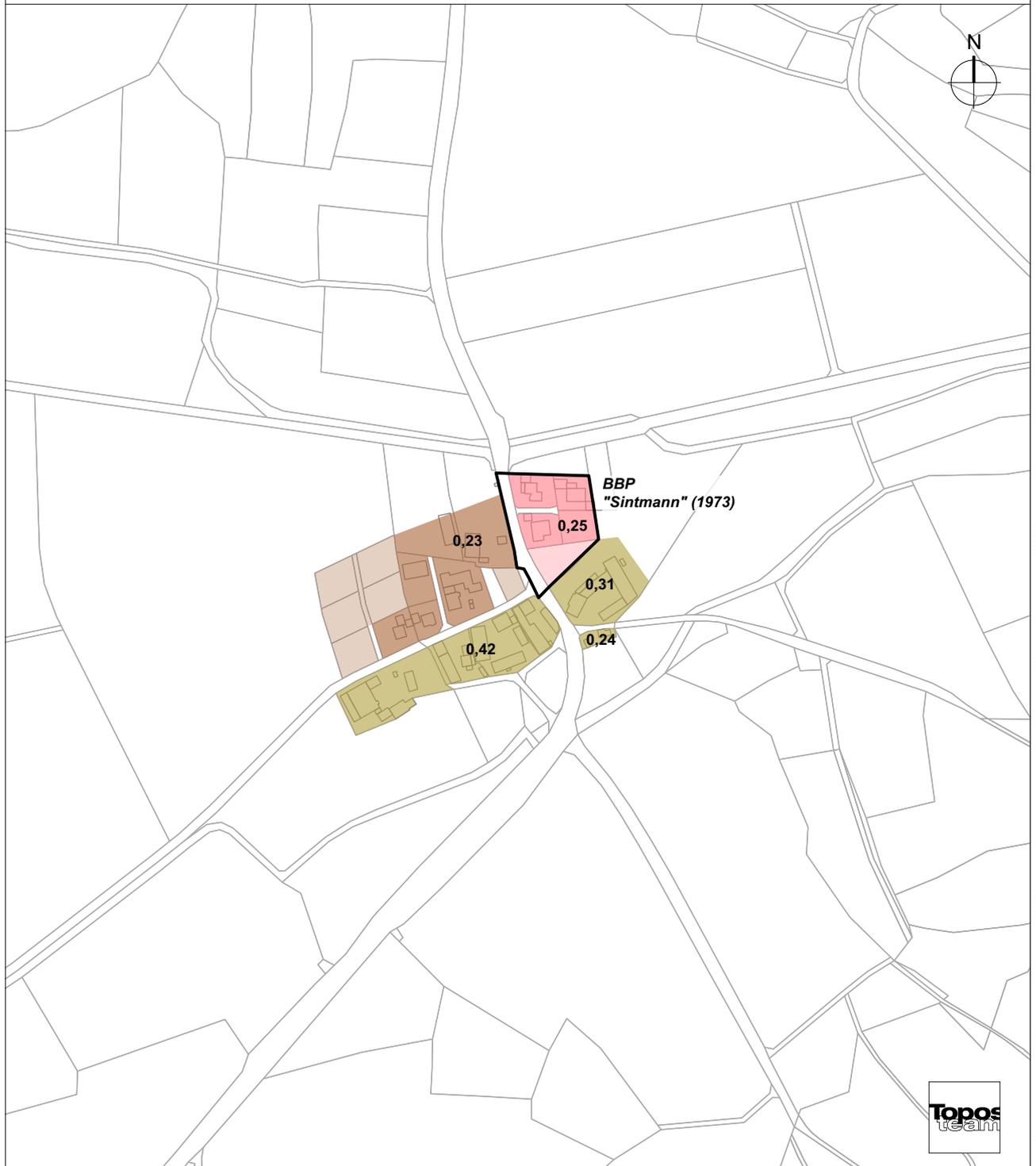
Genehmigt und noch unbebaut

- 0,11 ha
- 0,57 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

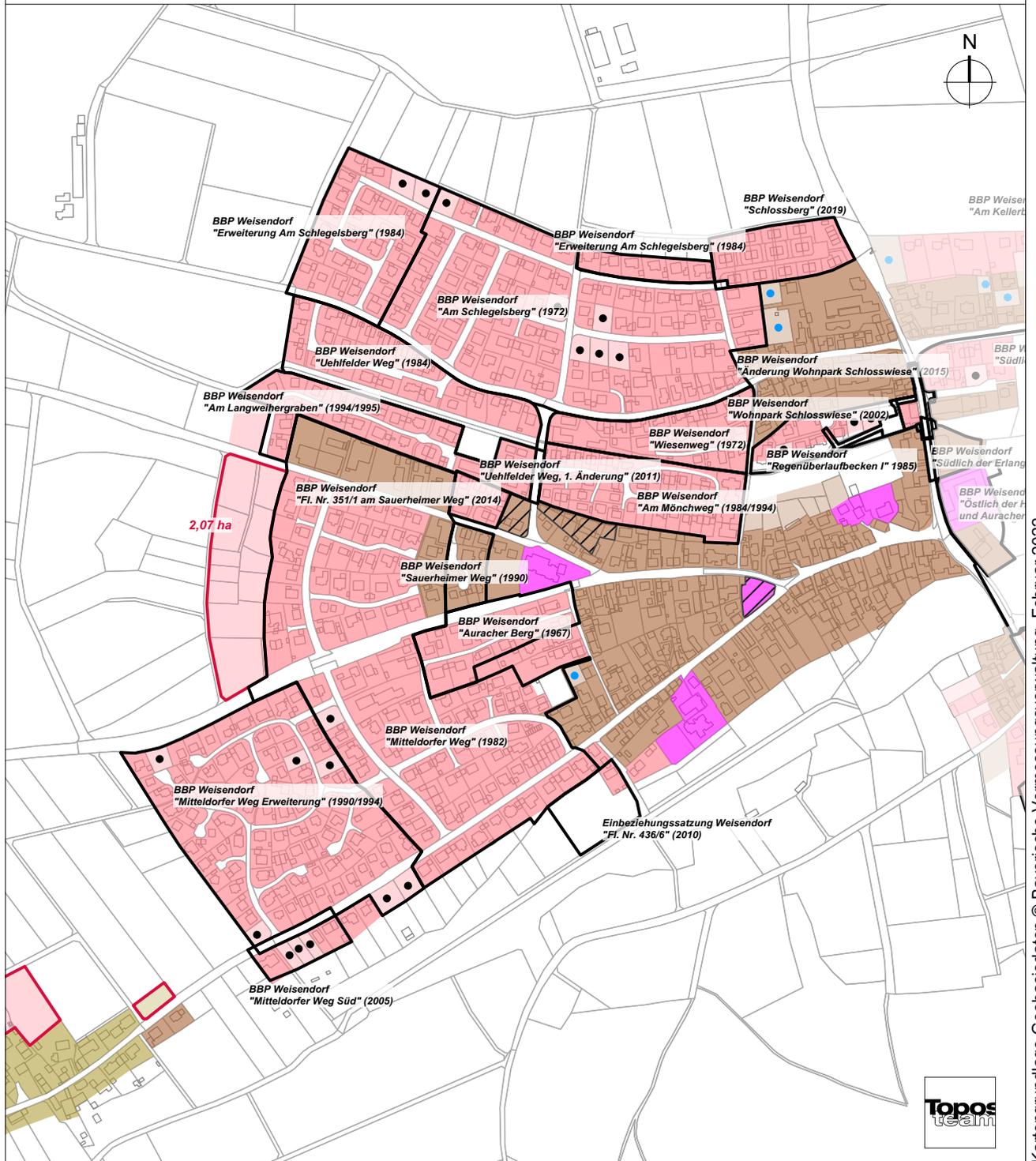
-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 6** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Bauflächen

Wohnbaufläche	
Gemischte Baufläche	
Dorfgebiet	
Gewerbliche Baufläche	
Sonderbaufläche	
Gemeinbedarfsfläche	

Genehmigt und bebaut

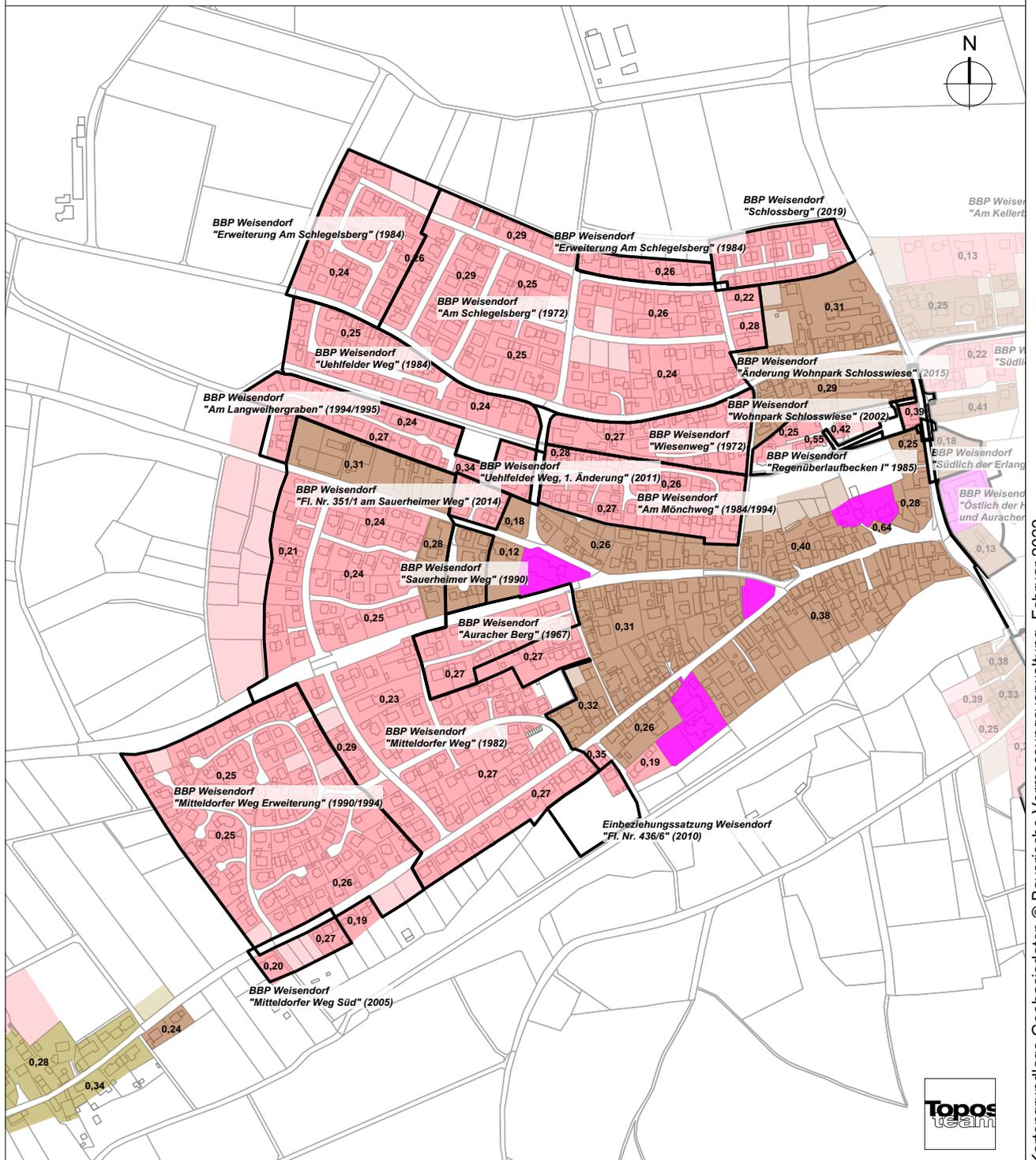
 33,29 ha
 13,93 ha
 0 ha
 0 ha
 0 ha
 1,25 ha

Genehmigt und noch unbebaut

 3,84 ha
 0,76 ha
 0 ha
 0 ha
 0 ha
 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

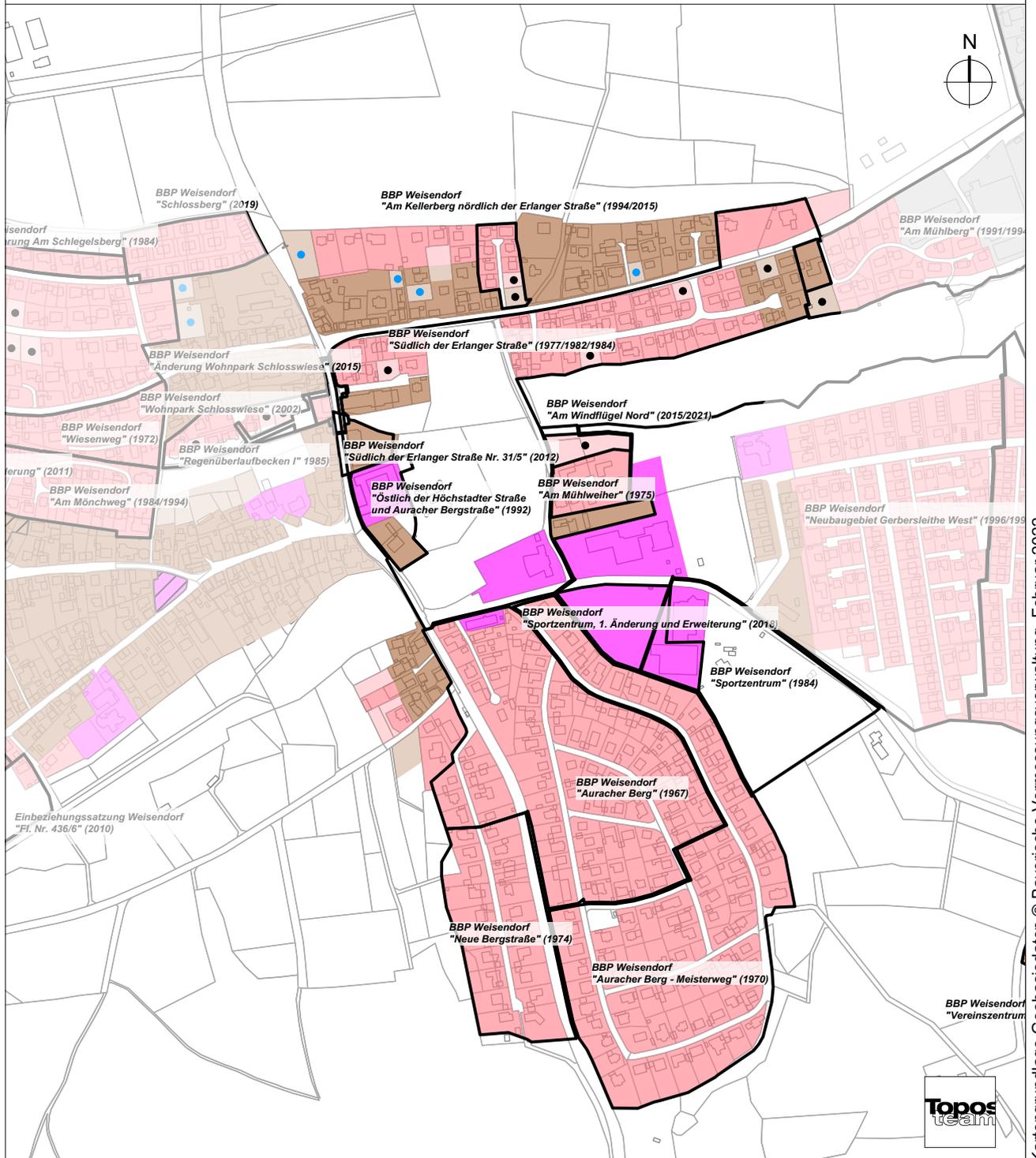
-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 21** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil



Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

- 22,87 ha
- 5,78 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 4,09 ha

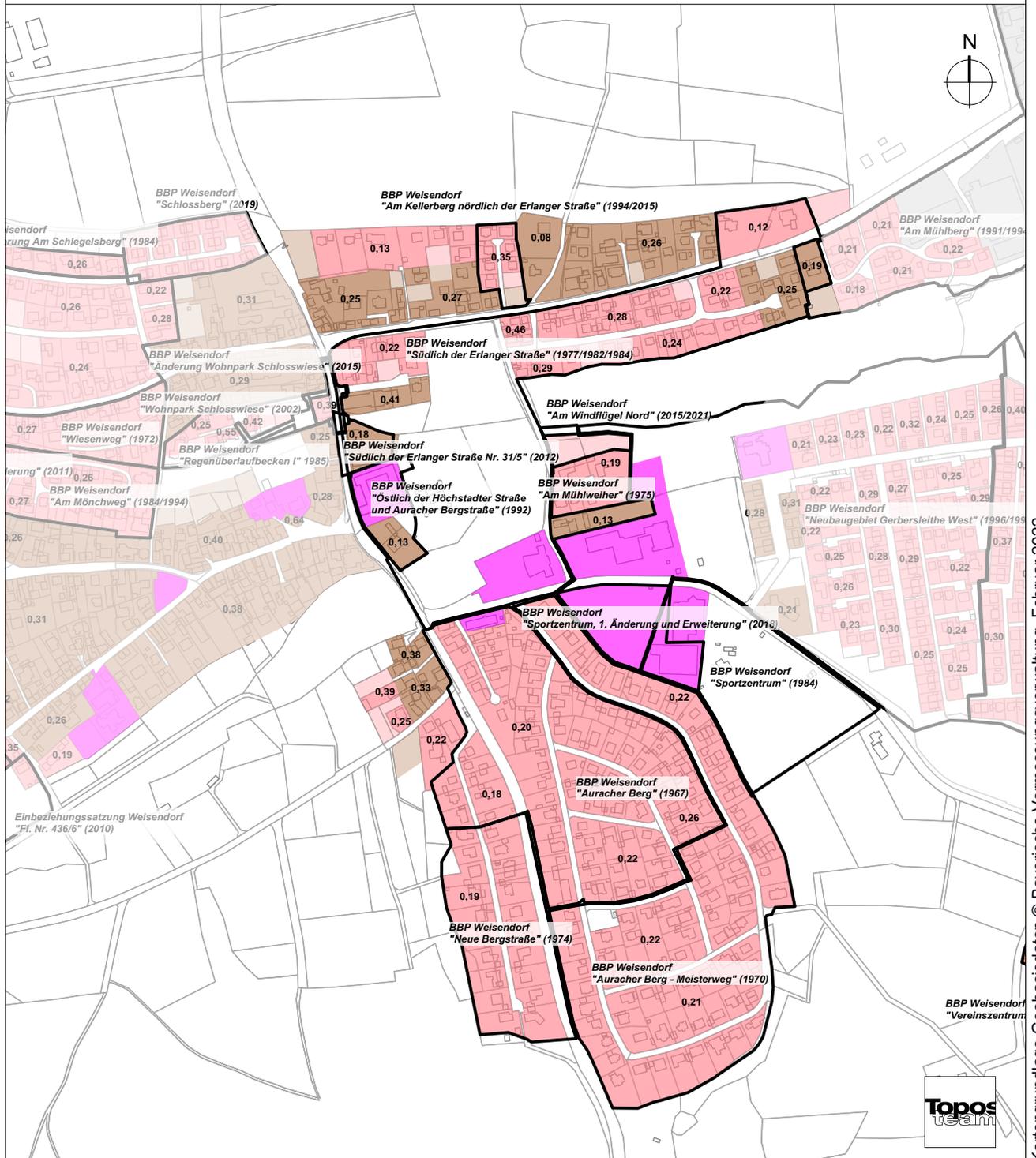
Genehmigt und noch unbebaut

- 0,82 ha
- 0,82 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen





Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

-
-
-
-
-
-

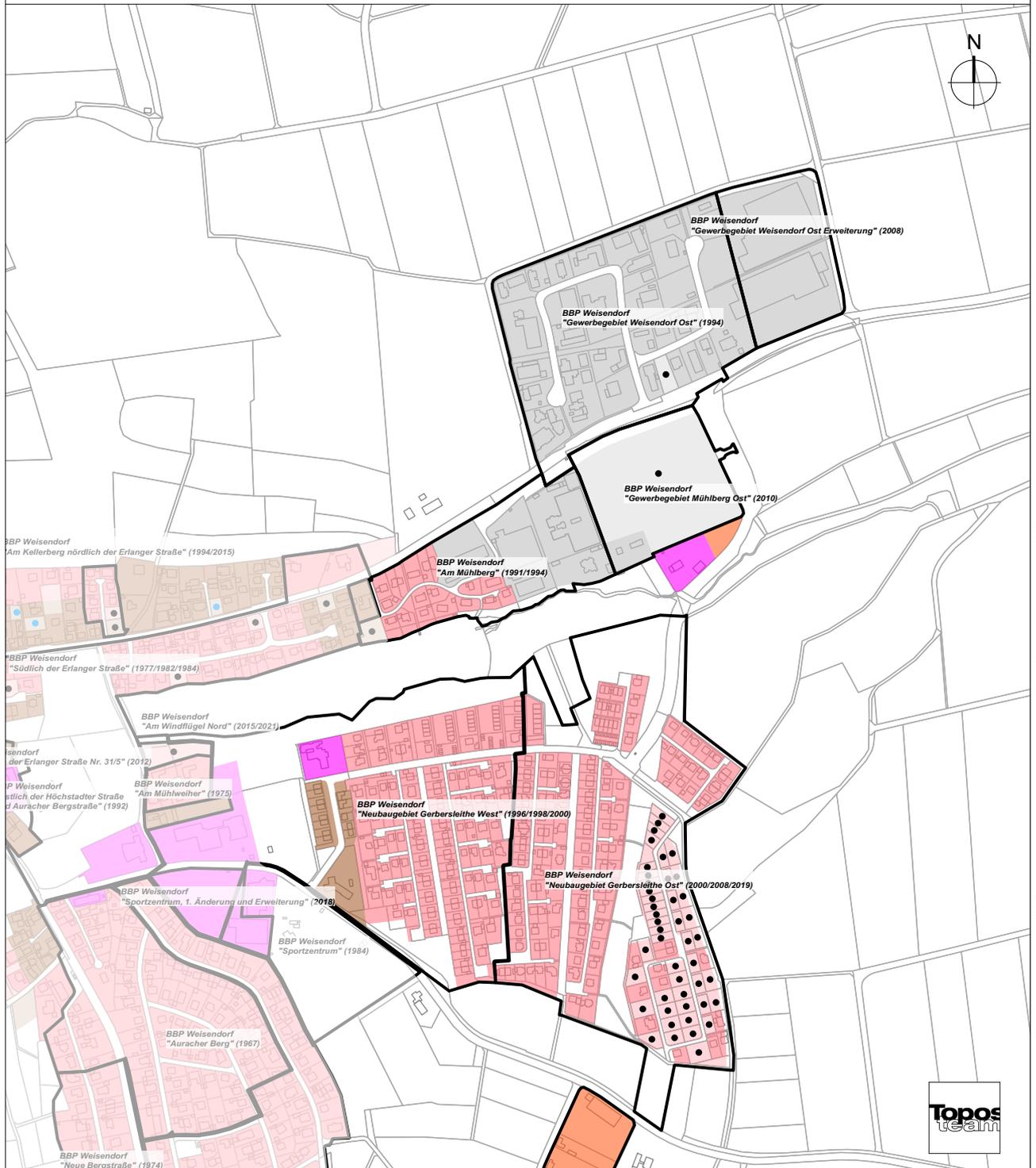
Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 21** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil





Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, Februar 2022

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

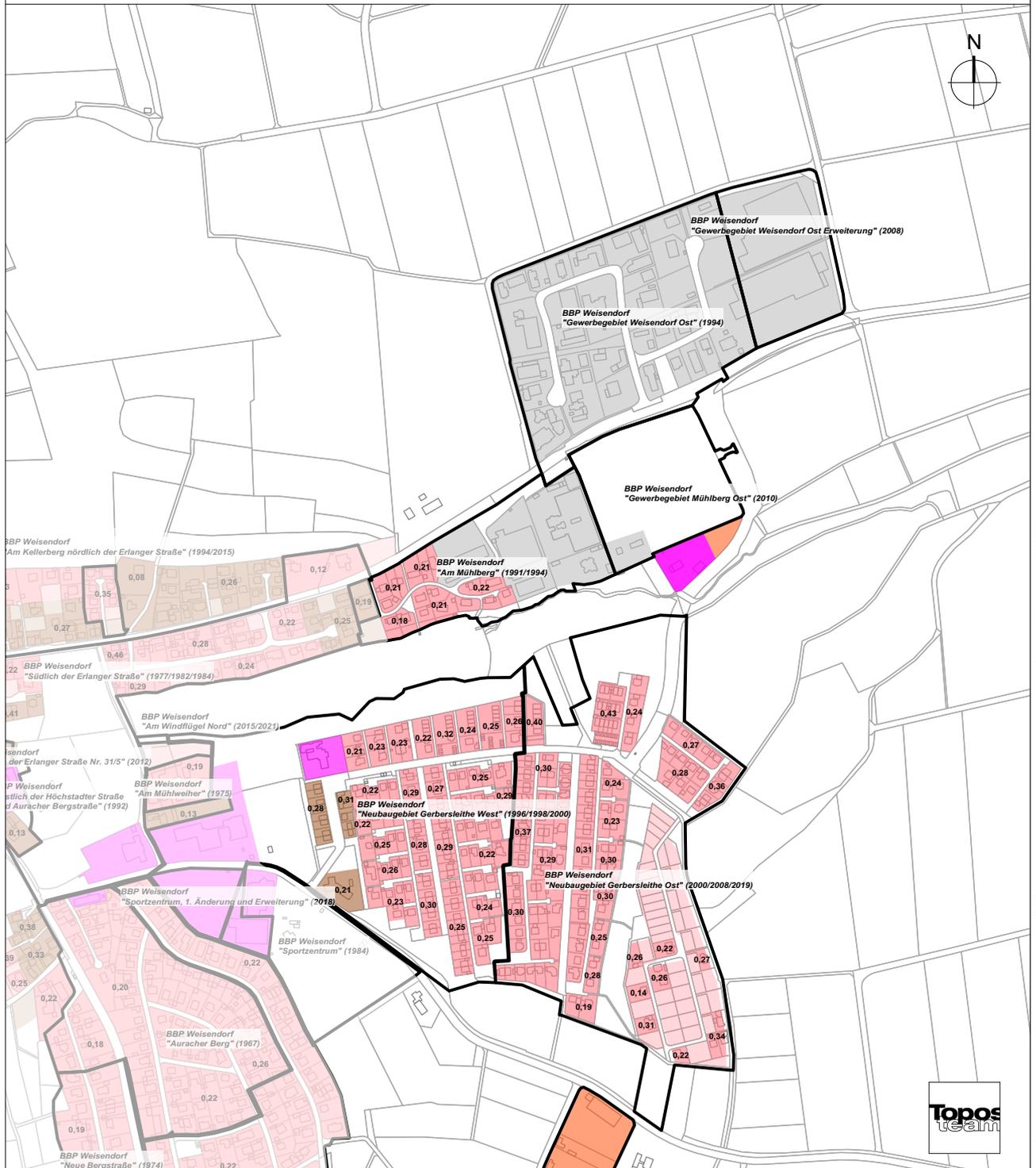
- 15,32 ha
- 1,01 ha
- 0 ha
- 14,60 ha
- 1,64 ha
- 0,81 ha

Genehmigt und noch unbebaut

- 2,60 ha
- 0 ha
- 0 ha
- 3,42 ha
- 0 ha
- 0 ha

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- Baulücke im unbeplanten Innenbereich
- Rücknahme vorgeschlagen
- Umwidmung vorgeschlagen



Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche

Genehmigt und bebaut

-
-
-
-
-
-

Genehmigt und noch unbebaut

-
-
-
-
-

Hinweise

- Flächen im Geltungsbereich eines BBP/einer Satzung
- 0,43** Grundflächenzahl (ohne Stellplätze, Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche), z.B. 0,43
- ca. 21** Haushalte pro bebauter Wohnbau-, Gemischter und/oder Dorfgebietsfläche im gesamten Ortsteil

Flächenreserven im Markt Weisendorf

	im FNP dargestellt, ohne BBP											
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
	W	W	M	M	MD	MD	G	G	SO	SO	Gemeinb	Gemeinb
Boxbrunn	0	0	1,41	0,25	2,73	1,04	0	0	0	0	0	0
Buch	0,88	1,77	2,48	0,17	4,43	1,06	0	0	0,52	0	0	0
Kairlindach	0	0	1,03	0	9,74	0,55	0	0	0	2,95	0	0
Mitteldorf	0,7	1,07	0,16	0	3,02	0,11	0	0	0	0	0	0
Nankendorf	0	0	2,46	0,22	1,13	0,06	0	0,85	0	0	0	0
Neuenbürg	0,9	0,49	0,83	0,3	2,71	0	0	0	0	0	0	0
Oberlindach	0	0,19	0,68	0,13	5,01	0,85	0	0	0	0	0	0
Reinersdorf	0	0	0,06	0,07	3,81	0	0	0	0	0	0	0
Reuth	0	0	0,24	0,15	2,26	0	0	0	0	0	0	0
Rezelsdorf	0,78	0,76	3,95	0,41	6,97	0,31	0	0	0	0	0	0
Sauerheim	0	0	0	0	3,56	0	0	0	0	0	0	0
Schmiedelberg	0,18	0	1,76	0,28	2,29	0	0	0	0	0	0	0
Sintmann	0	0	0,9	0,57	1,23	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - West	0,89	2,33	11,9	0,76	0	0	0	0	0	0	1,25	0
Weisendorf - Mitte	1,56	0,28	4,12	0,56	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - Ost	0	0,16	0	0	0	0	0	0	0,16	0	0,45	0
	5,89	7,05	31,98	3,87	48,89	3,98	0	0,85	0,68	2,95	1,7	0

	im FNP dargestellt, mit Baurecht (BBP oder Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB)											
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
	W	W	M	M	MD	MD	G	G	SO	SO	Gemeinb	Gemeinb
Boxbrunn	0,14	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buch	10,22	1,12	1,54	0	0,21	0,27	0	0	0	0	0,45	0
Kairlindach	0	0	0	0	0	0	0	0	1,85	0	0	0
Mitteldorf	0,25	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nankendorf	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuenbürg	0,17	0	0,29	0,23	1,02	0,07	0	0	0	0	0	0
Oberlindach	1,16	0,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reinersdorf	0	0	0,14	0	0,25	0,29	0	0	0	0	0	0
Reuth	3,19	0,49	1,27	0,51	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezelsdorf	0	0	1,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sauerheim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schmiedelberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sintmann	0,38	0,11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - West	32,4	1,51	2,03	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - Mitte	21,31	0,54	1,66	0,26	0	0	0	0	0	0	4,09	0
Weisendorf - Ost	15,32	2,44	1,01	0	0	0	14,6	3,42	1,48	0	0,36	0
	84,54	7,2	9,33	1	1,48	0,63	14,6	3,42	3,33	0	4,9	0

	im FNP dargestellt, mit und ohne Baurecht (BBP oder Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB)											
	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut	bebaut	unbebaut
	W	W	M	M	MD	MD	G	G	SO	SO	Gemeinb	Gemeinb
Gesamtgemeinde	90,43	14,25	41,31	4,87	50,37	4,61	14,6	4,27	4,01	2,95	6,6	0

Flächenreserven im Markt Weisendorf

Baulücken im Geltungsbereich eines BBP oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB												
	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche
	W	W	M	M	MD	MD	G	G	SO	SO	Gemeinb	Gemeinb
Boxbrunn	1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buch	17	1,12	0	0	3	0,27	0	0	0	0	0	0
Kairlindach	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mitteldorf	2	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nankendorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neuenbürg	0	0	1	0,07	1	0,07	0	0	0	0	0	0
Oberlindach	8	0,66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reinersdorf	0	0	0	0	2	0,29	0	0	0	0	0	0
Reuth	5	0,49	4	0,38	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezelsdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sauerheim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schmiedelberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sintmann	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - West	21	1,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - Mitte	5	0,55	3	0,26	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - Ost	45	2,4	0	0	0	0	2	3,42	0	0	0	0
	104	7,06	8	0,71	6	0,63	2	3,42	0	0	0	0

Baulücken im unbeplanten Innenbereich												
	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche
	W	W	M	M	MD	MD	G	G	SO	SO	Gemeinb	Gemeinb
Boxbrunn	0	0	2	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0
Buch	1	0,07	2	0,17	4	0,26	0	0	0	0	0	0
Kairlindach	0	0	0	0	5	0,55	0	0	0	0	0	0
Mitteldorf	1	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nankendorf	0	0	2	0,22	1	0,06	0	0	0	0	0	0
Neuenbürg	2	0,17	3	0,19	0	0	0	0	0	0	0	0
Oberlindach	0	0	1	0,13	3	0,28	0	0	0	0	0	0
Reinersdorf	0	0	1	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0
Reuth	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezelsdorf	0	0	1	0,1	3	0,31	0	0	0	0	0	0
Sauerheim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schmiedelberg	0	0	2	0,28	0	0	0	0	0	0	0	0
Sintmann	0	0	1	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - West	0	0	3	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - Mitte	0	0	4	0,35	0	0	0	0	0	0	0	0
Weisendorf - Ost	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0,4	22	2,04	16	1,46	0	0	0	0	0	0

Baulücken gesamt												
	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche
	W	W	M	M	MD	MD	G	G	SO	SO	Gemeinb	Gemeinb
Gesamtgemeinde	108	7,46	30	2,75	22	2,09	2	3,42	0	0	0	0