

# AMTSBLATT



## DES MARKTES WEISENDORF



Herausgeber und Anzeigenverwaltung: Gemeindeverwaltung Weisendorf, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf Tel.: 09135/7120-28 Fax: 09135/7120-44 Redaktion: Frau Herbig E-Mail: [amtsblatt@weisendorf.de](mailto:amtsblatt@weisendorf.de)

63. Jahrgang

Mittwoch, 26. Januar 2022

Nummer 4

### Wichtiger Hinweis der Redaktion

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir für Druckfehler oder versehentlich nicht veröffentlichte Texte keine Gewährleistung oder Haftung übernehmen. Dies gilt auch für eventuell daraus entstehende Folgeschäden.

### ANZEIGENSCHLUSS

für das Amtsblatt am **02.02.2022**  
ist der **27.01.2022** um 12.00 Uhr.

Anzeigen, die später eingehen, können leider nicht berücksichtigt werden.

### Notfall - Dienst

der Wasserversorgung des Marktes Weisendorf

**Tel. 01 72 / 81 38 426**

### Sonstige Bekanntmachungen

#### Wir gratulieren

30.01.2022	Herrn Michael Winterbauer Boxbrunner Str. 2	75 Jahre
30.01.2022	Herrn Reinhold Wehr Kairindacher Str. 60	70 Jahre
01.02.2022	Herrn Johann Hoff Im Obstgarten 1	82 Jahre

Den Jubilaren unsere herzlichsten Glückwünsche!

#### Ablauf der Eichfrist von Gartenwasserzählern

Bitte beachten Sie, dass Gartenwasserzähler nach den gesetzlichen Vorschriften (Eichgesetz) eine Gültigkeitsdauer von 6 Jahren besitzen. Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Wasserzähler nach sechs Jahren – gerechnet vom Baujahr des Zählers – gewechselt werden müssen.

Das heißt, alle Gartenwasserzähler mit Baujahr 2015 verlieren mit Ablauf des 31.12.2021 ihre Gültigkeit.

Anders als beim Hauptwasserzähler, ist für den Ersatz eines Gartenwasserzählers der jeweilige Eigentümer selbst verantwortlich.

Nach Ablauf der Eichfrist kann keine weitere Gebührenbefreiung der über den Gartenwasserzähler gelauenen Wassermengen bei der turnusmäßigen Jahresabrechnung des Abwassers erfolgen, da dieser Was-

serzähler automatisch aus dem Abrechnungsprogramm des Marktes Weisendorf entfernt wird.

Möchten Sie weiterhin den Abzug von Gartenwasser nutzen, müssen Sie einen neuen geeichten Zähler installieren lassen und diesen bei uns anmelden. Entsprechendes Formular finden Sie unter [www.weisendorf.de/Formulare.n32.html](http://www.weisendorf.de/Formulare.n32.html).

Falls Sie künftig keinen Abzug von Gartenwasser wünschen, ist von Ihrer Seite nichts Weiteres zu veranlassen.

Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne auch direkt an uns wenden:

Kontakt:  
Herr Christian Faatz  
E-Mail: [christian.faatz@weisendorf.de](mailto:christian.faatz@weisendorf.de)  
Telefon: 09135 7120-24  
Telefax: 09135 7120-41

Markt Weisendorf

#### Fundsachen:

Mountainbike Mercury und Fahrradhelm FO: Sauerheimer Weg
Schlüssel mit Haikopf FO: Weisendorf
Ring (silber) FO: Feldstr. (OT-Buch)

**Fundamt:** Gemeinde Weisendorf, Zimmer Nr. 208,  
Tel. 09135/712018

## APOTHEKEN – NOTDIENST:

[www.lak-bayern.notdienst-portal.de](http://www.lak-bayern.notdienst-portal.de)

### Freitag, 28.01.2022 ab 8.00 Uhr

Vitalo Apotheke, Anton-Bruckner-Str. 2, 91315 Höchststadt  
Telefon: 09193 / 7575

### Samstag, 29.01.2022 ab 8.00 Uhr

Storchen Apotheke, Hauptstr. 21, 91486 Uehlfeld  
Telefon: 09163 / 1221

### Sonntag, 30.01.2022 ab 8.00 Uhr

Adler Apotheke, Neustädter Str. 9, 91462 Dachsbach  
Telefon: 09163 / 997077

### Montag, 31.01.2022 ab 8.00 Uhr

Apotheke A3, Im Gewerbepark 4, 91093 Heßdorf  
Telefon: 09135 / 720820

### Dienstag, 01.02.2022 ab 8.00 Uhr

Hirsch Apotheke, Bamberger Str. 40, 96172 Mühlhausen  
Telefon: 09548 / 260

### Mittwoch, 02.02.2022 ab 8.00 Uhr

Apotheke Weisendorf, Höchstädter Str. 4 B, 91085 Weisendorf  
Telefon: 09135 / 7271898

### Donnerstag, 03.02.2022 ab 8.00 Uhr

Aischpark-Apotheke, Kieferndorfer Weg 58 b, 91315 Höchststadt  
Telefon: 09193 / 5028250

**Ärztlicher Bereitschaftsdienst: 11 6 11 7**

## Der Markt Weisendorf

(6 940 Einwohner), Landkreis Erlangen-Höchststadt, sucht für die Finanzverwaltung zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Vollzeit zwei



### Verwaltungsfachangestellte (w/m/d)

VFA-K oder BL I

sowie für das Bauamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Teilzeit (19,5 Stunden / Woche) einen

### Verwaltungsfachwirt (w/m/d)

BL II

Weitere Informationen zu den Stellen und dem Markt Weisendorf finden Sie unter <https://www.weisendorf.de/stellenangebote>.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Lebenslauf, Abschluss und Arbeitszeugnisse) bis spätestens 07.02.2022 an Markt Weisendorf, Personalamt, z. Hd. Frau Fröhlich, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf, oder per E-Mail an [bewerbung@weisendorf.de](mailto:bewerbung@weisendorf.de).

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach der Besetzung der Stelle aufbewahren. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten ist für uns selbstverständlich. Die Regelungen des Datenschutzes werden beachtet.

Für Auskünfte können Sie Frau Fröhlich unter Tel. 09135 7120-12 erreichen.

## Der Markt Weisendorf

(6 940 Einwohner), Landkreis Erlangen-Höchststadt, sucht für den Bauhof zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet in Vollzeit eine



### Fachkraft (w/m/d) für Abwassertechnik

zur Nachbesetzung wegen Renteneintritt.

Weitere Informationen zur Stelle und zum Markt Weisendorf finden Sie unter <https://www.weisendorf.de/stellenangebote>.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (z.B. Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) bis spätestens 07.02.2022 an Markt Weisendorf, Personalamt, z. Hd. Frau Fröhlich, Gerbersleite 2, 91085 Weisendorf, oder per E-Mail an [bewerbung@weisendorf.de](mailto:bewerbung@weisendorf.de).

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich einverstanden, dass wir Ihre Unterlagen auch elektronisch erfassen und bis zu sechs Monate nach der Besetzung der Stelle aufbewahren. Die vertrauliche Behandlung Ihrer Daten ist für uns selbstverständlich. Die Regelungen des Datenschutzes werden beachtet.

Für Auskünfte können Sie Frau Fröhlich unter Tel. 09135 7120-12 erreichen.

## „Sprechstunde“ der Aktivsenioren

Die nächste „Sprechstunde“ der Aktivsenioren findet am **Montag, 07. Februar 2022**, in der Zeit von **14 - 17 Uhr** statt. Aufgrund der Corona-Pandemie findet der Termin **virtuell per Telefon oder Skype** statt. Da es sich um Einzelberatungen handelt, wird um Anmeldung bis **Donnerstag, den 01. Februar 2022** bei der Wirtschaftsförderung der Stadt Erlangen gebeten (E-Mail [wifoe@stadt.erlangen.de](mailto:wifoe@stadt.erlangen.de) oder Telefonnummer 09131 / 86-2612).

AKTIVSENIOREN BAYERN e.V. berät Existenzgründer und Existenzgründerinnen und hilft auch Unternehmen bei Problemfragen. Etwa 360 Experten im Ruhestand geben im Rahmen des Vereins ihre Berufs- und Lebenserfahrung aus unterschiedlichen Bereichen in der Wirtschaft weiter. Die Vereinsmitglieder arbeiten ehrenamtlich und honorarfrei.

Aus gesetzlichen Gründen dürfen die Aktivsenioren keine Rechts- und Steuerberatung geben. Sie können aber aus ihrer Sicht und Erfahrung dazu kritische und konstruktive Hinweise und Empfehlungen geben. Es können auch alle Fragen der Finanzierung und Bewertung angesprochen werden. Ziel der Aktivsenioren ist es, in erster Linie Hilfe zur Selbsthilfe zu leisten.



## Anmeldung für das Kindergartenjahr 2022/2023

Die Anmeldetage für alle Kindertageseinrichtungen für Kinder im Alter von ca. einem Jahr bis 10 Jahren in der Gemeinde Weisendorf finden in diesem Jahr vom **05.02. – 18.02.2022** statt.

Aufgrund der Corona-Pandemie findet der gemeinsame **Tag der offenen Tür am Samstag, den 05.02.2022** mit **Terminvergabe** statt.

Alle Kinder von 1 bis 10 Jahren, die ab September 2022 in einer Einrichtung betreut werden sollen, können in dieser Zeit angemeldet werden.

**Vereinbaren Sie bitte telefonisch einen Anmelde-termin in Ihrer gewünschten Einrichtung.**

Beachten Sie bitte, dass wir aufgrund der aktuellen Corona - Lage ohne Termin keine Anmeldungen durchführen können.

Für den Besuch der Einrichtungen gelten die allgemeinen **3 G – Regeln** und eine **FFP2 - Maskenpflicht**.

### Das sind Ihre Ansprechpartnerinnen:

#### **Evangelische Kindertagesstätte Weisendorf**

Kinder ab einem Jahr  
Frau Astrid Ochs, Tel. 09135 / 3197

#### **Evangelische Kindertageseinrichtung Hand in Hand**

Kinder ab einem Jahr  
Frau Sonja Sommerkorn, Tel. 0171 / 8625986

#### **Kinderhaus St. Josef**

Kinder ab zwei Jahren  
Hort: Kinder im Grundschulalter  
Frau Andrea Uebel, Tel. 09135 / 8234

#### **Inklusive Kindertageseinrichtung der Lebenshilfe in Weisendorf-Buch**

Kinder ab einem Jahr  
Frau Heike Teufel, Tel. 09132 / 781040

#### **Kindertageseinrichtung der Lebenshilfe in Weisendorf-Gerbersleite**

Kinder ab einem Jahr  
Frau Sabine Kunstmann, Tel. 09135 / 211901

## **Kinderhort der Lebenshilfe an der Grundschule**

Kinder im Grundschulalter

Frau Sabine Kunstmann, Frau Daniela Schubert Tel. 09135 / 7279905

## **Mittagsbetreuung des Fördervereins für offene Jugendarbeit**

Kinder im Grundschulalter (Betreuung bis 14.00 Uhr, keine Ferienbetreuung)

Frau Meike Roberts, Tel. 0176 / 43693750

## **Der Seniorenbeirat informiert**

### **Sprechstunde des SBW**

Die **Vorsorgemappe** und der **Seniorenratgeber** des Landkreises ist bei uns erhältlich. Auch liegen Anträge für Neuausstellung eines Führerscheines vor. (Jahrgang 1959-1964) Bei uns erhalten Sie auch entsprechende Beratung und Tipps. Kommen Sie doch in unsere nächste **Sprechstunde** des Seniorenbeirats. Er berät Sie zu diesen und anderen Themen:

**Dienstag den 01.02.2022 von 10:00 bis 11:00 Uhr**  
**Rathaus Gerbersleite 2, 1.Stock, Zi. 202**

An diesem Tag freuen sich unsere Seniorenbeiräte Frau Johanna Rath und Herr Dietmar Ströbel auf ihren Besuch.

Hygienevorgaben für das Rathaus sind zu beachten!

## **Der Seniorenbeirat lädt ein:**

### Einladung

Sitzung: Seniorenbeirat

Tag: Donnerstag, 03.02.2022

Uhrzeit: 18:30 Uhr

Ort: Bürgerstuben, Reuther Weg 6

Interessierte Bürgerinnen und Bürger sind gerne gesehene Gäste. Ihre konstruktiven Anregungen nehmen wir dankbar entgegen.

### Wichtig:

Bitte verhalten Sie sich im Hinblick auf die Coronabedingten Erfordernisse weiterhin umsichtig, insbesondere was den Mindestabstand betrifft. Im Gebäude selbst bitten wir Sie, Ihren Mund-Nasen-Schutz bis zum Eintreffen am Sitzplatz aufzubehalten.

### **Tierärztlicher Notdienststring für Mittelfranken**

Gilt nur an Wochenenden und Feiertagen!

<http://tierarztnotdienst-mittelfranken.de>

## Der Seniorenbeirat informiert:

Unsere nächste Wanderung findet am **Freitag, den 04. Februar 2022** statt. Wir wandern von Weisendorf nach Rezelsdorf. Treffpunkt: 10.00 Uhr am Festplatz, Reuther Weg, Weisendorf.

Wir wandern ca. 3,5 Stunden, auf halber Strecke kehren wir zum Mittagessen ein. Eine FFP 2 - Maske ist mitzubringen. Für den Restaurantbesuch sind Impfnachweis und Personalausweis erforderlich.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung unter Tel. 09135-6311 notwendig.

Ihr Seniorenbeirat

## Termine für Öffentliche Führungen im Karpfenland Aischgrund



### Kulinarische Stadtführung durch Höchststadt mit Drei-Gänge-Menü

Freitag, 11. Februar, 18.00 Uhr  
Start: Restaurant "Alte Mälzerei", Steinwegstr. 1 a, 91315 Höchststadt; Dauer: ca. 3 Stunden  
Kosten: € 34,- inkl Drei-Gänge-Menü, Getränke separat! Anmeldung: 0151/2621 1382

### Zum Weltgästeführertag

#### Höchststadt für Entdecker -

#### Alles was Sie über Höchststadt wissen wollen

Sonntag, 20. Februar, 15.00 Uhr  
Brunnen am Marktplatz, 91315 Höchststadt  
Dauer: 90 Minuten.  
Statt eines Teilnehmerbeitrags wird eine Spende für die Opfer des Hochwassers von Juli 2021 erbeten.

### Whisky-Walk durch Höchststadt zusammen mit GenussLounge89

Freitag, 25. Februar, um 18.00 Uhr  
Start: Brunnen am Marktplatz, 91315 Höchststadt  
Dauer: 2 Stunden; Kosten: € 22,- (inkl. Kostproben)  
Anmeldung: 0151/2621 1382

## Fortbildungslehrgang für Obstgehölzpflege (Winterschnitt)

Auch in diesem Jahr findet wieder ein Fortbildungslehrgang für den Freizeitgartenbau in Gartenpflege (Theorie und Praxis) mit dem Schwerpunkt „Obstgehölzpflege“ (Winterschnitt) mit Baumwart Roger Beuchert im Berufsbildungszentrum Herzogenaurach, Friedrich-Weiler-Platz 2, statt.

Interessenten können sich am **Freitag, 04. März 2022, ab 14:00 Uhr** über Fragen des häuslichen Obstbaues und der Gehölzpflege (Winterschnitt) informieren.

Dieser findet jedoch nur statt, falls es dann aus Coronagründen möglich ist. Voraussetzung ist jedoch in je-

dem Fall „2 G plus“. Geben Sie daher unbedingt Ihre Email-Adresse an, damit wir Sie gegebenenfalls schnell verständigen können falls sich eine Änderung ergeben sollte.

Die Anmeldung zum Lehrgang muss bis spätestens 25. Februar 2022 an die Geschäftsstelle des Kreisverbandes für Gartenbau und Landespflege (Fax und Telefon 09548/257 oder info@gartenbauvereine-erh.de) oder am dem örtlichen Gartenbauverein erfolgen.

Nähere Informationen hierzu erteilen der Kreisverband für Gartenbau und Landespflege bzw. der örtliche Gartenbauverein.

Otto Tröppner, Kreisvorsitzender

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 10.01.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:32 Uhr
Ort:	in der Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6, 91085 Weisendorf

Die Tagesordnung wird pandemiebedingt wie folgt geändert:

#### TOP 4

„Neubau Ballsporthalle; Sachstandsbericht und Kostenkontrolle“

#### TOP 9

„Friedhofs- und Bestattungswesen“

#### TOP 9.1

„Neuerlass der Friedhofsgebührensatzung“

#### TOP 9.2

„Neuerlass der Satzung über die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung – FS)“

werden zurückgestellt.

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die geänderte Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung der Ortssprecherin/des Ortssprechers für die Gemeindeteile Rezelsdorf, Sauerheim, Sintmann und Mitteldorf (ehemals selbständige Gemeinde Rezelsdorf)
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
4. Neubau Ballsporthalle; Sachstandsbericht und Kostenkontrolle

5. Wasserversorgung Markt Weisendorf, Technische Ausstattung - Vorstellung und Grundsatzentscheidung für ein Ausschreibungsverfahren
6. RIWA-GIS System; Vorstellung der Module und Nutzung
7. Straßenzustandserfassung, Vorstellung Erhaltungskonzept für Straßen und Wege
8. Seniorengerechte Quartierskonzepte; Information
9. Friedhofs- und Bestattungswesen
- 9.1 Neuerlass der Friedhofsgebührensatzung
- 9.2 Neuerlass der Satzung über die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen (Friedhofssatzung – FS)
10. Anschaffung eines Löschfahrzeuges LF 10 für die Feuerwehr Weisendorf
11. Bewerbung - Modellprojekt "Digitale Planung Bayern" - XPlanung

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

#### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **1. Verpflichtung der Ortssprecherin/des Ortssprechers für die Gemeindeteile Rezelsdorf, Sauerheim, Sintmann und Mitteldorf (ehemals selbständige Gemeinde Rezelsdorf)**

##### **Sachverhalt**

Am 29.12.2021 fand die Ortssprecherwahl für die Gemeindeteile Rezelsdorf, Sauerheim, Sintmann und Mitteldorf (ehemals selbständige Gemeinde Rezelsdorf) statt.

An der Briefwahl zum Ortssprecher für die vorgenannten Gemeindeteile des Marktes Weisendorf nahmen 147 wahlberechtigte Bürger teil. Es waren 142 gültige Stimmen. Herr Christian Stark wurde zum Ortssprecher gewählt.

Am 30.12.2021 wurde ihm ein Schreiben übermittelt. Er wurde gebeten sich zu äußern, ob er die Wahl annimmt.

Der Ortsprecher wird vom Ersten Bürgermeister verpflichtet.

##### **Zur Kenntnis genommen**

#### **2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 13.12.2021 wird genehmigt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 13.12.2021 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

#### **3. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse**

##### **Sachverhalt**

Folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.12.2021 werden bekanntgegeben:

#### **TOP 3 Möblierung Kindertageseinrichtung "Hand in Hand" OT Kairindach; Beratung und Ausschreibung durch Dritte (Kanzlei/Beratungsbüro) – Auftragsvergabe**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf verzichtet auf ein förmliches Ausschreibungsverfahren. Der Auftrag für die Beratung und Ausschreibung durch Dritte wird nicht erteilt.

#### **TOP 5 Fuhrpark Bauhof; Ersatzbeschaffung John Deere 2036 (ERH-WF 500)**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf stellt eine Ersatzbeschaffung für den Kompaktschlepper John Deere 2036 zurück. Es soll versucht werden mittels Reparaturen die Einsatzfähigkeit des Fahrzeuges herzustellen.

Im Haushalt 2022 sind Mittel in Höhe von 73.000 € einzuplanen. Für die Rücknahme/Veräußerung des alten Fahrzeuges sind Einnahmen in Höhe von 25.000 € im Haushalt 2022 zu berücksichtigen.

#### **TOP 6 Jahres LV 2021 Abwasser/Wasser und Schieberkreuze; Nachtragsangebot OT Reuth Kanalanschluss Grundstück Fl.Nr. 1068/3 u. 1068 Gemarkung Weisendorf, - Auftragsvergabe**

##### **Beschluss**

Die Firma Johann Potsch GmbH & KG, Schlossgasse 6, 91593 Burgbernheim wird entsprechend dem Angebot vom 16.11.2021 mit dem Kanalanschluss beauftragt. Die Bruttoangebotssumme beträgt 35.613,90 €.

Der Marktgemeinderat Weisendorf stimmt der Auftragsvergabe für den Kanalanschluss unter der Bedingung zu, dass eine Vereinbarung zur Kostenübernahme der Bau- und Planungskosten und des Aufwandes für den Kanalanschluss zwischen dem Grundstückseigentümer und dem Markt Weisendorf geschlossen wird.

Die Vereinbarung ist vor der Beauftragung abzuschließen. Vollständige Kostenübernahme durch den Grundstückseigentümer hat zu erfolgen.

#### **TOP 7 Jahres LV 2021 Straßenbauarbeiten; Nachtragsangebot Reuther Weg - Auftragsvergabe**

##### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt die Beauftragung des Nachtragsangebotes zum Jahres-LV 2021 Straßenbau der Firma RÖDL Tiefbau GmbH, Weisendorfer Straße 220, 90427 Nürnberg zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 35.412,62 €, für den Reuther Weg, Weisendorf.

#### **TOP 8 Abwasseranlage Weisendorf; Gasteileiterzweckvereinbarung (ZV) zwischen der Stadt Herzogenaurach und dem Markt Weisendorf; Baubeiträge und Benutzungsentgelt - Abrechnung 2019 und 2020**

## Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt vom Sachverhalt Kenntnis und stimmt der Verfahrensweise bzgl. der Abrechnung der laufenden Gasteinleitergebühren zu.

Der Erste Bürgermeister bzw. seine Stellvertretung werden ermächtigt mit der Stadt Herzogenaurach weitere Verhandlungen für eine sachgerechte, zukunftsfähige Lösung zu führen.

## Zur Kenntnis genommen

### 4. **Neubau Ballsporthalle; Sachstandsbericht und Kostenkontrolle**

#### Zurückgestellt

### 5. **Wasserversorgung Markt Weisendorf, Technische Ausstattung - Vorstellung und Grundsatzentscheidung für ein Ausschreibungsverfahren**

#### Sachverhalt

Der Marktgemeinderat Weisendorf hat das INGENIEUR-BÜRO RAINER GERL, Technische Gebäudeausrüstung Elektro-/ Mess-Steuer-Regeltechnik - Gebäudeautomation – Kraftwerkstechnik, Ammerndorf mit der Planung und Begleitung der Umsetzung der Modernisierung der Leittechnik –Wasserversorgung- beauftragt.

In den letzten Monaten wurden die Anlagenteile vor Ort aufgenommen und ein Konzept erarbeitet.

Das Konzept für die Erneuerung der Steuerungstechnik für die Wasserversorgung wird Ihnen in der Sitzung von einer Vertreterin / einen Vertreter des Büros vorgestellt. Eine Aussage zu den Kosten wird erfolgen.

Nach der Genehmigung des Konzeptes durch den Marktgemeinderat soll die Ausschreibung vorbereitet werden und erfolgen.

Die eingehenden Fragen werden in der Sitzung beantwortet.

#### Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf stimmt dem Konzept und der Kostenschätzung für die Erneuerung der Steuerungstechnik für die Wasserversorgung (Stand 10.01.2022) zu.

Ein entsprechender Förderantrag ist vor der Ausschreibung zu stellen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

### 6. **RIWA-GIS System; Vorstellung der Module und Nutzung**

#### Sachverhalt

Der Markt Weisendorf nutzt das RIWA-GIS-System in verschiedenen Bereichen der Verwaltung. Die Nutzung des Systems ermöglicht es eine große Datenmenge in digitaler Form vorzuhalten. Es gibt eine Struktur die für alle Nutzer ähnlich aufgebaut ist. Die Module enthalten umfangreiche Nutzungsmöglichkeiten und eigene Textbausteine und Vorlagen sind hinterlegt.

Die Ablage der Datensätzen erfolgt in strukturierter Form. Die Daten stehen langfristig und unabhängig von den Plan-

stelleninhabern zur Nutzung bereit. Im Urlaubs- und Vertretungsfall stehen die Daten übersichtlich zur Verfügung und die Vertretungskraft hat die entsprechende Zugriffsrechte.

Ein Vertreter der Firma RIWA GmbH Gesellschaft für Geoinformationen, Amberg wird die Module vorstellen und erläutert die Anwendungsbereiche.

Die eingehenden Fragen werden umfassend beantwortet.

## Beschluss

## Zur Kenntnis genommen

### 7. **Straßenzustandserfassung, Vorstellung Erhaltungskonzept für Straßen und Wege**

#### Sachverhalt

Die Firma eagle eye technologies GmbH, Berlin hat im Jahr 2019 für den Markt Weisendorf eine Straßenzustandserfassung mittels Befahrung durchgeführt.

Die Befahrungsdaten liegen vor und sind im GIS-System eingepflegt. Ein Vertreter der Firma RIWA GmbH wird das Erhaltungskonzept vorstellen.

Im Haushalt wurde ein jährlicher Betrag in Höhe von 500.000 € für den Straßenunterhalt angesetzt. Im Rahmen des Jahres-LV-Straßenbau wurden Maßnahmen umgesetzt z.B. Gehweg Reuther Weg. Die Maßnahmen der Jahres-LV-Straßenbau 2020 und 2021 werden nach Vorlage der Daten des Ingenieurbüros von der Firma RIWA GmbH eingepflegt.

In einer der nächsten Sitzungen bedarf es Entscheidungen über die Priorisierung der Maßnahmen.

## Beschluss

## Zur Kenntnis genommen

### 8. **Seniorenrechte Quartierskonzepte; Information**

#### Sachverhalt

Am 09. November 2021 fand eine regionale Informationsveranstaltung zu seniorenrechten Quartierskonzepten statt. Der Erste Bürgermeister Herr Hertlein, Vertreter/innen des Seniorenbeirates sowie Vertreterinnen der Verwaltung nahmen teil.

Die Präsentation der Informationsveranstaltung liegt als Anlage bei.

## Beschluss

## Zur Kenntnis genommen

### 9. **Friedhofs- und Bestattungswesen**

#### Zurückgestellt

#### 9.1 **Neuerlass der Friedhofsgebührensatzung**

#### Zurückgestellt

#### 9.2 **Neuerlass der Satzung über die Benutzung des Friedhofs und der Bestattungseinrichtungen (Friedhofsatzung – FS)**

#### Zurückgestellt

## 10. Anschaffung eines Löschfahrzeuges LF 10 für die Feuerwehr Weisendorf

### Sachverhalt

Aufgrund der Vorgaben des Kommandanten der Feuerwehr Weisendorf wird im Haushaltsplan 2023 ein Betrag in Höhe von 380.000,00 € für die Anschaffung eines Löschfahrzeuges LF 10 veranschlagt zzgl. Beraterleistungen ab 2022. Als Zuschuss ist 2023 ein Betrag in Höhe von 73.500,00 € veranschlagt.

Im Haushaltsplan 2022 ist dieser Betrag im Finanzplan für 2023 aufzunehmen und als Verpflichtungsermächtigung der Rechtsaufsicht zur Genehmigung vorzulegen.

Eine Stellungnahme des Kreisbrandrates ist einzuholen. Sobald eine Stellungnahme des Kreisbrandrates vorliegt ist ein entsprechender Zuwendungsantrag zu stellen.

Mit der Durchführung der Ausschreibung und Vergabe soll ein externer Berater/ ein externes Beratungsbüro beauftragt werden. Entsprechende Angebote sind nach dem Grundsatzbeschluss einzuholen.

### Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf stimmt der Anschaffung eines Löschfahrzeuges LF 10 für die Freiwillige Feuerwehr grundsätzlich unter der Bedingung einer positiven Stellungnahme des Kreisbrandrates zu. Ein entsprechender Zuwendungsantrag ist von der Verwaltung bei der Regierung von Mittelfranken zu stellen. Die benötigten Mittel sind im Haushaltsplan 2022 incl. Verpflichtungsermächtigung zu veranschlagen.

Die Verwaltung wird beauftragt Angebote für Beraterleistungen einzuholen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

## 11. Bewerbung - Modellprojekt "Digitale Planung Bayern" - XPlanung

### Sachverhalt

Der Markt Weisendorf hat am 15.12.2021 fristgerecht eine Bewerbung für das Modellprojekt „Digitale Planung Bayern – XPlanung“ abgegeben.

Die Bewerbungsfrist wurde inzwischen bis 14.01.2022 verlängert. Die Auswahl wird durch ein Fachgremium erfolgen.

Ziel des Modellvorhabens ist es Gemeinden zu unterstützen, auf fachlicher, technischer und organisatorischer Ebene, intern und mit externen Planern sowie Fach- und Verwaltungsstellen, Grundlagen zu schaffen und Strukturen aufzubauen, die es ermöglichen, zukünftig mit dem vollvektoriellen Standard XPlanung bei Bauleitplanungen und Verfahren zu Bebauungs- und Flächennutzungsplänen effizienter zu arbeiten.

Der Projektantrag wurde für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans Markt Weisendorf mit Aufbau einer Flächenmanagementdatenbank im XPlanGML-Dateiformat zur Aktivierung vorhandener Flächenpotentiale gestellt. Eine Kostenschätzung war bei der Antragstellung vorzulegen. Lt. Kostenschätzung wird ein Betrag in Höhe von 59.201,31 € brutto angenommen.

Lt. Projektauftrag des Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr können pro Modellkommune Zuschüsse bis zu 30.000,00 € jedoch max. ein Fördersatz

von 60 % der förderfähigen Kosten beantragt werden. Gefördert werden Kosten, die durch die Untersuchung der Einführung, der Erstellung/Nutzung des vollvektoriellen Standards XPlanung entstehen. Die Förderung bezieht sich auf Kosten, die im Rahmen der Beauftragung externer Planungs-/Ingenieurunternehmen anfallen.

Das Projekt muss bis Ende 2023 abgeschlossen sein. Weitere Fördervoraussetzungen sind:

- keine Beauftragung vor Bewilligung für diese Maßnahme
- kein Einsatz anderer Fördermittel für diese Maßnahme
- Grundsatzbeschluss zur Durchführung (kann nachgefordert werden, spätestens bis zum Zeitpunkt der Bewilligung)
- Mittel müssen für das Projekt bis Ende 2023 ausgezahlt sein.

### Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf stimmt der Durchführung des Modellprojektes „Digitale Planung Bayern- XPlanung“ grundsätzlich zu.

Im Haushalt 2022 sind die Mittel hierfür einzuplanen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

### Ende der öffentlichen Sitzung: 20:32 Uhr

### Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz Hertlein  
Erster  
Bürgermeister

Eva Fröhlich  
Schriftführung

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 17.01.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:11 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungsverfahren
4. Bauanträge und Bauvoranfragen
- 4.1 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport und 2 Stellplätzen auf Fl.-Nr. 227/340 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 5



- 4.2 Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplätzen auf Fl.-Nr. 227/369 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 25
- 4.3 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport und 1 Stellplatz auf Fl.-Nr. 227/338 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 12
- 4.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/377 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 42
- 4.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Nebengebäude auf Fl.-Nr. 330/2 Gem. Unterreichenbach, Gartenweg 5
- 4.6 Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf Fl.-Nr. 1065 Gem. Weisendorf, Sandstr. 21
- 4.7 Neubau einer Halle auf Fl.-Nr. 57 Gem. Rezelsdorf, Rezelsdorfer Str. 26, 91085 Weisendorf
- 4.8 Anbau mit drei WE an ein bestehendes Wohnhaus auf Fl.-Nr. 511/2 Gem. Weisendorf, Siedlerstr. 4
- 4.9 Errichtung eines Wintergartens auf Fl.-Nr. 308/64 Gem. Weisendorf, Am alten Sportplatz 16
- 4.10 Sanierung eines Eckhauses, Errichtung eines neuen Daches mit Zwerchhaus auf Fl.-Nr. 123 Gem. Weisendorf, Kirchenstr. 22
- 4.11 Vorbescheid für den Anbau eines Wohngebäudes an ein bestehendes Wohngebäude auf der Fl.-Nr. 409/9 Gem. Weisendorf, Feldäckerstr. 8, 91085 Weisendorf
- 4.12 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebes mit Scheune, Remise, Maschinenhalle, Stall für Schafe, Feststall für Hühner und einem Wohnhaus auf Fl.-Nr. 198 Gem. Sauerheim
- 5. 1. Änderung des FNPs mit integriertem Landschaftsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Aurachtal-Reitacker" sowie Aufstellung des Bebauungsplans "Photovoltaik-Freiflächenanlage Aurachtal-Reitacker" der Gemeinde Aurachtal; Frühzeitige Beteiligung

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

## Öffentliche Sitzung

### 1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 14.12.2021 wird genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.12.2021 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

### 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse

#### Sachverhalt

Es sind keine Bekanntgaben veranlasst.

#### Zur Kenntnis genommen

### 3. Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungsverfahren

#### Sachverhalt

In der Sitzung am 22.11.2021 war für den Neubau einer Lagerhalle auf Fl.-Nr. 265/14 Gem. Weisendorf, Gewerbegebiet Ost 7, das Einvernehmen erteilt worden. Vom Antragsteller wurde der Bauantrag in einen Antrag auf Genehmigungsfreistellung geändert. Mit Schreiben vom 14.12.2021 teilt das Landratsamt Erlangen-Höchstadt mit, dass das Bauvorhaben nach Art. 58 BayBO freigestellt wurde

#### Beschluss

Zur Kenntnis genommen

#### Zur Kenntnis genommen

### 4. Bauanträge und Bauvoranfragen

#### 4.1 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport und 2 Stellplätzen auf Fl.-Nr. 227/340 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 5

#### Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/340 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 5, soll eine Doppelhaushälfte mit Doppelcarport und 2 Stellplätzen entstehen. Das Grundstück liegt im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“. Es werden folgende Befreiungen beantragt:

Kniestock 75 cm anstatt 50 cm  
Überschreitung der westlichen Baugrenze um 62,5 cm Breite und 7,5 m Länge  
Dachneigung der Zwerchgiebel 14 ° statt 45-48 °  
Traufhöhe 3,785 m anstatt 3,5 m

#### Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiungen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

#### 4.2 Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplätzen auf Fl.-Nr. 227/369 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 25

#### Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/369 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 25 soll ein Wohnhaus mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Stellplätzen errichtet werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost, 4. Änderung“. Da das Bauvorhaben einigen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht werden folgende Befreiungen beantragt:

Erhöhung Kniestock im DG von 50 cm auf 75 cm  
Erhöhung der Traufhöhe von 3,50 m um 0,535 m auf 4,035 m  
Kellerabgang überdacht und großteils außerhalb der westlichen Baugrenze  
Dachneigung Anbau Südwest und Überdachung Kellerabgang kleiner 45 °  
Verlängerung Dachüberstand von ca. 0,50 m auf ca. 1,20 m vor der Haustür



Außerdem wird für die Überschreitung der Baugrenze Richtung Süden auf 1,68 m Tiefe und 3,99 Breite (ca. 6,7 m<sup>2</sup>) eine Ausnahme vom Bebauungsplan beantragt, in dem festgesetzt ist, dass eine geringfügige Überschreitung durch einen eingeschossigen Anbau an der Gartenseite bis zu 3 m Tiefe möglich ist.

In der gemeindlichen Dachgaubensatzung ist eine Stichhöhe von max. 1,40 m festgelegt. Die geplante Gaube hat eine Stichhöhe von ca. 1,94 m inkl. der Dachkonstruktion. Es wird deshalb eine Befreiung von dieser Festsetzung der Dachgaubensatzung beantragt.

#### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen und Ausnahme vom Bebauungsplan bzw. der beantragten Befreiung von der gemeindlichen Dachgaubensatzung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

#### **4.3 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport und 1 Stellplatz auf Fl.-Nr. 227/338 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 12**

##### **Sachverhalt**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/338 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 12 soll eine Doppelhaushälfte mit Carport und 1 Stellplatz gebaut werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“. Es werden folgende Befreiungen beantragt:

Kniestockhöhe 0,75 m statt 0,50 m  
Überschreitung der westlichen Baugrenze um 0,49 m  
Dachneigung der Zwerchgiebel 14 ° statt 45 – 48 °  
Traufhöhe 3,845 m statt 3,50 m

#### **Beschluss**

Das Grundstück steht zur Zeit noch im Eigentum des Marktes Weisendorf. Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiungen unter der Bedingung, dass vor Baubeginn der Kaufpreis an den Markt Weisendorf gezahlt wurde.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

#### **4.4 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/377 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 42**

##### **Sachverhalt**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 227/377 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 42 soll ein Einfamilienwohnhaus mit Carport gebaut werden. Das Baugrundstück liegt im Bereich des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“. Es werden folgende Befreiungen vom Bebauungsplan beantragt:

Kniestock 0,75 m anstatt max. 0,50 m  
Traufhöhe ca. 4,14 m, also mehr als 3,50 m  
Überschreitung der Baugrenze im Norden und Osten  
Giebeldachgauben über mehr als ¼ der Hauslänge  
Überschreitung der Baugrenze im Westen durch den Anbau, wodurch die Haustiefe mehr als 13 m beträgt  
Dachneigung des Zwerchgiebels, des Anbaus und der Eingangsüberdachung abweichend zum Hauptdach  
Dacheindeckung des Anbaus entgegen dem Bebauungsplan

Von der gemeindlichen Dachgaubensatzung wird außerdem eine Abweichung von der Stichhöhe (1,60 m statt 1,40 m) beantragt.

#### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan und der Dachgaubensatzung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

#### **4.5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Nebengebäude auf Fl.-Nr. 330/2 Gem. Unterreichenbach, Gartenweg 5**

##### **Sachverhalt**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 330/2 Gem. Unterreichenbach, Gartenweg 5, soll ein Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Nebengebäude entstehen. Das Grundstück liegt im Bereich der Ortsabrundungssatzung Buch Mitte. Es werden folgende Befreiungsanträge gestellt:

Garagenstandort/Überschreitung Baugrenze Garage  
Hauptfirstrichtung  
Farbe Dacheindeckung

Die Erschließung des Baugrundstückes erfolgt über den Gartenweg. Dieser steht nicht im Eigentum des Marktes Weisendorf, sondern der Eigentümer der Grundstücke Fl.-Nr. 330/1, 330/3, 330/2 und 330. Der Gartenweg ist bis zum Wendeplatz als Eigentümerweg gewidmet, der nördliche Teil dient als Wohnweg. Es besteht ein Erschließungsvertrag, in dem in § 9 festgelegt wurde, dass sich *die Anschlussnehmer verpflichten, für die Sicherstellung der Erschließung des Hinterliegergrundstückes entsprechende Dienstbarkeiten für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechen der Vorgaben in der Ortsabrundungssatzung abzuschließen*. Diese Dienstbarkeiten liegen nach Auskunft des Eigentümers des Grundstückes Fl.-Nr. 330/2 nicht vor.

#### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen einschließlich der beantragten Befreiungen unter der Bedingung, dass für das Grundstück Fl.-Nr. 330/2 Gem. Unterreichenbach das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht sichergestellt und nachgewiesen wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

#### **4.6 Abbruch des bestehenden Gebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf Fl.-Nr. 1065 Gem. Weisendorf, Sandstr. 21**

##### **Sachverhalt**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1065 Gem. Weisendorf, Sandstraße 21 in Reuth soll die bestehende Scheune abgebrochen werden und ein Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport entstehen. Das Grundstück liegt in dem Gebiet der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Reuth. Da diese keine Gestaltungsvorgaben macht, richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB.

Das geplante Einfamilienhaus besteht aus zwei Vollgeschossigen. Südöstlich davon befinden sich bereits zweigeschossige Wohnhäuser.

Da das Grundstück bereits mit einem Einfamilienhaus bebaut ist, wird für das geplante Vorhaben ein zweiter Hausanschluss für die Entwässerungsanlage benötigt. Hierüber wird eine gesonderte Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer geschlossen.

Nach Auskunft des Zweckverbandes Seebachgruppe bestehen keine Einwände gegen die vorgesehene Bebauung. Für die Erschließung ist die Verlegung eines Hausanschlusses für die Wasserversorgung notwendig.

#### Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben unter der Bedingung, dass eine Vereinbarung über die Kostenübernahme für die Errichtung eines Hausanschlusses für die Entwässerung mit dem Antragsteller geschlossen wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9

<b>4.7</b>	<b>Neubau einer Halle auf Fl.-Nr. 57 Gem. Rezelsdorf, Rezelsdorfer Str. 26, 91085 Weisendorf</b>
------------	--

#### Sachverhalt

Drei Meter südlich der nördlichen Grenze des Grundstückes Fl.-Nr. 57 Gem. Rezelsdorf, Rezelsdorfer Str. 26, 91085 Weisendorf soll eine Halle für die Unterbringung von Gartengeräten (Aufsitzmäher, Kreissäge, Häcksler, Schubkassette etc) sowie Fahrrädern errichtet werden. Das Grundstück liegt nicht im Bereich eines Bebauungsplanes. Im geltenden Flächennutzungsplan sowie der in Arbeit befindlichen Fortschreibung des Flächennutzungsplans ist die Fläche, auf der die Halle entstehen soll, als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Die Antragstellerin betreibt keine Landwirtschaft.

#### Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 2 Nein: 7 Anwesend: 9  
Antrag abgelehnt.

<b>4.8</b>	<b>Anbau mit drei WE an ein bestehendes Wohnhaus auf Fl.-Nr. 511/2 Gem. Weisendorf, Siedlerstr. 4</b>
------------	---

#### Sachverhalt

Auf der Fl.-Nr. 511/2 Gem. Weisendorf, Siedlerstr. 4 in Weisendorf soll an ein bestehendes Wohnhaus ein Anbau mit drei Wohneinheiten errichtet werden. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auracher Berg“.

Es wurden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze in westlicher Richtung
- Ausführung einer Dachneigung von 37°, wie Bestandsgebäude

Da dieses Grundstück bereits mit einem Wohnhaus bebaut ist, wird für das geplante Vorhaben ein weiterer Hausanschluss für die Wasserversorgung sowie Entwässerung benötigt. Hierüber müssen gesonderte Vereinbarungen geschlossen werden.

#### Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen

zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiungen unter der Bedingung, dass jeweils eine Vereinbarung über die Kostenübernahme für die Errichtung eines Hausanschlusses für die Wasserversorgung sowie Entwässerung mit dem Antragsteller geschlossen wird.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 1 Nein: 8 Anwesend: 9  
Antrag abgelehnt.

<b>4.9</b>	<b>Errichtung eines Wintergartens auf Fl.-Nr. 308/64 Gem. Weisendorf, Am alten Sportplatz 16</b>
------------	--

#### Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 308/64 Gem. Weisendorf, Am alten Sportplatz 16 in Weisendorf soll ein Wintergarten an das bestehende Wohnhaus angebaut werden. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Mönchweg“.

Es wurden folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt:

- Zu 4.3 Abweichende Dachneigung des Wintergartens von 4° zum Haupthaus mit einer Dachneigung von 55°
- Zu 4.3 Abweichende Dachgestaltung des Wintergardendaches in Alu-Glaskonstruktion anstelle der vorgesehenen Falz- oder Bieberschwanzziegel
- Zu 2. Geringfügige Überschreitung der südlichen Baugrenze

#### Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiungen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

<b>4.10</b>	<b>Sanierung eines Eckhauses, Errichtung eines neuen Daches mit Zwerchhaus auf Fl.-Nr. 123 Gem. Weisendorf, Kirchenstr. 22</b>
-------------	--

#### Sachverhalt

Mit Bescheid vom 11.04.2018 hat das Landratsamt Erlangen-Höchstadt die Genehmigung für die Sanierung eines Eckhauses, Errichtung eines neuen Daches mit Zwerchhaus für das Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 123 Gem. Weisendorf, Kirchenstr. 22 erteilt. Am 20.12.2021 wurde vom Antragsteller um eine Verlängerung der Baugenehmigung um zwei Jahre gebeten, da sich aus familiären Gründen sowie dem derzeit herrschenden Handwerker-mangel in Schlüsselgewerken die Auftragsvergabe verzögert hat.

#### Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung um zwei Jahre.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

<b>4.11</b>	<b>Vorbescheid für den Anbau eines Wohngebäudes an ein bestehendes Wohngebäude auf der Fl.-Nr. 409/9 Gem. Weisendorf, Feldackerstr. 8, 91085 Weisendorf</b>
-------------	---

## Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 409/9 Gem. Weisendorf soll an das Bestandsgebäude nördlich zweigeschossig und östlich eingeschossig in L-Form angebaut werden. Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Mitteldorfer Weg“.

Im Rahmen des Vorbescheides sollen folgende Punkte geklärt werden:

Der Anbau ist mit einem Flachdach geplant. Daher wird gebeten für den Anbau eine Befreiung von der Festsetzung zur Dachform sowie Dacheindeckung zu erteilen.

Im Bebauungsplan sind bei dem Anwesen keine Baugrenzen eingezeichnet, daher wird um eine Befreiung von den Baugrenzen gebeten.

Im Norden des Grundstückes besteht eine Bauverbotszone im Abstand von 20 m zum Fahrbahnrand der Staatsstraße. Der geplante Neubau liegt zu einem Teil innerhalb dieser Zone. In der umliegenden Nachbarschaft befinden sich bereits einige Gebäude innerhalb dieser Bauverbotszone. Es wird um eine entsprechende Befreiung gebeten.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass für diesen Anbau jeweils ein zusätzlicher Anschluss für die Wasserversorgung sowie Entwässerung nötig wären.

## Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen vorbehaltlich der Zustimmung des Staatlichen Bauamtes zur Bebauung innerhalb der Bauverbotszone.

## Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9

4.12

**Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Betriebes mit Scheune, Remise, Maschinenhalle, Stall für Schafe, Feststall für Hühner und einem Wohnhaus auf Fl.-Nr. 198 Gem. Sauerheim**

## Sachverhalt

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 198 Gem. Sauerheim soll ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Scheune, Remise, Maschinenhalle, Stall für Schafe, Feststall für Hühner und einem Wohnhaus errichtet werden. Das Grundstück ist im geltenden Flächennutzungsplan im westlichen Teil als bestehende Ackerfläche, im östlichen Teil als bestehende Wiesenfläche dargestellt. In der Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgt die Darstellung für beide Teile als „Fläche für die Landwirtschaft“. Ein Bebauungsplan existiert nicht, die Fläche liegt im Außenbereich. Vom Antragsteller wurde eine Bestätigung des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vorgelegt, in dem bestätigt wird, dass er derzeit Landwirtschaft i.S.d. § 201 BauGB betreibt. Nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Die Zufahrt soll über den Flurbereinigungsweg, Fl.-Nr. 194 Gem. Sauerheim aus Richtung Sauerheim erfolgen. Für die Abwasserentsorgung ist eine Kleinkläranlage nach neuestem Standard vorgesehen, die Wasserversorgung soll über einen zu bohrenden Tiefbrunnen erfolgen. Über eine Solaranlage mit Speichersystem soll die Stromversorgung er-

reicht werden, die Heizung soll als Feststoffbrennanlage mit Holzfeuerung ausgelegt und durch Solarthermie unterstützt werden.

Im Rahmen des Vorbescheides sollen folgende Fragen geklärt werden:

- Ob die Bebauung im Rahmen der landwirtschaftlichen Privilegierung möglich ist bzw. ob seitens der Markt-gemeinde Weisendorf diesbezüglich ein vorhabenbe-zogener Bebauungsplan aufgestellt werden muss
- Ob dieses Projekt grundsätzlich die Zustimmung der Gemeinde Weisendorf erhält

## Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zur positiven Beantwortung der gestellten Fragen unter folgenden Bedingung:

Die Erschließung muss gemäß der Darstellung der Antragsteller tatsächlich möglich sein. Der Markt Weisendorf übernimmt weder eine Erschließungsverpflichtung noch eine Kostenbeteiligung an den Erschließungsmaßnahmen. Aufwendungen des Marktes Weisendorf im Zusammenhang mit der Erschließung (z. B. Prüfung durch Ingenieurbüros, juristische Beratung bei Verträgen, etc.) sind von den Antragstellern zu erstatten. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans wird nicht erfolgen. Soweit ein landwirtschaftlich privilegiertes Vorhaben vorliegt, ist das auch nicht nötig.

## Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

**5. 1. Änderung des FNPs mit integriertem Landschaftsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Aurachtal-Reitäcker" sowie Aufstellung des Bebauungsplans "Photovoltaik-Freiflächenanlage Aurachtal-Reitäcker" der Gemeinde Aurachtal; Frühzeitige Beteiligung**

## Sachverhalt

Die Gemeinde Aurachtal führt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Aurachtal-Reitäcker“ und zur parallelen Aufstellung des Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Aurachtal-Reitäcker“ durch. Hierzu wird der Markt Weisendorf um Stellungnahme gebeten. Die Unterlagen können auf der Internetseite der Gemeinde Aurachtal <https://www.aurachtal.de/bauleitplanung.html> abgerufen werden.

## Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses keine Bedenken gegen die Planung der Gemeinde Aurachtal.

## Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

## Ende der öffentlichen Sitzung: 20:11 Uhr

## Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bür-

germeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz Hertlein  
Erster  
Bürgermeister

Andrea Kiesel  
Schriftführung

## Kirchliche Nachrichten

### Kath. Pfarrgemeinde St. Josef

#### Samstag, 29.01.22

17:30 Eucharistiefeier  
Leb. u. verst. der Fam. Zenger und Butzbacher  
Für verst. Edith Hagen

#### Sonntag, 30.01.22

10:30 Pfarrgottesdienst

#### Mittwoch, 02.02.22 Darstellung des Herrn - Lichtmess

19:00 Eucharistiefeier mit Segnung der Kerzen und Blasi-  
ussegnen

#### Freitag, 04.02.22

18:00 Eucharistiefeier - zu Ehren des seligen Pater Maria  
Eugen vom Kinde Jesu anschl. Gebet um geistliche Berufe  
(ohne 2G-Regel)

#### Samstag, 05.02.22

17:30 Eucharistiefeier  
Für verst. Alfons Kern (Jahrtag)  
Zum Todestag von Tochter Heike

#### Sonntag, 06.02.22

10:30 Pfarrgottesdienst mit Band

### Herzliche Einladung zum Firminformationsabend 2022

Am Donnerstag, den 10.02.2022 findet in der Kirche St. Josef Weisendorf unser Informationsabend für die Firmung 2022 statt. Beginn ist 19:30 Uhr. Zur Firmung eingeladen sind alle Jugendlichen ab der 7. Klasse. Bitte denken Sie an die FFP 2 Maskenpflicht in der Kirche. Vielen Dank. Es freut sich auf Ihr Kommen Pfarradministrator Johannes Saffer und Schwester Claudia Fischer

### Evang.-Luth. Kirchengemeinde Weisendorf

#### Sonntag, 30.01.2022 - Letzter So. nach Epiphania -

9.30 Uhr Gottesdienst  
Unsere Gottesdienste finden unter Beachtung der 3G-Regel statt.

#### Montag, 31.01.2022

15.45 Uhr Kinderchor, für alle Kinder ab der 1. Klasse  
17.45 Uhr Posaunenchorprobe für alle Nachwuchsbläser  
19.00 Uhr Posaunenchorprobe  
20.00 Uhr Kirchenchorprobe

### Evang.-Luth. Kirchengemeinde Kairlindach

#### Freitag, den 28.01.2022

15.00 Uhr Kindergruppe Fabs für  
Kinder der 1. bis 4. Klasse  
17.00 Uhr Kindergruppe Fabs für  
Kinder ab der 5. Klasse

#### Sonntag, den 30.01.2022

09.30 Uhr Gottesdienst in Kairlindach  
(Pfrin. Elisabeth Weichmann)  
11.00 Uhr Gottesdienst in Großenseebach  
(Pfrin. Elisabeth Weichmann)

Liebe Gemeinde St. Kilian,  
Bitte beachten Sie, dass alle Gottesdienste in Kairlindach und in Großenseebach unter Einhaltung der 3-G Regeln (geimpft, getestet, genesen) stattfinden. Bitte bringen Sie Ihre Zertifikate und Ausweise mit.

Corona bedingt sind alle Termine unter Vorbehalt. Bitte informieren Sie sich auf unserer Internetseite. [www.kilianskirche.de](http://www.kilianskirche.de) oder rufen Sie uns gerne an. Das Pfarramtsbüro ist besetzt Dienstag und Freitag von 9.00 – 12.00 Uhr. Tel. 09135/8213

Herzliche Grüße Elisabeth Weichmann, Pfarrerin

### Kreuz&Quer – Evangelische Gemeinde Weisendorf lädt Sie herzlich ein...



#### Sonntag, 30. Januar

17:00 Open-Air-Gottesdienst im Schlossgarten

#### Treffpunkt für Paare (Online-Kurs per Zoom)

...über den Tellerrand der eigenen Beziehung schauen

- Impulse für die eigene Beziehung,
- Gesprächszeit zu zweit,
- erfahren, dass andere auch nur mit Wasser kochen,
- sich gegenseitig inspirieren...

1., 8., 15., 22. Februar 2022, 20.00 – 21.30 Uhr

Bitte anmelden: [thomas.alex@stiftung-ts.de](mailto:thomas.alex@stiftung-ts.de)

[www.kreuz-quer.com](http://www.kreuz-quer.com)

## Vereinsnachrichten

### Obst- und Gartenbauverein Weisendorf e.V.



#### RGZV Rezelsdorf – Monatsversammlung mit Weißwurstfrühschoppen

Hiermit laden wir alle Mitglieder zu unserer nächsten Monatsversammlung ein.

**Achtung neu:** Die Versammlung soll am Sonntag, 06.02.2022 um 09:30 Uhr im Rahmen eines gemütlichen Weißwurstfrühschoppens im Jugendraum der Geflügelhalle in Rezelsdorf stattfinden. Dabei sind auch Ringbestellungen möglich.

Bitte beachtet, dass die Versammlung nur stattfinden kann, wenn die derzeitigen Pandemiebestimmungen es erlauben. Die Coronabestimmungen, die am Tag der Veranstaltung für die Gastronomie gelten, sind zwingend einzuhalten.

Wir freuen uns auf viele teilnehmende Zuchtfreunde, selbstverständlich sind auch Interessierte Neueinsteiger herzlich willkommen.

#### **Weitere Information:**

Die Taubenmärkte müssen coronabedingt für dieses Jahr zunächst leider abgesagt werden.

Die Vorstandschaft

## ASV Weisendorf e.V.

### Jugend

Einladung zur Jugendversammlung mit Neuwahlen der Jugendleitung und des Jugendausschusses.



Termin: Samstag der 5. Februar 2022 um 12:30  
vor dem Vereinsheim im Freien

Eingeladen sind alle Jugendspieler/innen die das 10. Lebensjahr vollendet haben, sowie alle Jugendtrainer/innen.

Aufgrund der Coronasituation gilt folgendes:

- 10 – 18 Jährige kein 2G, wenn in der Schule getestet
- Alle anderen 2G
- Maskenpflicht

Die Jugendleitung

### **Achtung**

Die Jahreshauptversammlung vom ASV Weisendorf wird am 11.02.2022 bereits um 18.00 Uhr in der Aula der Grundschule 2 stattfinden. Es gilt Maskenpflicht und die 2G Regel.

Vorbereitungs-/Nachholspiele

**Samstag den 05.02.2022**

11.30 Uhr ASV Weisendorf Damen - TSV Ebermannstadt

14.30 Uhr ASV Weisendorf 2 - FC Eintracht Bamberg 2

---

## Was erledige ich wo ?

Vermittlung	09135/7120-0
Vorzimmer	09135/712027
1. Bürgermeister	09135/712011
Geschäftsleitung	09135/712012
Kämmerei	09135/712013
Bauamt	09135/712020 09135/712023 09135/712014
Ordnungsamt, Hauptverwaltung, Fundsachen	09135/712010 09135/712018
Abfallwirtschaft, Geschirrpool	09135/712026
Standes-/ Versicherungs- und Friedhofsamt	09135/712022
Passamt, Amtsblatt	09135/712028
Einwohnermeldeamt, Gewerbeamt	09135/712021
Gebühren und Abgaben, Beiträge	09135/712024
Kasse	09135/712025
Steueramt (Grund-, Gewerbe- und Hundesteuer)	09135/712015
Freizeit und Kultur, vhs	09135/712029
Bauhof (Tel. + Fax.)	09135/2438

---

# Freizeit und Kultur

## Kontakt und Information:

Markt Weisendorf  
Gerbersleite 2  
91085 Weisendorf (Rathaus)  
Tel.: 09135 / 7120-29  
E-Mail: freizeitamt@weisendorf.de

**Infos + Anmeldung unter**  
[www.freizeitamt-weisendorf.de](http://www.freizeitamt-weisendorf.de)

## Öffnungszeiten *LeseInsel* Hauptstraße 7:

Montag 10:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 16:00 – 19:00 Uhr  
Samstag 10:00 – 12:00 Uhr

**2G - Zutritt nur für Geimpfte und Genesene** sowie Kinder bis 14 Jahre.

## Kinder und Jugend

### J2821 Töpferzauber-to-go Kiste Töpfern ganz einfach zu Hause

Ihr bestellt unter [www.freizeitamt-weisendorf.de](http://www.freizeitamt-weisendorf.de), könnt die Kiste innerhalb von 2-3 Tagen bei der Werkstatt Trescher in Weisendorf abholen, töpfernd und glasiert daheim. Alle weiteren Infos bekommt Ihr von Frau Stimper, wenn Ihr eine Kiste bestellt habt.

In den Kisten findet Ihr jeweils eine genaue Anleitung, 2kg Ton, Werkzeuge und ggf. Schablonen.

**Kosten pro Kiste: 23,00 Euro** für Materialien und Werkzeuge, 4 Glasuren Eurer Wahl und das zweifache Brennen im Ofen

Abholort: Werkstatt Trescher, Kirchenstraße 1  
Leitung: Inge Stimper

### J0921 Töpferzauber-to-go Kiste Getöpferte Werke zu Hause glasieren

Falls Ihr nicht selbst töpfern möchtet, Euch aber persönlich gestaltete Gebrauchskeramik wünscht, könnt Ihr Euch fertig getöpferte Einzelstücke bei der Werkstatt Trescher ausleihen. Ihr glasiert zu Hause nach Eurem Geschmack und gebt Eure Werke nur noch zum Brennen ab.

**Gebühr pro Stück: 15,- Euro** für ein Stück Rohkeramik (eine Tasse, eine Müslischale oder zwei kleine Schalen), 4 Glasuren Eurer Wahl und das Brennen im Ofen  
Abholort: Werkstatt Trescher, Kirchenstraße 1  
Leitung: Inge Stimper

## Erwachsene

### Tänze aus aller Welt Dienstag, 01.02.2022 / 16:30 – 18:00 Uhr

Mal traditionell, mal modern, mal ziemlich flott, mal meditativ... Weil's gut tut, entspannt und Bewegung in der Gruppe oder alleine Spaß macht.  
Für diese Tänze benötigen Sie keinen Tanzpartner.

Ort: Pausenhof GS I oder Aula

Gebühr: 4,- Euro

Leitung: Ulli Stadlmayr, Tel.: 09135 / 799014

**Anmeldung: erforderlich! Bis spätestens Freitag vor dem Termin bei Frau Stadlmayr**

## ANMELDUNG AB SOFORT MÖGLICH:

### E0522 Theaterfahrt Luisenburg – Sister Act Sonntag, 10.07.2022 / 10:30 – 20:00 Uhr

Mit dem Reisebus fahren wir nach Wunsiedel, machen einen Zwischenstopp zum Mittagessen, fahren dann weiter zur Luisenburg und sehen das Musical "Sister Act":

Das himmlische Musical beginnt wie ein Krimi: Die Sängerin Deloris muss sich vor ihren Verfolgern aus der Unterwelt verstecken. Sie wird gegen ihren Willen in einem Nonnenkloster untergebracht und das hat Folgen. Sie, die aus der Halbwelt kommt, trifft auf strenge und lebensfremde Frauen Gottes. Zum Glück gibt es einen Chor, den Deloris zu neuem Leben erweckt. Der Reiz dieser so extrem unterschiedlichen Leben wird in SISTER ACT zum musikalischen und komödiantischen Vergnügen. Die Frauen begegnen einander in der Liebe zur Musik. Lebensfreude ist am Ende, was alle verbindet und sogar den Papst beeindruckt.

Mit Zodwa Selele kommt die Interpretin auf die Luisenburg, die von Whoopi Goldberg persönlich für die Hauptrolle ausgesucht wurde.

Treffpunkt: Eingang Mehrzweckhalle, Reuther Weg 6

Gebühr: 66,- Euro (Busfahrt + Eintrittskarte)

**Anmeldung: erforderlich!**

**Für alle Veranstaltungen  
gelten die jeweils aktuellen  
Corona-Bestimmungen!**